

### 调控为何总压不住房价

自2009年12月开始房地产调控以来,调控经历了5次升级,即2010年1月的“国十一条”、4月的“国十条”、9月的“9·29新政”、2011年1月的“新国八条”,再到今年2月20日的“国五条”。政策调控措施频出且逐步加码,但就是按不住房价高昂的“头”。房价为什么对政策调控不予理会越调越涨?

笔者认为,原因是多方面的。其中最主要是满足于“应急式调控”。已有的房地产调控大多带有“应急”性质,类似于扑灭突发火情的“消防队”。当房价涨势迅猛、房价之火熊熊燃起时,政府便紧急出台调控政策,此后便进入“政策真空期”。等到房价进入新一轮上涨,再临时抱佛脚匆忙启动新一轮调控。由于调控政策出台仓促,科学性、周密性往往欠佳。比如,对二手房交易中的卖方征收20%的交易税,这一政策原本是要提高卖方的交易成本以遏制投资需求,但在具体执行过程中税费往往被转嫁到买方身上,结果导致二手房供给减少,买方承担的价格水平不降反升,实际调控效果与政策初衷明显背离。

房地产调控进行了这么多年,出台的调控政策往往带有零打碎敲、单兵突进性质,始终没有构建起一个由土地、信贷、税收、行政问责等多种调控手段有机组合而成并有效发挥效力的长效调控机制。就拿房产税来说,这是发达国家广泛实行并且作用显著的一项房地产市场制度安排。但在我国,房产税制度却远未成型。房产税试点扩围进展缓慢,一些中心城市的试点计划至今没有下文。即使已进行试点的沪、渝两市,由于征收范围小,税基狭窄,税率偏低且未实行累进制,对稳定房价也没有发挥应有作用。

此外,忽视了对房地产市场预期进而稳定市场的重要性,2011年1月出台的“新国八条”明确指出,要“坚持和强化舆论引导”,“对制造、散布虚假消息的,要追究有关当事人的责任”。遗憾的是,政府主管部门在这方面并没有采取有力的实际行动。报纸、网络等媒体大量充斥的,是开发商及其利益代言人高房价的不遗余力的鼓吹和喧嚣。一些不负责任的媒体,也极尽为高房价推波助澜之能事。为了吸引人们的眼球,一些根本经不起推敲的、类似满嘴跑火车的分析解读房价的言论,往往被放在媒体的显著位置。而有理有据、客观分析房价的文章在媒体上却不多见。以开发商为代表的,对楼市永远“唱多”的所谓“房地产市场的春天派”,很大程度上控制了市场舆论,给购房者造成了很大的心理恐慌,强烈刺激了其购买欲望,导致了扎堆购买和“抢购”行为的频繁发生,成为抬高房价的重要因素。

苑德军

### “拼爹”难拼出美好未来

又是一年毕业季。今年的毕业季,似乎多了些牢骚。一毕业就面临的“就业难”、“高房价”、“裸婚”等现实难题,确实让当代青年背负了太重的负担。

于是,有人重弹“出身论”的老调:“出生决定出路”、“拼爹不如拼爹”;有人鼓吹“读书无用论”,“学得好不如嫁得好”、“学好数理化,不如有个好爸爸”;甚至有人抛出“长相论”:“长得好看的人才有青春!”这竟然引得无数网友跟风,大呼“中枪”,呼喊“这是多么痛的领悟!”青春,本该是热血拼搏、永不屈服的,所谓“十年饮冰,难凉热血”,年轻是冲锋陷阵的资本。然而,一些言论却诱使年轻人早早缴械投降,或者躺在父辈的功劳簿上睡大觉,岂不是咄咄怪事!

如果依靠拼爹,陈嘉庚大可守着父亲的米店过着舒适惬意的生活,陈炯明大可在战乱年代托父亲关系谋一份在邮局的稳定差事……

如果依赖拼爹,身为保安的甘相伟恐怕只能躺在床上做北大梦,棉纺厂工人张艺谋也许只能在下班后落寞地抱美人拍的电影……

但正因为这些人有梦想,不甘心敢拼搏,所以人生从此与众不同。“如果总认为别人抓住机会,是因为他有什么社会关系,是因为世道太黑暗,那么我这辈子肯定不可能坐在这里。”新东方总裁俞敏洪如是说。总有年轻人抱怨自己没有资本、关系、机遇,却不愿反思自己是否把时间都浪费在看肥皂剧、刷没有营养的微博、在淘宝“血拼”或者通宵打游戏上。没有一个富爸爸并不可怕,可怕的是以此为借口,丢了拼搏的勇气和斗志。

“无限风光在险峰”。人生要想达到一定的高度,就必须顶住风吹雨打,忍住腰酸背痛,不断攀登。“文王拘而演《周易》;仲尼厄而作《春秋》;屈原放逐,乃赋《离骚》;左丘失明,厥有《国语》。”受苦的时候,往往也是能力、功力提升最快的时候。“练武不练功,到老一身空”,像扎马步这样的基本功,练起来最苦,也最能锻炼人。这种苦,中老年人吃不消,只有年轻人能做到。所以,“苦”中,蕴含着对年轻人来说最独特的价值和机遇。

话说回来,其实说到“拼爹”,只要不违法乱纪,也是人之常情。不光中国,欧美发达国家一样“拼爹”。“父母之爱子,则为之心计深远”,子女花父母的钱,父母利用自己的社会资源帮助子女发展,在哪个国家都合乎情理。但俗话说,“坐吃山空,立吃地陷。”含着金汤匙长大的孩子,要有什么,易于懈怠,如果不思进取,贪图享乐,一旦失去了荫庇,“其亡也忽焉”。中国人常说“富不过三代”,道理就在此。“打铁还需自身硬”,通过奋斗,才能把命运牢牢掌握在自己手里。

“半壁江山防断肠,风物长宜放眼量。”与其对别人拼爹“羡慕嫉妒恨”,不如趁年轻好好奋斗拼搏。莫等青春散场,才后悔来不及、回不去、得不到。

李昌禹

## 改善防涝体系 革新城建观念是要务

入汛以来,多地出现强降雨,让一座又一座城市陷入内涝之困。近日,住房和城乡建设部表示,力争用10年左右的时间,建成较为完善的城市排水防涝工程体系。

大雨来袭,很多地方首先将责任归咎于下水道标准滞后,即将内涝的责任推给历史,而对个中的人为因素避而不谈。对此,有媒体就发出了“治涝先治官”的呼声。可以说,有住建部的“顶层设计”固然好,但是如何实现还是“事在人为”。

近年来城市内涝之所以愈显频发,或非降雨量的绝对值突然增大,而是与近年来的市政建设不无关系。城市扩张速度与地下设

施维护不同步,原本就落后的排涝设施更不力不从心。以此而言,十年防涝设计要得到落实,首先就考验城市管理者平衡发展速度与质量的艺术。

未来十年,大部分城市都要同时面临城市扩张和旧有下水道改善的压力:新的建设周期中,必须有意识地提高下水道标准,旧有的管道改造也要与时俱进。在大规模财政刺激机会窗口几乎关闭的语境下,各地如何在“东拼西凑”的境况中,加大地下管网建设的投资,确实是不小的挑战。

城市防涝工程建设,涉及城建、规划等多个部门,管理者如果

不能在宏观层面强化协调与合作,就很难凝聚合力。

城市防涝,是一个复杂的系统工程。横向上涉及城市的多个职能部门,纵向上又牵涉到历史与现实的关系。住建部提出,用十年时间完善城市排水防涝工程体系,绝不是为了发起一场“再造地下世界”的简单行动,而是意在通过具体而微的城市规划与管理,将“城市良心”放置到一个新的高度。

改善“逢雨看海”的境况,时间表当然越短越好,但要真正使“看海”成为过去式,城市的主政者,必须要在日拱一卒中完成城市发展观念的更新升级。

朱昌俊

### 争议17年“权色交易”入罪难



近年来,随着反腐力度的加大,一些问题官员连续被曝光,隐藏在官员背后的“权色交易”屡屡见诸媒体。被公众称为“性贿赂”的“权色交易”,如何打击、能否入罪也随之成为焦点话题。然而,在对这些官员的处理、审判中,“权色交易”问题却始终难以成为定罪量刑的依据,引起公众质疑。

罗琪

### “西湖洗脚”里没有文明写意的咏叹

7月21日,酷暑下的杭州犹如火炉一般,在西湖边,一些不自觉的游客,脱去了鞋袜把脚浸入湖中,远远望去,美丽的西湖竟然成了天然的“洗脚池”。

所谓不文明现象,一是有违公俗良俗,一是造成不良后果。赤脚而浸与裸身而现不同,更与高声喧哗与随地吐痰不同,公共场合也好,私人领地也罢,都可以登上大雅之堂,既没有给别人的视觉产生丑感,让人内心反感,又不会让西湖水受到污染,又何以称为不文明现象?

若是文明,一入行之也就罢了,何以万人同?从法律层面来说,《杭州市西湖水域保护管理条例》内有明文规定:禁止在西湖内洗澡、便溺、洗涤污物和擅自游泳。脚并非污物,也不会导致水源被污染,可见其在法律层面亦无抵触。

有人没水缺乏灵气,有水没人缺乏动感,唯有水人合一,才能实现人与自然的完美和谐。文明的教条,不应禁锢人性的流露。虽然文明没有绝对的边界,却应有相对的体性的“无意识行为”,已然构成了一幅

美丽的“西湖风景画”。

所谓不文明现象,一是有违公俗良俗,一是造成不良后果。赤脚而浸与裸身而现不同,更与高声喧哗与随地吐痰不同,公共场合也好,私人领地也罢,都可以登上大雅之堂,既没有给别人的视觉产生丑感,让人内心反感,又不会让西湖水受到污染,又何以称为不文明现象?

若是文明,一入行之也就罢了,何以万人同?从法律层面来说,《杭州市西湖水域保护管理条例》内有明文规定:禁止在西湖内洗澡、便溺、洗涤污物和擅自游泳。脚并非污物,也不会导致水源被污染,可见其在法律层面亦无抵触。

有人没水缺乏灵气,有水没人缺乏动感,唯有水人合一,才能实现人与自然的完美和谐。文明的教条,不应禁锢人性的流露。虽然文明没有绝对的边界,却应有相对的体性的“无意识行为”,已然构成了一幅

脚”并不值得鼓励,那么用优质的服务创造条件,让每一个人的需要和愿望得到满足,也属于文明建设的题中之意。

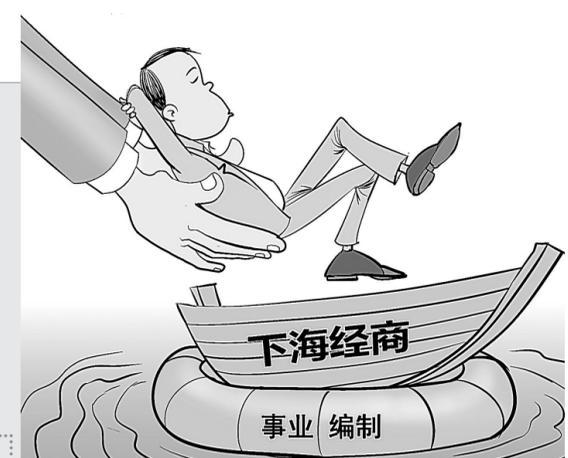
在株洲,株洲湘江风光带设置了4个洗脚池,以满足游客之需;在炎热的夏天,很多城市的景观喷泉中,人们可以自由的戏水冲凉,而这被看成天经地义的事,而不会受到文明的指责。可见,同一种行为却有着不同的文明解读,这或许因为出发点的差异性,使得文明的内涵缺乏包容度与人性化。

其实,“西湖洗脚”里没有文明写意的咏叹,问题出在我们患有文明洁癖,从而制定了一套过于严苛的标准,以至于深受其缚而无以解脱与释然,结果便出现了言与行,标准与实际严重脱节。从这一点来说,“西湖洗脚”已然超越了文明的范畴,而成为一种权利的表述与尊重,检验着一个社会发展文明的质量与高度。

唐伟

#### 万全保险

安徽省近日出台《关于服务民营经济发展的若干意见》,其中“允许公务员、事业单位人员创业”的相关规定在网络上引发质疑。安徽此次出台的政策中,对符合条件、经过审批的事业单位工作人员离岗创业,允许3年内保留其人事关系;高校、科研院所等事业单位科技人员携带成果创办民营企业,6年内保留其人事关系,其间要求返回原单位的,按原职级待遇安排工作。焦海洋/图



### 死人“复活”背后的官德问题堪忧

死人“复活”不过是给造假文化再添一个生动案例,但只要造假是流行的,而且某些体制容忍造假,恐怕造出什么花样来不过是偶然的问题。

造假首先是道德问题。官场造假风说明官德在沦陷。两年前国家公务员局曾发布《公务员职业道德培训大纲》,但其效果仅从不断曝出的官场造假情况便不难看出一些结论。

造假,并被容忍,根本问题出在价值观上。也就是说,很多地方不认为造假是非常严重的问题。比如欺骗国家总理的官员,居然还能升职为副省长,而至于“遮羞墙”、山体刷漆、种无根树、镇政府

山西临县地税局为应对山西地税局的绩效考核,将该县8个税务所的462户非正常户、注销户、有难稽查户转嫁到已故税干赵晓明名下。使赵晓明生前担任处理的62户纳税人增加到身后的524户,毫不隐讳地将活人的责任推给死人。(7月22日《瞭望东方周刊》)

雇佣一群农民假装在“高产示范田”上种马铃薯等等小打小闹造假,更是家常便饭。即便媒体曝光,也无人深究。某些层面的价值体系究竟出了什么问题?为什么有些地方从上面到下面对造假问题仅是轻描淡写地批评一下了事?

死人“复活”的假戏被举报而戳穿后,局领导班子被诫勉谈话,局长大会检查,所长警告处分,涉事人员书面检查,号称“严肃处理”,其实不伤筋骨。局长承认“把所有的非正常户集中到一个死者身上的做法确实不妥”——深刻检查都做完了,认识上不过是“不妥”,可见大家对官德标准的要求之低。制度的执行往往受制于文化因素,官场造假文化很大程度取决于官场中人们普遍认同的某些规则,只有想办法消灭规则,某些官场文化才有可能消失。而所谓“办法”,除了社会横向监督参与权力制衡,别无他途。所谓培训、教育,很大程度不过是糊弄百姓。

马涤明

近日,《新京报》一则报道,“起底”了江西萍乡“气功大师”王林。他承认“空盆来蛇”绝活不过是“民间杂耍”,至于“吹断铁架”,在他口中也变成“本来就是闹着玩的,假的”。而大师真正的神通,在于游走于众多明星和官员之间,整合资源,住进神秘的“王府”,打造自己的“金钱王国”。

自马云、赵薇等名人探视以来,“大师现象”就一直令公众好奇。此前网上流传的视频,稍有常识者都可看出,那不会是什么玄妙气功,更可能是些类似魔术的把戏。何以精明如马云者,都会保持“欣赏”态度?

原因可能也不复杂。“气功”的确是“杂耍”,但大师与众多明星和官员的密切关系,却是真的。对很多拜访者而言,这

前几天,桂林市民李女士的女儿已确认被北京一所名校录取,在高兴之余,李女士却开始莫名地焦虑起来。以往成年子女外出工作导致的“空巢”现象,已经逐步向中年家庭蔓延,许多人在40多岁至50岁就进入了“空巢家庭”生活,他们的“空巢”生活将维持20年至30年时间,甚至更长。(7月22日《桂林晚报》)

### “中年空巢”应引起社会关注

过去一说到“空巢”,一般都是指六七十岁、七八十岁的老年人,因为成年子女外出工作打工而导致家庭“空巢”。但是随着一年一度的高校开学,“空巢”现象已经逐步向中年家庭蔓延,许多人在四五十岁就开始进入了“空巢”生活。这也就意味着,他们不但不比别人更早地面对“空巢”状态,而且由于子女大学毕业以后也多数会留在外地工作就业,这样的“空巢”生活将维持20年至30年,甚至更长的时间。

不管子女是去外地求学还是就业,都是无法更改的事实,传统的“父母在,不远游”在市场经济条件下显然已经没有多少存在的价值和意义了。在承认这一客观事实的前提下,最为关键的是需要尚还年轻的父母们做好自我心理调节工作,早点适应既提前,又漫长的“空巢”生活。相反的是,一些父母因为长期以子女为家庭和生活的中心与重心,孩子一旦离家上学,心理上就陷入极度失落和空虚的状态,不但让自己变得郁郁寡欢,由此引发家庭危机,危及夫妻感情,导致家庭解体的,也不在少数。

虽然我们只能说享受“空巢”,但至少也要适应“空巢”,主要的方法就是做好自我心理调节工作,做到巢空心不空。具体说来,一是尽快把自己的生活重心从孩子身上转移到其他方面来,比如事业,比如工作,只有内心的情感转移了,才会淡化家庭“空巢”带给自己的失落和空虚感。二是尽快培养自己新的兴趣、爱好和特长,尽快发现除了照顾子女之外更多的生活乐趣。而对于一些心理承受能力比较脆弱的人来说,不妨尝试去看专业的心理医生,进行心理治疗和调节,以期尽快走出心理误区,过回正常生活。

可以说,社会由“老年空巢”蔓延至“中年空巢”,既是一种必然,也是一种趋势,是无法回避的社会现实。那么,除了需要“空巢”家庭的父母做好自我调节之外,社区、街道、居委会等基层组织也应该有所作为,比如对这些中年空巢家庭重点关注,多组织一些娱乐休闲活动,帮助他们排遣寂寞,走出孤独,尽快度过“空巢”状态的不适应期。对于一些情况严重的父母,应该督促其去看心理医生等等。说到底,“中年空巢”既是家庭的事情,也是社会的事情,值得引起全社会的关注。

苑广阔

雪融化成了什么?“春天”!错!是“水”!标准化的答案实则将孩子的想象力锁进了牢笼。思维的定式,模式的固化,让孩子们还没起步就已身负重累,标准答案使孩子答对了题目,却输掉了人生!我们剪掉了孩子想象力的翅膀,却责怪他们怎么也飞不高……(7月22日《人民日报》微博)

### 给想象力的培养 留些想象的空间

近年来,越来越多的家长喜欢通过网络晒晒自己孩子考试的答案,虽然和标准答案相去甚远,有的甚至令人捧腹,但无论怎样,这是家长诉求开放式教育的开始。这些家长大多以小学家长为主,按年龄推算也是80后居多。或许,80后的一代正是切身感受到了想象力对一个人成长的重要性,才希望自己孩子的想象力不会被轻易扼杀,能够给他们留些想象的空间。

这让我们联想到了几年前著名的“钱学森之问”。“为什么我们的学校总是培养不出杰出人才?”“钱学森之问”是关于中国教育事业发展的道根深命题,需要整个教育界乃至社会各界共同破解。它包括两个层面:一是学校培养创新型人才的模式,二是创新型人才在社会上脱颖而出的机制。其实,认真回答好钱老的问题,很多现实问题也就迎刃而解了。

想象力是人类创新的源泉,它是在已有形象的基础上,在头脑中创造出新形象的能力。虽然孩子的想象力和好奇心在成人看来好像天马行空一般,然而,很多著名的发明正是源于近乎幼稚的儿时猜想。扼杀孩子想象力的直接后果就是使其习惯于单向思维,依赖标准答案,从而依赖权威和他人,缺乏质疑精神,而间接后果就是可能影响孩子独立人格的形成。没有质疑的能力就不会有合理的想象力,也就不会实现创新。雪融化成了“春天”难道不比融化成了“水”更有意义吗?我们的教育应对孩子的想象力给予引导而不是轻易扼杀,应对合理的想象力给予保护而不是被“标准化”。否则,也不会出现有的人读到硕士、博士才幡然醒悟,原来自己想具备质疑和批判的能力,但是已经错过了许多。

其实,在孩子想象力的培养问题上,关键是我们的教育如何做好应对,因为孩子的想象力源源不断,极为丰富。我们鼓励发问,我们真诚回应,我们接受启发,给想象力的培养留些想象的空间,就是给自己留些成长的空间,也就是给教育留些展望的空间。

宋华

### 把气功大师当派对组织者更合适

所以,如果把“大师”看成一个精明的派对组织者,一切也许就顺理成章了。那些神乎其神的“民间杂耍”到底是真是假,都不重要。那些风光背后,不可避免经受种种尔虞我诈的所谓成功者,在“大师”这里欢聚,给不安的心灵做个放松或休憩,如果顺便还能认识更多有“能量”的人,甚至找到更多发展机会,岂不两全其美?“大师”官员人脉充沛,“想搞什么项目都搞的来”,仅凭这些,已经有着充足的吸引力。那些把戏不过是个相识的由头,真假又何必去计较?

王林号称与刘志军、宋晨光等曾经的高级官员很熟,当地过去多届领导也与之关系很好,且不论人脉最初是如何聚集的,一旦通道打通,大小官员所

掌握的信息,自然就汇集到“大师”这里。信息是无价之宝,尤其官员口里的“小道消息”,由于公开场合见不到,含金量更高。信息汇聚成池,何愁觅食的“鱼儿”不来?

你笑马云云“疯癫”,“大师”笑你不穿。他比凡夫俗子更了解商人和官员们的内心需求,并成功开发出这个获利颇丰的“市场”。其实,官商之间经营的“搞客”,现实中并不鲜见,有的人只不过恰巧使用“气功”为手段,多了个“大师”的头衔而已。身份和环境,会不知不觉改变人的行事逻辑。外人看来不可理喻的行径,在圈内人看来,却是正常不过。只要现实的需求还在,一个“大师”被戳穿,可能还会有更多的“大师”冒出来。敬一山