

# 清华·忆江南联姻省中医院 打造中原首席生态人居 从游闲地产到养生胜地

本报记者 任杰伟 文 曹 阳 图



清华园房地产开发有限公司 董事长、总经理 李轩

7月22日,郑州清华园房地产开发有限公司与河南省中医院(河南中医药大学第二附属医院)正式签署战略合作协议,双方将在位于郑州大河路(北四环)北侧的清华·忆江南项目内共建河南省中医院清华园分院。一方面依靠清华园地产的雄厚实力和企业管理理念,另一方面依托河南省中医院优秀的医疗技术和专家队伍,此次双方联手,标志着清华园地产正式打开了清华·忆江南建设中医养生、健康生态社区的战略序幕。

## 惠及四方 带动区域医疗卫生建设

根据河南省中医院与清华园公司的调研规划,双方确定清华园分院地址暂定于清华·忆江南项目南门口西侧、小区原生湖畔南岸。目前,郑州市五环框架已经拉开,并且部分路段现已开工建设,规划中的五环将从清华·忆江南小区南门口前穿过,这也意味着未来站在郑州五环上,将能直接看到医院。“因此无论从形象,还是服务便利上讲,选址于此都是一个科学合理的选择。”李轩表示。

清华·忆江南距离西南绕城高速董村下站口约1.5公里,对市区内喜欢自然养生、温泉养生的居民来说,行程也极为方便快捷;同时,横跨黄河的武西高速也从清华·忆江南小区西侧经过,焦作至清华·忆江南30分钟直达。未来可能辐射到的人群有:清华·忆江南项目周边古荥、广武等近10万人,惠济区20万人。此外,随着武西高速开通,武陟县65万、焦作市100万居民也将成为分院潜在客群。

“清华园分院初步设计床位500张,日门诊2000人次接待量,着重利用中西医结合开展各项疾病治疗和预防保健服务,主要建筑包括门诊、急诊、病房、医技和院内后勤生活用房等。”韩丽华介绍说,整个工程将在省市政府、卫生厅、卫生局的指导下,有计划、分期分批次逐步建设,并最终建成郑州市西北门户一所功能齐全、设施先进的省级中医医院。“清华园分院建成运营后,我们将以最大的热忱,解决和满足周边地区广大人民群众的医疗、康复保健等需求,为清华·忆江南业主及周边惠济区、古荥镇、广武镇、荥阳市以及武陟、焦作等地居民提供更优质高效的医疗、保健、康复、养老服务。”韩丽华说。

河南省中医院与清华园地产的强强联合,得到了当地政府与卫生部门的高度重视。出席签约仪式的荥阳市副市长王和祥表示,作为荥阳市亮点工程的清华·忆江南项目,一直以来致力于打造宜居、健康休闲社区,为荥阳市的地区经济和居民生活水平的提高做出了卓越贡献。此次通过战略合作引入省

级医院,更将直接提升本地区的医疗服务水平,与此同时也为荥阳市的医疗卫生事业锦上添花,将极大地带动区域医疗卫生建设,更好地服务于人民,造福于人民。

“清华·忆江南项目东西长约2.5公里,项目占地规模5000亩,开发周期8~10年。河南省中医院清华园分院建成之后,这里的数万名业主、客户会会员、温泉酒店VIP客户,都将会是首批、也是最直接的受益者。”在清华·忆江南年轻的掌门人李轩看来,对河南省中医院与清华园而言,双方最重要的合作基础是彼此有着共通的文化理念。河南省中医院是一家以传统中医文化为底蕴的省级医院,清华·忆江南作为中原地区一个超级山水楼盘,其旨在以原生态的自然灵气与温泉涵养,让中原人在游闲生活体验中,获得身心和谐与宁静,生态、文化、健康、养生。这也正是中国传统中医文化的精髓所在。同时,河南省中医院清华园分院的建立,也为忆江南的生态温泉、健康养生、膳食文化等方面提供专业指导。



清华园与河南省中医院签署战略合作协议

## 携手共建 清华园助力省中医院

“与河南省中医院携手共建清华园分院,使清华·忆江南项目的社区配套完成了一次质的飞跃。”在双方举办的签字仪式新闻发布会上,郑州清华园房地产开发有限公司董事长、总经理李轩按捺不住内心的激动。

省级公立医院联手民营房地产企业共建分院,这是一次全新创作。在2012年4月通过的《郑州黄河滨河公园总体规划方案(2011~2030年)》中,未来黄河滨河公园将建成为一个以生态、旅游、度假为一体的都市休闲核,最终将成为一个世界级的旅游风景区。“我们公司的清华·忆江南项目,正处于黄河滨河公园核心腹地,河南省中医院清华园分院建成之后,将成为中国首个建在世界级风景区里的省级医院。”李轩表示。

此番强强联手的背后,是双方的规模实力与品牌影响力:河南省中医院始建于1985年,是一所集医疗、教学、科研、预防、保健、康复为一体的现代化综合性三甲甲等中医医院。是省医保、省离休、市医保(含居民)、铁路医保、区医保、新农合医疗保险定点医院。2012年全年门诊量突破100万人次,是河南省中医特色最为突出、中医文化最具影响力的医院。

而作为本土民营企业的郑州清华园,也有着深厚的实力:公司立足中原,有国家城市房地产开发一级资质,以旅游地产开发、大型城市商业综合体的开发与运营为主,以游闲文化为特色,在中原房地产业独树一帜,成立十多年来所获殊荣不胜枚举。在公司创始人李发臣的带领下,所开发的“清华·忆江南”项目,作为“黄河文化都市休闲核”的典范,更被称为中原首席山水大盘,在中国度假旅游地产开发领域有着极为深远影响力。

“选择与清华园共同筹建河南省中医院清华园分院,是贯彻落实国家医改政策的有益尝试,符合深化医改尤其是公立医院改革的大方向,鼓励民间资本建院,探索办院新模式,为公立医院的改革探明了新的方向。”对于本次合作,河南省中医院院长韩丽华向记者表示,这也是拓展医院服务范围、提升服务水平的一个举措。既可为清华·忆江南周边群众提供更为健康、高效、专业、优质的医疗保健服务,同时又提升了省中医院的社会美誉度和影响力,对发挥中医中药文化也有着积极意义。“当然,最重要的是,基于清华园公司雄厚的实力,及其以人为本、生态、环保、养生的企业文化,与我院所遵循的中医文化自然和谐、阴阳平衡、承古纳今、厚德为民的办院理念不谋而合,我们的战略合作才有更好的运作基础与经验,从而才能更好地推动战略合作的发展。”



清华·忆江南实景

## 自然社区 黄河南岸的养生胜地

“江南好,风景旧曾谙。日出江花红胜火,春来江水绿如蓝。能不忆江南?”白居易这首脍炙人口的《忆江南》,勾起了多少人的憧憬?清华·忆江南的出现,作为郑州清华园公司践行“中原游闲文化领跑者”的一次成功探索,最大程度实现了人们回归自然的梦想和精神追求,在黄河南岸一块山清水秀的俊美之地,向世人呈现了一道烟雨江南的亮丽风景线。

清华·忆江南项目选址在北依黄河万亩湿地的位置,是黄河滨河公园的核心腹地,这里依山傍水,自古以来被文人墨客视为风水宝地。项目内的江南春温泉度假酒店已成功升级为四星级标准,为业主及更多中原人提供了一个不可多得的养生度假圣地。加之中原影视城和河南省书画院的依次落户,使得这里的文化底蕴更加深厚。

清华·忆江南自始至终均以养生文化为核心,通过“论道江南”文化讲坛,为中原人士提供传统国学、养生方面的思想传播。台湾大学教授傅佩荣教授《易经与人生》,中央音乐学院赵世民教授《音乐与养生》心得,国际注册营养师袁丽萍举办《养生先养心》大型讲座……此外,知名学者于丹、王立群、纪连海、孙立群等也曾亲临清华·忆江南,讲授精神文化精髓。李轩表示,河南省中医院清华园分院选址于此,未来将会邀请更多国医名家、中医专家为大家传授更为深入丰富的中医文化知识。

“在中原真正具备‘活水真山好温泉’养生优势的社区,只有我们清华·忆江南。”李轩对此无不自豪。紧邻万亩黄河湿地,500亩山水湖,数千亩原生山林,300多种名贵植物园林景观,源自地下1.8公里温泉富含三十多种矿物质元素,已实现家家24小时入户,人工降雨、雾森系统,是中原一处真正的大自然社区。

得益于黄河湿地、原生湖泊、自然山林、园林绿化的滋养,清华·忆江南的各项环境指数均优于市区。根据省内专家今年4月6日的一次PM2.5国际标准测评,郑州市区内大桥桥PM2.5值为2800多颗粒,北环南路为2100多颗粒。根据国际标准,PM2.5值在500颗粒以下,才是适宜人类健康的PM2.5颗粒值,而清华·忆江南PM2.5值仅330多颗粒。此外,社区空气负氧离子含量为市内10倍,能有效降尘60%~70%,夏季平均温度更是比市区低5~7℃,对养生疗养特别有益。

致力于将现代人居理念与自然生态环境相融合,构筑划时代大作的魄魄,带着对现有居住模式的反思和革新的使命感,清华·忆江南源自生态居住形态和自然居住观念的代代相承,秉承地域风貌特征和地域人文色彩的千年传承,以珍贵的自然生态养生条件,以“游闲生活、健康养生”的优雅姿态,为梦寐以求的理想家园提供一处优秀的人居范本。

当自然资源进入稀缺时代,现代生活方式亟待突破,人们对生活的思索更为考究。“清华·忆江南拥有的是中原一处真正的大自然社区,与中医所提倡的天人合一、自然养生不谋而合,非常适合康疗、健康养生。”清华园地产副董事长李玉平表示,随着清华·忆江南五期河山产品的强势推出,清华·忆江南项目即将完成硬件配套的全面升级,打造出大自然的养心类墅区,为中原顶层人士提供一种原生自然山水中的墅居生活体验。而郑州清华园与河南省中医院的合作,必将打开清华·忆江南新的发展局面,完成公司对游闲文化和中医养生的深层探索。

在中原经济区和郑州航空港经济综合实验区建设扬帆远航的今天,在全速推进高质量新型城镇化建设的当下,伴随着越来越多的全国一线品牌房企大举进入郑州,郑州地产界新风劲吹。郑州地产开发企业顺应时势,陆续“上山下乡”,纷纷布局地市和县域房地产市场,开发精品项目,不仅提高了当地的城市运营和房地产开发水平,提升了城市形象和品位,改善了人居环境,而且在中原大地上锻造一座座城市地标、绘制了一张张城市名片,共同助推河南城市化进程。作为河南省灵宝市招商引资项目之一,由河南同力置业有限公司投资开发的五龙观山悦项目,志在聚集各种优势资源,因地制宜,变废为宝,全力建造三门峡的“花果山”、灵宝的“后花园”,为灵宝北部“十里画屏”旅游景观增添一抹亮色,为灵宝市社会和谐、经济发展、城市建设、人居环境、环境治理、民生工程担承一家责任企业的应尽使命,实现政府、村民、开发企业的三位一体、合作共赢。

## 河南同力置业植根灵宝 开启“十里画屏”封面力作

本报记者 刘文良

灵宝地处豫陕晋三省交界处,因盛产黄金而被誉为“金城”,灵宝苹果、大枣、核桃更是享誉中外,因此灵宝也被称之为“金城果乡”。灵宝物华天宝,人杰地灵,历史悠久,文化璀璨,风景秀美,资源丰厚,交通便捷,境内有老子著述《道德经》的函谷关、华夏子孙寻根祭祖圣地——荆山黄帝铸鼎塬、西塬坡国家史前遗址公园等历史文化胜迹以及国家级森林公园亚武山、黄河奇观鼎湖湾等旅游景点。

作为我省县域综合实力十强县,近年来,灵宝城市建设加速推进,城市面貌大为改观,城市品位显著提升。与此同时,灵宝旅游业发展势头强劲,城市建设与旅游资源开发比翼齐飞。在城市建设方面,北区建设发力,城市框架进一步拉大;在旅游业方面,以函谷关为龙头,完成投资近2000万元,推动亚武山、鼎湖湾、铸鼎塬等骨干景区设施建设,景区吸引力进一步增强。据统计,去年接待国内游客130万人次,境外游客4000人次,旅游业社会综合效益达4000万元。

由河南同力置业有限公司投资开发的五龙观山悦项目,位于灵宝市区北部,隶属于城关镇,虽地处城乡接合部,但与城市规划区只有一路之隔,而且作为城关镇着力进行的西塬坡开发区的有机组成部分,作为灵宝北部“十里画屏”景观带的先导区,地理位置优越,地段价值凸显,开发价值较大。灵宝市城关镇的主要领导告诉记者:“河南同力置业作为率先进入灵宝市城关镇进行投资开发的外来企业中的先行者、践行者、力行者,观山悦项目作为‘十里画屏’景观带建设的先行者,作为开路先锋和开山之作,项目本身不仅具有示范意义,还具有探路价值。城市要发展,景区要建设,但是土地具有不可再生性,土地日益稀缺,因此急需拓展开发空间。城关镇境内的山体基本上都属于湿陷性粘土土质,土质疏松,极易引发地质灾害,导致山体滑坡、泥石流频发,给当地居民的生命安全、生活生产带来威胁和隐患。因此,观山悦项目通过对五龙村的荒山、荒坡的整治、护理,通过对废弃的砖窑厂的合理有效利用,不仅可以根治地质灾害,杜绝山体滑坡、泥石流等灾情发生,为当地村民筑起一道安全防线,而且可以因地制宜、变废为宝,在不牺牲环境、不牺牲生态、不占用基本农田、不影响耕地红线的基础上,通过合理、有序、高效地开发建设低密度生态居住区,还能在灵宝北部建造一处独特的生态环保城市风景线。因此,作为灵宝市招商引资的项目,观山悦不仅得到了灵宝市委、市政府领导的支持和肯定,也得到了村民的集体拥护和热切盼望。城关镇将依据国家的有关政策、法规,在确保村民根本利益的基础上,站在城市运营的高度,确保项目的正常运营和早日建成。”

采访中,灵宝市住建局分工包干观山悦项目的伍转英副局长表示:“与沿海发达地区的县级城市相比,灵宝的城市建设仍需提速,房地产开发整体水平亟待提升。灵宝不缺乏购买力,但灵宝真的缺乏好房子,故而导致灵宝追求生态宜居品质生活的购买力大量外流,灵宝人不得不舍近求远,或‘走西口’远赴西安置业,或东进洛阳、郑州买房。作为主管部门,我们有责任有义务为灵宝引入像恒大、建业这样的国内、省内一线品牌开发企业进驻灵宝,

整体拉升灵宝的房地产开发层级。同力置业作为首批进驻灵宝的省会开发企业,在观山悦项目的定位上没有拘泥于一村、一镇、一城,而是勇担企业社会责任,着眼于城市运营、旅游配套,没有局限于单一的房地产开发,没有挖“浅井”似地快速开发快速回笼资金捞一把就走,而是深耕于此,斥巨资进行荒山、荒坡的整治和平整,对废弃的砖窑厂进行合理利用,并且将村民利益放在第一位,不仅从源头上防治了地质灾害,保障村民的生命安全,而且通过项目建设,改变村民的居住条件,让村民告别平房和窑洞,坐地变市民,并且通过商业业态的引入和运营,为村民提供就业机会,足不出村,由农民变成产业工人。因此,我们住建局大力支持该项目快速开发建设,并且以此为范本,吸引更多的优秀开发企业进入灵宝共谋发展大业。

作为观山悦项目的决策者、参与者、见证者,五龙村村民代表面对记者,异口同声地表达一个共同的声音:“这个项目我们都热情支持,非常盼望,因为我们是最大的受益者。该村村民代表党三民告诉记者,观山悦项目所处的位置,过去几乎是不毛之地,树木不成林,庄稼种不上,是真正的荒山、荒坡。村里以前在此开办的砖窑厂,因为土质原因,连年亏损。现在同力置业来了,在此开发综合性低密度生态宜居项目,给我们带来了福音,不仅得到了补偿款,还能住上好房子,将来还可以实现就地经营创业,开办农家乐饭店,也可以做些买卖,真正实现安居乐业。更为重要的是,困扰和威胁我们五龙村的山体滑坡和泥石流的灾害、灾情,有希望从根本上得到治理,这真是一大善举。”

五龙村党支部书记范永强谈起这个项目,喜悦之情溢于言表。他说,按照我省4+2工作方法,为了这一项目的启动和签约,村里先后四次召开村民代表大会和全体村民会议,在广泛征求全体村民的意见并达成共识后,城关镇政府、五龙村与同力置业签订了合作开发协议,观山悦项目的开发建设正式步入快车道。同时,范永强也希望通过新闻媒体,呼吁开发企业加快速度,将好事办好,让五龙村民的夙愿早日成真。

作为观山悦项目的开发企业,同力置业总经理陈宗耀对记者说:“该项目是同力置业在所有在建项目中投入精力、财力、人力最大的项目,迄今为止,已进行27户村民的搬迁,完成4.7万平方米的护坡整治和防护,挖填土方近5万平方米,工程浩大,业已投入2.8亿元,虽然至今颗粒无收,但是作为一家勇担社会责任的企业,同力愿为灵宝城市建设、人居环境、旅游发展、造福村民贡献全力。观山悦任重道远,但是充满信心。”采访中,陈宗耀表明了他的一己思考:无论是作为新农村建设还是旅游地产开发,目前在政策上都存在着一定的滞后性,还存在着政策的盲区,作为一名探路者,观山悦项目所进行的探索定将具有标本价值,也希望各级政府对这一新型的开发模式给予更多的政策支持和切实可行的指导。

“蓝图已绘就,躬行在当下。”纸上得来终觉浅,须知此事要躬行。“采访中,记者惟愿这一顺应时势、顺应政策、顺应民意的生态宜居项目,这一惠民工程稳健前行,让郑州开发企业名扬灵宝,早传捷报。