

明年起申请低保手续简化

城镇居民两处房产不得申请低保

本报讯(记者 李娜 实习生 张娜)昨日,记者从省民政厅获悉,省政府下发《关于进一步做好城乡最低生活保障工作的意见》。意见规定,拥有两处及两处以上房产的城镇居民原则上不得申请最低生活保障;从2014年起,我省申请低保将从“三级审批”简化为“两级审批”,居民可直接向其户籍所在地的乡镇政府(街道办事处)提出最低生活保障申请。

动产不动产都是低保认定标准

家庭成员拥有的动产和不动产都将成为申请低保的认定标准。

申请低保,相关部门将认定其家庭成员和家庭财产。其中,家庭收入是指共同生活的家庭成员在规定期限内的全部可支配收入,包括扣除个人所得税及个人所得税缴纳的社会保障性支出后的工资性收入、经营性净收入、财产性收入和转移性收入等。农村居民家庭纯收入按照统计部门统计口径,以实际核定收入计算。

《意见》对家庭财产也有了细化的规定,包括家庭成员拥有的全部动产和不动产,主要包括:现金、存款以及有价证券、机动车辆、车辆(残疾人功能性补偿代步机动车辆除外)、房屋、债权、其他财产等。其中特别指

出,拥有两处及两处以上房产的城镇居民原则上不得申请最低生活保障。

低保标准也不再是固定额度,而将建立救助标准与物价上涨的联动机制,综合运用基本生活费用支出法、恩格尔系数法、消费支出比例法等测算方法,动态、适时调整最低生活保障标准。

明年起申请程序减少一道

目前,我省城乡居民申请低保要经过村(居)民委员会、乡镇政府(街道办事处)、县级民政部门三级审批。明年起,将减少一道“工序”,居民可直接向其户籍所在地的乡镇政府(街道办事处)提出最低生活保障申请,村(居)民委员会不再受理个人申请。

送交申请后,乡镇政府(街道办事处)要在10个工作日内对申请人家庭收入、财产和实际生活状况进行调查核实。

入户调查结束后,乡镇政府(街道办事处)应当组织民主评议小组对申请人声明的家庭收入、财产状况以及入户调查结果的真实性进行评议。所有参加评议人员要签字确认评议结果。

评议后,乡镇政府(街道办事处)要及时公示入户调查、民主评议和审核结果,公示期不少于7天。公示期满,报县级民政部门

审批。

县级民政部门要在20日内作出审批决定,并按照不低于30%的比例入户抽查。

随后,县级民政部门要将拟批准享受最低生活保障待遇的人员在其居住地予以公示,公示期不少于7天。

《意见》对低保金的发放方式也做了规定:城市最低生活保障金要按月发放。农村最低生活保障金原则上按月发放;不能按月发放的,可按季度发放,每季度第一个月10日前发放到户。

加快建立低保家庭信息库

目前低保家庭的审核,主要采取入户调查、邻里访问、信函索证等调查手段。今后,将加快建立跨部门、多层次、信息共享的救助申请家庭经济状况核对机制。

具体来说,经救助申请人及其家庭成员授权,公安、人力资源社会保障、住房城乡建设、金融、保险、工商、税务、住房公积金等部门要根据有关规定和认定工作需要,及时向民政部门提供户籍、机动车、就业、保险、住房、存款、证券、个体工商户、纳税、公积金等方面的信息。到“十二五”末,全省要建立健全救助申请家庭经济状况核对机制。

同时,要加强对低保对象的动态管理。

我市1.6万企业 获益“营改增” 每年可少缴税款9.4亿元

本报讯(记者 侯爱敏 实习生 陈丽颖 通讯员 邢军)8月1日起,我市交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税正式运行,“营改增”试点在全市范围内正式铺开。据市国税局测算,实行“营改增”后,预计全市16512家试点企业一年少缴税款9.4亿元。

8月1日“营改增”试点工作在我市全面推行,全市交通运输业和现代服务业共有16512户企业纳入营改增试点范围。

昨日,市国税局就营改增后全市纳税人的税负等有关数据进行测算,试点行业总体税负将有较大幅度下降。预计全市1.6万家企业一年将少缴税款9.4亿元。其中,小规模纳税人将普遍从新规中受益。此次营改增试点,一般纳税人增值税应税销售额标准提高至500万元,达不到500万元的为小规模纳税人。小规模纳税人和符合条件的一般纳税人依3%税率按简易计税方法缴纳增值税。以服务业为例,一家年销售额400万元的企业,依据原先标准,每年需纳税约20万元。“营改增”后,每年只需纳税11.65万元,年纳税额下降了约40%。

另据悉,今年年底或明年年初,铁路运输和邮电通信等行业有望纳入营改增试点范围。

经济与方法

知假买假告商家 十倍索偿被驳回

本报讯(记者 武建玲 通讯员 徐晓艳 张延恒)明知所购食品中含有的配料违反相关法律规定,李先生仍购买回家,随后向法院起诉要求退货并十倍赔偿。近日,管城区法院对此案作出一审判决。

李先生分别于2012年10月和11月分两次购买郑州某商业公司销售的山东特产“礼季和”玫瑰脯41盒,共计569.9元。李先生认为,该商业公司销售的“礼季和”玫瑰脯非法添加了药品“玫瑰”,违反规定,涉嫌销售不符合食品安全标准之非法食品,遂诉至法院,请求判令商业公司退还货款569.9元并十倍赔偿5699元。

法院审理认为,该商业公司销售的“礼季和”玫瑰脯中包含配料玫瑰,违反了相关规定,应承担相应责任,故支持李先生主张退还货款569.9元的诉讼请求。但李先生陈述其购买“礼季和”玫瑰脯时知道玫瑰脯中含有玫瑰,其故意购买玫瑰脯并向法院起诉,已经不是一般意义上的消费,而是以诉讼为方法、以营利为目的的非消费行为,李先生在本案中亦不是消费者。根据相关法律规定,只有消费者可以向销售者要求支付价款十倍的赔偿金,故李先生要求商业公司赔偿十倍货款的赔偿金5699元的诉讼请求,理由不足,法院不予支持。

法院一审判决商业公司退还李先生货款569.9元,同时李先生在商业公司购买的“礼季和”玫瑰脯41盒退还商业公司;驳回李先生的其他诉讼请求。

沪深股指震荡走高 权重股指连涨五日

据新华社上海8月5日电(记者 桑彤)5日,沪深股指一路走高,以红盘收市。沪深300权重股指连续五个交易日出现反弹。

上证综指5日以2031.72点开盘,全天一路震荡走高,收盘以2050.48点报收,较前一交易日上涨21.06点,涨幅为1.04%。

深证成指也震荡上扬。全天报收8060.39点,上涨98.92点,涨幅为1.24%。

创业板指数继续走高,几乎接近前期高点,录得1.18%的涨幅,报收1202.83点。

与前一交易日相比,沪深两市成交额小幅下降,分别为732亿元和1038亿元。

无需费心打理 租金按月到账

房屋托管成绿城业主新宠

房屋托管并非新生事物,很多房屋中介一直有这项业务,但因为业务量小,一直被边缘化,在大部分房屋中介公司内,这项业务的利润几乎是忽略不计的。但随着房屋租赁市场的繁荣及市民生活节奏的加快,这项业务逐渐在各中介公司火了起来。一些中介公司干脆把这项业务单列出来,成立房屋托管公司。

市民王女士家里有一套空房,前几年她自己打理,但选择房客、谈定价格、追讨租金、设备维修、财产风险、邻里纠纷、费用结算哪一样也不省心。今年春节跟朋友聚会,听说有房屋托管公司,直接把钥匙交给了房屋托管专员,每个月10日房屋托管公司直接把租金打到王女士的账号里。王女士觉得这种形式很省心,也介绍身边的房东朋友们加入进来。

三种形式产生利润

目前市场上提供的“房屋托管”服务,实际上以“二房东”的身份出现。这些“二房东”是如何从中赚取利润的呢?

记者调查发现,房屋托管公司赚取利润的方式大致有3种。大部分的托管公司会以略低于市场价的价格从房东手里拿到房子,然后以正常的市场价格赚取差价。举个例子,在文化路与东风路附近,一套正常市场价1800元/月的两室一厅,记者曾致

电某大型房屋托管公司,该公司托管专员称托管给他们的话,一个月是1700元/月,他们需要每个月赚100元的差价来维护人工工资及各项开支。但业内人士说,因为目前租赁市场行情好,房屋托管公司租出去的房子往往要比市场价高些,换句话说,他们赚到的往往比“100元/月”要多得多。

花园路上一家房屋托管公司则是直接收取托管服务费,每个月按照房租的1%收取托管服务费,然后把剩余的钱打到房东的账户上。在调查中记者发现,收取托管服务费的托管公司不在少数。

除了赚取市场差价和收取托管服务费,记者在调查中还发现,少部分托管公司声称不收房东任何费用,但需要房东给一个月的房屋空置期,让其在转租过程中有个时间缓冲。但业内人士称,其实这个月正是房屋托管公司挣钱的“关键月”,托管公司把房屋出租的时候,和租户签一年或两年的合同,租户还需要缴纳一定的押金,如果退房时不提前告知的话,这些押金是要扣除的,这样的话,房子几乎是没空档期的,托管公司要求房东留的空置期就是赚钱的。

财产隐患还须防范

今年7月8日,我市主流媒体曾报道一房屋托管公司人间蒸发,捐款逃跑,近百名

房东和租客受害。

市房管局市场处处长江文静说,房屋托管作为从中介衍生出来的一项新的市场行为,他们一直在关注。江文静说,传统的房屋中介,中介只作为中间介绍人,房东和租客双方信息是对称的,所以不存在房屋安全和资金安全问题。房东如果把房子交给房屋托管公司打理的话,房东和租客之间信息是不对称的,房东为了省心,每个月只收固定的租金,而房屋托管公司都是3个月、6个月地收取租客租金,一旦改变房屋结构,群租出去,或者当客户群达到一定数量,短期融得巨资,公司截留租金卷钱蒸发,受害的就是房东和租客双方。

所以,江文静认为,为了租赁市场良性发展,需要政府出台一些相关法律法规来规范这件事情。比如,用制度规定,让房屋托管公司到相关部门备案,缴纳一定的保证金,这样一旦出现纠纷或者卷款潜逃的事情,房东和租客的利益才能得到保障。

业内人士称,房屋托管服务更具竞争力,房主只需将房屋交给托管公司,无需费神就能拿到固定的收益,而传统房屋中介只有在房屋出租后才能拿到租金,而且一旦房屋出现任何问题,还需要房主亲自上门解决问题。因此在未来3~5年里,托管服务公司有望取代传统的租房中介。



连日来,海滨城市青岛气温持续走高,市民和游客纷纷涌向各海水浴场戏水纳凉。据当地旅游部门统计,青岛西海岸5大浴场和西海岸3大浴场游客日接待量已连续超过40万人次。其中,人气最高的第一海水浴场2013年首次突破20万人次。图为8月5日,游人在青岛第一海水浴场消暑休闲。新华社发



近日,海林市长石村300多亩袖珍黄瓜进入成熟期,瓜农们忙着采摘上市。长石村的袖珍黄瓜是当地实行产业结构调整而引进的稀缺黄瓜品种,实行订单种植,可用于加工高档罐头产品,十分畅销。

图为8月5日,黑龙江省海林市柴河镇长石村村民徐长福在运送成熟的袖珍黄瓜。新华社发

记者调查

本报讯(记者 刘招 实习生 颜晓航)昨日,正在为没时间打理空房发愁的张女士接到某房屋托管公司的电话,称可以代为打理,张女士每个月只轻松收房租即可。记者在郑州房屋租赁市场调查发现,房屋托管本是中介公司的非主流业务,但随着市民生活节奏的加快,很多中介公司直接成立房屋托管公司,摇身一变成了“二房东”,北上广一些专业房屋托管公司也开始抢滩郑州市场。

房屋托管业务渐火

房屋托管是我国新崛起的房产类行业,相当于房屋管家的升级,业务范围主要是针对空置房产,广泛用于空置不动产的保值、增值。房屋托管是在不改变业主(房屋产权所有者)房屋产权的情况下,业主和受托方以契约的方式将房屋的使用权交给受托方。受托方和业主按照契约内容,对房屋进行相应的改造和装修,以酒店、度假公寓等商业化形式进入市场,由受托方进行日常维护和经营,并进行经营,以发挥不动产的最大价值。当双方签订的托管合同生效后,在合同期内,由受托方负责房屋的日常维护、管理和经营。业主和受托方按照约定,定期分配房屋商业化后产生的收益,以及承担风险。

记者走访我市房屋市场发现,其实房

我市规范异地商会 重大活动必须备案

本报讯(记者 张乔普 李娜)市政府办公厅昨日印发通知,自下月起,我市将实行新的《郑州市异地商会登记管理暂行办法》。办法规定,异地商会实行重大活动报告制度,10项重大活动举办前要向主管部门汇报。

所谓异地商会,是指由异地同一籍自然人或法人在我市辖区内投资兴办的,经本省、市及县(市、区)工商行政部门登记注册的企业自愿发起组成,以原籍地行政区域名称命名为基本特征,以促进两地经贸合作为宗旨的联合性、非营利性社会团体。根据办法,异地商会依法实行分级双重管理体制。市民政局是本市异地商会的登记管理机关,市政府有关部门或政府授权的组织为异地商会的业务主管单位。异地商会的名称应当冠以“郑州市”字样并加上原籍地县(市、区)级以上行政区划域名。成立异地商会坚持“一地一会”的原则。

办法明确,异地商会实行重大活动报告制度,召开会员大会或会员代表大会,召开理事会、常务理事会议,举办大型研讨会、博览会,参与竞拍、投资或承接大型项目,出国、赴港澳台地区开展考察、交流等活动,与境外社会组织交往或与外资企业有资金往来,接受境内外捐赠赞助或向境内外捐赠赞助,发生对商会有重大影响的诉讼活动,开展评比达标表彰活动及其他涉及国家利益和社会公共利益的重大活动,应自决定重大活动之日起7日内,以书面形式将重大活动的主要内容报业务主管单位和登记管理机关批准或备案,重大活动开展前7日内报登记管理机关。

上半年牛羊肉 价格涨幅较大 猪禽养殖业亏损

本报讯(记者 侯爱敏 实习生 陈丽颖 通讯员 张华)昨日来自市经济社会调查队的信息显示,伴随着人们消费观念和膳食结构的转变,牛羊肉市场需求量明显增加,牛羊肉价格持续高位运行,牛羊养殖成为养殖业中发展空间巨大的潜力股。

统计显示,上半年,牛肉均价为54元/公斤,羊肉均价为64.8元/公斤,分别比去年同期增长50.0%和47.3%。牛羊养殖的效益明显。1~6月份,肉牛规模养殖场出栏肉牛平均价格为23.60元/公斤,比上年同期上涨21.9%。平均每头肉牛利润为1648.46元。出栏肉羊平均价格33.05元/公斤,环比上涨4.5%。每只肉羊利润为487元。

与牛羊养殖业的丰收形成鲜明对比的是,上半年生猪和家禽养殖处于亏损状态。上半年毛猪收购价格平均保持在14.3元/公斤左右。育成一头110公斤左右的肥猪,总成本在1620元,每出栏一头肥猪平均亏损47元。受H7N9禽流感影响,上半年家禽市场可谓一片惨淡,损失惨重。

分析显示,受消费量不断攀升的拉动,下半年牛羊养殖将继续火爆。同时由于牛、羊生产繁殖周期较长,牛、羊肉产量相对增长缓慢,而消费量增加较快,导致市场出现供不应求,预计今年牛羊肉的价格将继续保持高位运行。

支付宝昨发布数据显示 日元贬值刺激 日淘交易暴增

本报讯(记者 成燕 实习生 梁芷璇)日元贬值虽然给出口带来一定负面影响,但却带动了“日淘”消费。支付宝昨日发布的数据显示,今年上半年,支付宝用户“日淘”交易量同比增长超过3倍,其中郑州“日淘”用户人均消费467元,美妆护肤品、母婴用品、电器、食品成为抢购热点。

支付宝相关数据显示,今年上半年,日韩“海淘”消费异军突起,交易规模同比大幅增长219%。其中,受日元大幅贬值刺激,“日淘”消费更是以300%以上增速领跑。今年以来,尝试“日淘”的河南用户比以往增加4倍,消费总规模同比增长达317%。其中,郑州“日淘”用户人均支出467元,有超过一半来自美妆护肤品消费。

喜欢在网上淘宝的市民林小姐告诉记者,大半年前,100元人民币只兑1250日元,现在则可兑1600多日元,“海淘”日货相当于原价打八折,很划算。多位业内人士分析,去年10月份以来,伴随日元持续贬值,吸引大批消费者加入“日淘”大军。正是在这种消费态势推动下,网络购物一族的“日淘”消费量激增。