



讲文明 树新风 公益广告



爱心成就未来



郑州日报

郑州市城乡规划局 控制性详细规划修改必要性公示

(2013-17)

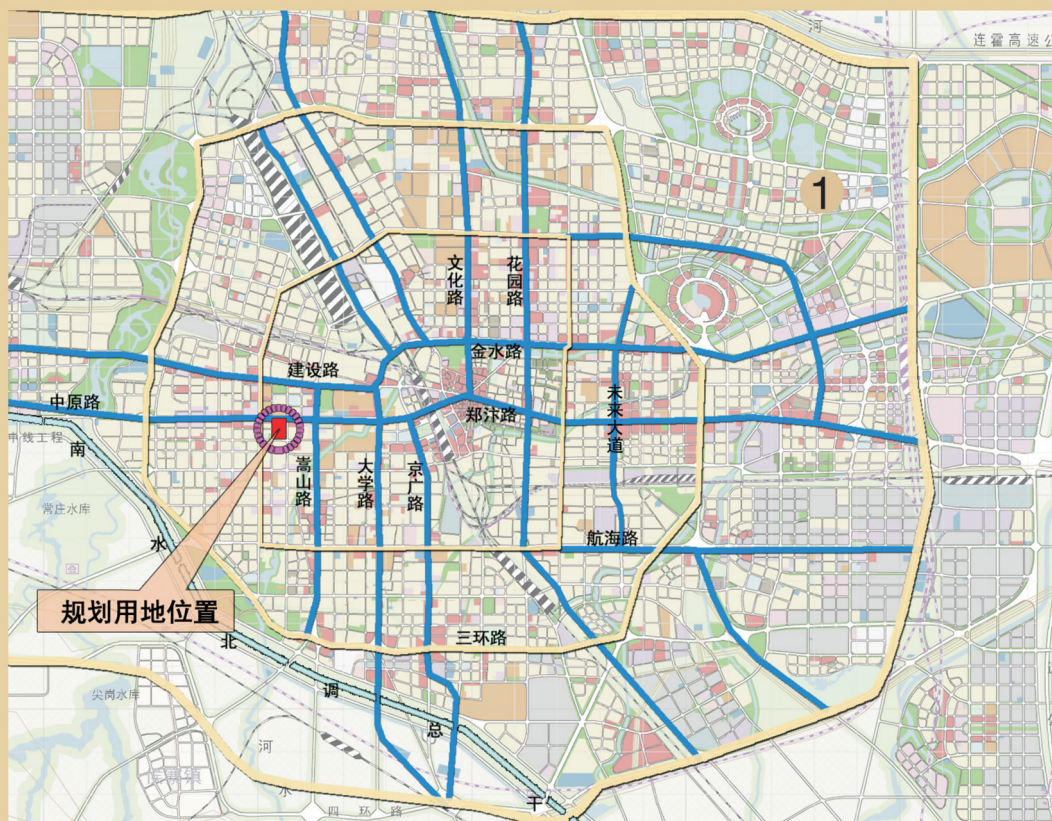
原郑州市第119街坊地块控制性详细规划正在我局办理相关手续, 根据相关法律、法规要求, 现就其修改必要性予以公示:

项目名称: 郑州市第119街坊控制性详细规划修改
建设单位: 郑州市土地储备中心
修改依据: 郑州市人民政府市长办公会议纪要【2013】100号
用地位置: 文化宫路东、工人路西、中原路南、伊河北
修改内容:

1. 道路调整: 依据最新路网规划, 中原路、文化宫路、伊河路需拓宽; 洛河路需新建。
2. 容积率调整: 河南省建筑工程学校目前已搬迁重建, 该学校及其周边地块的搬迁重建有利于改善区域内城区面貌, 现拟将该区域容积率适当调高。
3. 限高调整: 为提升中原路沿线城市形象, 拟适当提高该区域内建筑高度。

附图: 1. 区位图 2. 修改前用地现状 3. 修改前控制性指标一览表

公示期: 2013年8月2日至2013年9月1日 联系电话: 67187895 (郑州市城乡规划局规划二处)



控制性指标 3-1				
地块编号	其中		街区总计	
	119-1-1	119-1-2		
用地性质	-	商业金融 (C2) 二类居住 (R2)	-	-
建筑密度 (%)	<55	<70	<37	-
建筑限高 (米)	<150	<100	<150	<150
绿地率 (%)	>10	-	>21	>25
容积率	<5.0	<4.4	<6.1	<5.0
建筑容量 (平方米)	<598554	<327769	<270785	<773448
停车位 (个)	>3100	>1720	>1380	>4148
配套设施	市政基础设施 如图示			
	公共服务设施 如图示			
住宅日照	住宅日照标准符合《居住区规划设计规范》表5.0.2.1和表5.0.2.2有关规定			
防火间距	防火间距标准符合《建筑设计防火规范》和《高层民用建筑设计防火规范》有关规定			
总用地面积 (平方米)	191769			
规定性指标	地块面积 (平方米)	118884	74493	44391
	地块出入口方位	-	东、北	西
人口容量 (人)	合计	12738	7801	7801
	用地兼容	-	二类居住	商业金融
备注	1. 内部道路分流按照修建性详细规划方案实施;			
	2. 119-1地块为万达项目实施地块, 该地块指标的控制遵循郑州市人民政府与万达集团所签订协议中的规划指标及规划设计方案报批核准指标一致; 119-2以及119-4地块为拆迁安置用地, 地块指标由拆迁安置方案确定;			
主任工程师	工程名称 郑州市第119街坊 (文化宫路东、工人路西、中原路南、伊河北) 控制性详细规划			
项目负责人	工程名称	土地用途规划图-1		
	工程号	G109-1-106		
	日期	2009年9月		

控制性指标 3-2				
地块编号	其中		街区总计	
	119-2	119-3		
用地性质	二类居住 (R2)	二类居住 (R2)	二类居住 (R2)	-
建筑密度 (%)	<30	<30	<38	-
建筑限高 (米)	<100	<80	<100	<150
绿地率 (%)	>25	>25	>25	>25
容积率	<6.1	<2.5	<5.1	<5.0
建筑容量 (平方米)	<56711	<16127	<102056	<773448
停车位 (个)	>340	>96	>612	>4148
配套设施	市政基础设施 如图示			
	公共服务设施 如图示			
住宅日照	住宅日照标准符合《居住区规划设计规范》表5.0.2.1和表5.0.2.2有关规定			
防火间距	防火间距标准符合《建筑设计防火规范》和《高层民用建筑设计防火规范》有关规定			
总用地面积 (平方米)	191769			
规定性指标	地块面积 (平方米)	9279	6451	20011
	地块出入口方位	西、南	南	东、南
人口容量 (人)	合计	12738	1570	510
	用地兼容	-	二类居住	商业金融
备注	1. 内部道路分流按照修建性详细规划方案实施;			
	2. 119-1地块为万达项目实施地块, 该地块指标的控制遵循郑州市人民政府与万达集团所签订协议中的规划指标及规划设计方案报批核准指标一致; 119-2以及119-4地块为拆迁安置用地, 地块指标由拆迁安置方案确定;			
主任工程师	工程名称 郑州市第119街坊 (文化宫路东、工人路西、中原路南、伊河北) 控制性详细规划			
项目负责人	工程名称	土地用途规划图-2		
	工程号	G109-1-106		
	日期	2009年9月		

