

题记

迎宾路街道班子成员要继续保持和发扬务实重干的作风,争取为全区经济社会发展、新型城镇化建设带好头、树好标杆。在推进城中村改造过程中,探索同步实施村庄改造改制,为惠济区探索一条村庄改造改制的路子。
——惠济区委书记王东亮

核心提示:今年以来,惠济区迎宾路街道办事处借助党的十八大精神这股强大的力量和新风,以抓党建促重点工作开展,以拆促建、以拆促转、以拆促投,加速推进新型城镇化建设,凝心聚力,迎难而上,真抓实干,开拓创新,努力把发展思路转化为具体实践,将工作措施落实为实际行动,带动了街道和谐、稳定、跨越发展,谱写了迎宾路经济社会跨越发展新篇章!



弓庄村城中村改造安置区鸟瞰图(效果图)

强基固本 夯实根基 创新形式扎实创建服务型党组织

迎宾路街道一直重视党建、善抓党建。从2010年至今,街道党工委先后被评为:郑州市“五好”街道党工委、河南省“五好”街道、惠济区先进街道党工委、郑州市创先争优先进基层党组织、惠济区“能干事会共事的和谐班子”……

今年以来,迎宾路街道党建工作围绕“贴中心、强基础、求实效、受欢迎”的基本思路,以贯彻落实党的十八大精神为主线,依托“三个工程”(素质提升工程、服务提升工程、形象提升工程)和“三走进三服务”(走进农村、走进社区、走进企业,服务群众、服务民生、服务发展)载体创建服务型党组织为契机,以服务“三大主体”工作为抓手,为街道经济发展提供强有力的组织保证。

“三个工程”即:素质提升工程。开设科级干部讲堂和周五大课堂。明确每周五下午为集中学习时间,为部门负责人和一般干部提供展示和锻炼平台。服务提升工程。开展“三走进三服务”活动,即“走进农村、走进社区、走进企业,

服务群众、服务民生、服务发展”,以包村为单位,明确每名党员干部分包项目和企业,明确每名党员帮扶的贫困党员和贫困户,并发放联系服务日志,记录联系服务情况。活动开展以来,共走访企业项目33家,解决企业和项目推进中存在问题40多个,走访居民和群众600多户,排查和解决民生问题120多条。形象提升工程。开展“四讲一树”活动,即“讲党性、讲原则、讲清廉、讲奉献,树迎宾干部形象”,通过学习讨论、剖析整改、优化组合、建章立制四个层次,重树迎宾路街道党员干部新形象。

农村党支部围绕“率先垂范,服务拆迁”开展“双联双助”活动。各党支部结合基层组织建设网格化管理及新型城镇化建设工作,开展了“双联双助”(“三委”干部联组、党员联户,助工作推进、助群众解困)活动。每名村干部都要有分包联系的村民组,本村民组有能力的党员都要分别联系至少两户贫困党员或群众。通过联系服务活动,不但能够及时

解决群众生产生活中的难题,也促进了重点难点工作的顺利推进。如:青寨村党员服务新型城镇化拆迁中,不但率先拆迁,还积极引导其他群众自觉支持拆迁,对该村的新型城镇化建设起到了很好的推动作用;社区党支部围绕“便民、利民、为民”进一步完善了“党员服务中心”、“银龄之家”、“儿童之家”等基础设施,组建了巾帼志愿者、夕阳红志愿者、青年志愿者、学生志愿者等4支志愿者服务队,组织开展了多次丰富多彩的特色志愿服务活动。非公企业以“双强六好”为标准开展了企业党员“三亮三比”(亮标准、亮身份、亮承诺,比技能、比作风、比业绩)活动和“奉献爱心、回馈社会”为主题的结对帮扶活动。

围绕“学党章、强党性”开展八项活动:支部书记讲党章;全体党员学党章;分层集中谈体会;举办征文与知识竞赛;举办党章知识“大会考”活动;开展重温“入党誓词”活动;开展“党风廉政教育”活动;组织开展与党校牵手学教活

动。通过开展多形式、多载体的学习活动,广大党员对新党章认识和理解进一步加深,增强了自觉遵守党章、严格履行义务的责任意识。

以新型城镇化建设为主战场,培养和锻炼干部,提升党员干部服务经济发展能力。对班子成员、部门负责人以及村级班子定目标、明责任、加任务、压担子,通过协调推进和实施重点项目攻坚,锤炼干部党性、锻炼干部能力,提高干部综合素质,为全力推进新型城镇化建设搞好服务。

惠济区委常委、统战部长,迎宾路街道党委书记王春晓说,党建工作主要是选优干部配强班子、抓好队伍凝聚人心。特别是要抓好领导班子建设,领导班子成员要努力做到“德能正其身、才能胜其任、书能成其文、言能达其意、绩能服其众”,班子成员相互团结、相互配合,集聚起强大的工作合力,全力推动辖区经济社会各项工作蓬勃发展。

以拆促建 以拆促转 新型城镇化建设步履铿锵

6月19日上午,木马城中村改造一期安置区举行开工仪式,计划总投资6亿元,可安置群众3276人。

木马村改造一期安置区的开工建设,只是迎宾路街道全面推进新型城镇化建设的一个缩影。

新型城镇化建设是当前“三大主体”工作的重头戏,也是迎宾路街道工作的着力点。该街道新型城镇化建设共涉及拆迁群众4325户15733人,总拆

迁量190.74万平方米,拆迁土地总面积5544亩。

办事处主任陈晓丽说:“我们坚持‘大拆迁、大建设、大发展’,做到以拆促建、以拆促转、以拆促投,实现‘快拆带快建’,加快新型城镇化建设步伐。”

迎宾路街道把新型城镇化建设作为改善居民居住条件、打造城市亮点、提升城市品位、奠定发展基础的重要机遇,高水平设计,高标准建设,加快各项

手续的办理进程,依法规范推进,2013年2月荣获郑州市新型城镇化建设“十强”办事处称号。

今年年内,迎宾路街道实现王岗村、弓庄、杨庄安置房开工建设;完成金洼村旧村拆迁、土地出让;启动马庄、西黄刘合村并城项目安置房建设,完成第一批安置房主体30%建筑面积。

在拆迁工作中,迎宾路街道始终坚

持“和谐拆迁”、“以人为本”的工作理念,始终坚持走群众路线,敢于依靠群众、发动群众,突出群众的主体地位;将统一基层干部群众的思想作为重中之重,做到干部群众思想不统一不启动拆迁。在此理念下,迎宾路街道顺利完成了弓庄、杨庄、王岗村等村庄的拆迁,特别是弓庄村拆迁仅用了70天,且拆迁中无一起安全事故,无一人上访,真正做到了和谐拆迁。

和谐拆迁 以人为本 拆迁用时最短最稳定的“弓庄样本”

弓庄村下辖2个自然村、7个村民组,总人口2350余人,从2012年4月10日至6月20日,历时70天签订拆迁协议603户,拆迁面积28.6万平方米,圆满完成拆迁任务,且拆迁中无一起安全事故,无一人上访,创造了惠济区城中村改造拆迁用时最短、最稳定的典范,顺应了群众期盼。

把统一基层干部群众的思想作为重中之重。2012年年初,街道把启动弓庄村城中村改造拆迁提上日程,针对弓庄村实际,将统一基层干部群众的思想作为重中之重,做到干部群众思想不统一不启动拆迁。分包县级领导、街道包村干部先后多次深入弓庄村走访村“三委”

成员、在外任职人员、经商人员和群众代表,做到摸清底数,吃透村情,每个村干部都围绕城中村改造工作作了表态发言,搁置争议,确保按照时间节点启动和完成城中村改造拆迁工作。同时,集中召开座谈会,为干部群众讲大局、讲形势、讲发展,使大家认识到实施城中村改造是弓庄村长远发展、改善群众生产生活的必由之路,努力把村班子成员和群众的思想认识统一到城中村改造的正确路子上来,切实增强了基层党组织的向心力和凝聚力。

坚持走群众路线,突出群众的主体地位。通过悬挂条幅、贴公告等形式大张旗鼓宣传城中村改造的作用、意

义、做法,提高群众的知晓率;加大对村“三委”干部的培训力度,要求村“三委”干部认真学习郑州市城中村改造相关文件和政策,熟练并牢记拆迁安置补偿方案,对群众提出的问题能够给予及时、准确的答复,打消群众疑虑;成立由村“三委”成员、村民组长、群众代表、老年协会人员组成的62人弓庄村城中村改造指挥部,挨家挨户做群众思想工作,最大限度取得群众的支持;为妥善处理各类问题和矛盾,设置了以村小组长、包组干部、民调委员、支部委员、村“三委”集体研究为主的“五道防线”,哪个组的群众有问题,最了解情况的村民组长先解答,解答不通的依照“五道防线”层层解答,全力

做好群众解释工作。

始终坚持和谐拆迁、以人为本的工作理念。既严格按照政策办事,又因地制宜,因时制宜,让拆迁工作中随时出现的分歧、矛盾、问题都化解在了基层。一方面,群众工作没有做通不拆迁,对暂时还没有签订拆迁协议的群众,工作组不厌其烦的反复做思想工作,从不以“钉子户”对待,大大减少了部分群众的对立情绪;另一方面,充分考虑群众的关切,对群众的安置做到未雨绸缪,投入资金专门为村里70岁以上老人、困难户、孕妇等建设过渡房300套,并配套了水、电、诊所、遮阳网等便民设施,方便群众生活。

集聚发展 转型升级 倾力打造总部经济 文化创意 休闲商业

集约土地利用空间与价值、推动产业结构转型升级,加快发展生态经济,优化辖区人居环境是迎宾路街道现代产业体系的发展目标,目前辖区现代产业体系规划总面积64.6万平方米。

迎宾路街道倾力打造以总部经济、文化创意、休闲商业为主的郑州惠济特色商业区,特色商业区位于开元路北、北四环南、文化路西、滨河路东,占地1.68平方公里。街道利用特色商业区良好的区位优势、生态优势和土地资源,积极承

接沿海世界500强、国内500强企业的总部或地区总部内移,在商业区内打造总部经济的园中园。立足郑州动漫产业基地,大力引进动漫制作、网络科技、影视传媒、新闻出版等文化企业,打造中原地区重要的文化产品生产传播基地和动漫文化体验基地,建成河南省文化产业的发展高地;打造花园北路“高端汽车贸易服务区”。以天马汽车城为依托,整合资源优势,着力引进高端汽车,打造高档汽车销售维修服务区;打造思念食品发展

产业区。推进思念食品工业园项目建设,吸引同类及关联企业,延长产业链、扩大集聚效应,努力实现建设一个、吸引一批、带动一群的联动式发展模式。

生态廊道建设方面,北四环及中州大道生态廊道绿化建设工作涉及木马、青寨、西黄刘、范庄4个村,总拆迁面积约26万平方米,全长3800米,绿化面积741亩,拆迁涉及群众193户,企业25家。目前生态廊道建设工作已经完成目标任务,绿化工作也已经全部结束,自行车道、人行道

等公共设施基本完成。

王春晓表示,下一步,迎宾路街道将围绕“特色商业、文化创意、总部经济、最佳宜居区”的发展目标,借助当前“三大主体”工作推进之机,利用新型城镇化建设的有力优势,锤炼一支务实重干、敢作敢为的干部队伍,继续发扬与秉承昂扬、进取、和谐的“迎宾精神”,走上以发展第三产业为主导、新型现代服务业为支撑的发展之路,实现“自然之美、社会公正、城乡和谐”,让辖区群众过上更加富裕幸福的生活。



辖区便捷的交通、优美的环境

迎宾路街道：新型城镇化建设步伐快势头猛

以拆促建 以拆促转 以拆促投 以点带面 重点突破 全面推进

本报记者 杨学栋 通讯员 邹复光 韩军丽 陈选举 文图

街道档案

迎宾路街道办事处位于郑州市的北大门,辖青寨、木马、金洼、弓庄、马庄、杨庄、西黄刘7个行政村,两个社区(桂圆社区、英才社区),总面积12.6平方公里,辖区总人口约9万人,辖区内南北主干道有中州大道、花园路、文化路、香山路等;东西主干道有英才街、开元路、迎宾路、北四环等。辖区主要单位有黄河迎宾馆、郑州大学城北区、河南天马汽车贸易中心、河南武警直属支队等。

街道荣誉

2007~2012年,连续6年荣获惠济区“和谐班子”;2008年~2012年,连续5年获得惠济区年终考核“奋进杯”金杯;2009年被命名为“市级文明单位”,2010年被命名为“省级文明单位”;2010年,被中共郑州市委授予“五好”基层党组织称号,被中共河南省委授予“五好”基层党组织称号;2013年2月荣获郑州市新型城镇化建设“十强”办事处等称号。