

### 上月我市商住房 均价每平方米7771元 7个月涨780元

本报讯(记者 刘招)昨日,市房管局发布7月份郑房指数。市区商品房批准预售面积119.36万平方米,同比上涨62.65%;商品住宅销售均价7771元/平方米,同比增长了13%,环比增长了2%。而市房管局发布的1-7月郑房指数显示,1-7月,我市市区商品房累计销售57155套(间),商品房累计销售均价为8445元/平方米。其中,商品住宅累计销售均价为7420元/平方米,同比增长了16%,7月份比1月份每平方米涨了780元。

7月,商品住宅批准预售面积85.72万平方米,同比上涨95%;非住宅批准预售面积33.64万平方米,同比上涨14.31%。商品房销售8627套(间),销售面积85.77万平方米,同比下降15.09%,销售均价9011元/平方米;其中商品住宅销售6489套(间),销售面积62.82万平方米,同比下降31.82%,销售均价7771元/平方米。非住宅销售2138套(间),销售面积22.95万平方米,同比上涨158.74%,销售均价12406元/平方米。上月二手房共成交3915套(间),成交面积35.59万平方米,同比上涨60.33%,成交均价6370元/平方米;其中住宅二手房共成交3833套(间),成交面积34.26万平方米,同比上涨57.1%,成交均价6279元/平方米,同比涨了16%,环比降了61元/平方米。



因天量错单引发的A股“地震”尚未平息,光大证券19日又陷入债券交易失误的“余震”。短短两个交易日内连续犯错,其内控机制缺陷暴露无遗。

## 债券

# 光大证券债券交易又出“乌龙”

### 后市仍需经历考验

#### 债券交易出现“乌龙”

19日一开市,本已成为舆论关注焦点的光大证券,又引发了新的话题。这一次,故事发生在债券市场。光大证券表示,当日上午,公司金融市场总部在银行间本币交易系统内进行债券买卖点击成交报价时,将“12附息国债15”债券卖价收益率误报为4.20%,高于前一日中债估值约25个基点,债券面额为1000万元,后被交易对手点击成交。

#### 光大证券内控再遭质疑

与16日因“交易系统事故”导致的

72亿元天量成交,以及引发的A股剧烈波动相比,此番债券“乌龙”的金额及牵涉面可谓微乎其微。不过,这个看似不起眼的错误,同样指向光大证券内部控制机制存在的缺陷。

无疑,这家知名券商需要排查的风险,不仅仅存在于交易系统之中。光大证券总裁徐浩明也表示:“未来,创新业务上的风险管理还是要向传统业务靠拢,不能因为一时的业务效率降低风险管理要求。”

#### 后市仍需经历考验

经上海证券交易所同意,光大证券股票19日继续停牌,并将于20日复牌。

市场人士表示,复牌后光大证券股价极有可能出现大幅下挫。而按照停牌前股价,其A股市值排名在80位左右。这意味着届时大盘将面临不小的考验。

值得注意的是,基于对光大证券复牌后股价可能大跌的预期,多家基金公司已下调光大证券估值。申银万国首席市场分析师、市场研究总监桂浩明则认为,光大事件不会对大盘产生根本性的影响,若处理得好,可能减轻下跌幅度,但若处理不好有继续下行的可能性。不过,光大证券余下期指平仓,反而有利于大盘上行。

据新华社电

## 我国将建铁路货运价格动态调整机制

中国政府网19日转发了《国务院关于改革铁路投融资体制加快推进铁路建设的意见》。意见提出,要推进铁路投融资体制改革,多方式多渠道筹集建设资金。在理顺铁路价格关系方面,将建立铁路货运价格随公路货运价格变化的动态调整机制。将铁路货运价格由政府定价改为政府指导价,增加运价弹性。

为全面实现“十二五”铁路规划发展目标,意见提出,要按照“统筹规划、多元投资、市场运作、政策配套”的基本思路,完善铁路发展规划,全面开放铁路建设市场,对新建铁路实行分类投资建设。具体措施包括,向地方政府和社会资本放开城际铁路、市域(郊)铁路、资源开发性铁路和支线铁路的所有权、经营权,鼓励社会资本投资建设铁路。研究设立铁

路发展基金,以中央财政性资金为引导,吸引社会法人投入。铁路发展基金主要投资国家规定的项目,社会法人不直接参与铁路建设、经营,但保证其获取稳定合理回报。“十二五”后三年,继续发行政府支持的铁路建设债券,并创新铁路债券发行品种和方式。

同时,还要不断完善铁路运价机制,稳步推进铁路价格改革。坚持铁路运价改革市场化取向,按照铁路与公路保持合理比价关系的原则制定国铁货运价格,分步理顺价格水平,并建立铁路货运价格随公路货运价格变化的动态调整机制。创造条件,将铁路货运价格由政府定价改为政府指导价,增加运价弹性。

据新华社北京8月19日电

## 中国国际投资贸易洽谈会于下月举行 我省赴会重点推介航空港

本报讯(记者 成燕 实习生 梁芷璇)记者昨日从省商务厅获悉,第十七届中国国际投资贸易洽谈会将于9月8日至11日在厦门举行。届时,我省将举办重点产业集群专题招商洽谈对接活动及郑州航空港经济综合实验区推介暨合作项目签约仪式。

据了解,我省将组成以省政府领导为团长,省商务厅、发改委、工信厅、郑州航空港经济综合实验区管委会负责同志为成员的省代表团,各辖市分别组织分团参会。其中,拟于9月8日下午举行郑州航空港经济综合实验区推介暨合作项目签约仪式,邀请有投资意向的国内外500强企业和大型跨国公司、境外组团和重要客商参加,就郑州航空港经济综合实验区规划、战略规划和产业体系作投资说明和专题推介,并举行合作项目签约仪式,力争签约300亿元。此外,我省还将举行重点产业集群专题招商洽谈对接活动,邀请境内外重要客商,围绕电子信息、服装鞋帽、食品等重点产业集群发展和城市新区、商务中心区、特色商业区建设组织项目对接洽谈。

届时,我省还将设置河南省展区,全面展示我省省情,重点介绍中原经济区及郑州航空港经济综合试验区规划、招商引资优惠政策和投资环境以及重点产业招商方向。

## 河南工程机械管理办公室成立

### 拟推行身份识别管理

本报讯(记者 黄永东)昨日,河南工程机械管理办公室成立揭牌仪式在郑州举行。今后全省工程机械将开展身份识别管理,履行质量安全监督,开展普查、登记、编号、上牌、年检等业务。

近年来,我省国防、铁路、公路、工农业基础设施建设及城市市政工程建设快速发展,工程机械数量增长迅猛,工程机

械设备操作人员及管理队伍也日益庞大。目前全省工程机械设备数量已有200多万台,从业人员达600多万人,但也存在安全事故频发、行业归口管理存在真空等问题。依据国务院《质量发展纲要》精神,为促进行业健康有序发展,遏制工程机械设备突发性事故的发生,并为工程机械设备解决身份识别难、保险难、维权难、

融资难等问题,中国工程机械管理委员会决定成立河南省工程机械管理办公室。

河南工程机械管理办公室今后将配合国家第三次经济普查工作,进行工程机械行业普查、登记、编号、号牌发放、建立工程机械数据库、工程机械专业技能人员培训考评、技术人员职称评审、工程机械维修企业资质评审等业务。

### 记者调查

## 户外旅行 个性化游玩受热捧

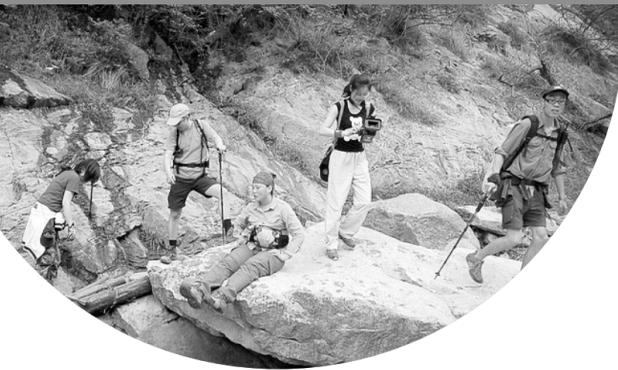
本报记者 刘招 文/图

户外旅行如今走进了大众的生活,景点不购物,纯娱乐休闲的个性化旅行方式越来越受到旅游爱好者的青睐,从白领、政府工作人员到大学生、小商小贩,这些驴友们在大自然怀抱里释放的同时,带动了户外装备、汽车租赁、旅游等行业的发展。

### 户外旅行蓬勃发展

“旅游找旅行社?那你OUT了,商都快旅、大河快旅、郑州户外联盟、郑州各种户外旅游群,才是我们这些户外旅行者的大本营。想去哪里玩,直接在上面找线路。”在某会计事务所上班的小吴说,她身边的一群人,都是论坛上找好线路,节假日背着包跟着领队就走了。这样的生活,小吴说有10年了。不同的是,10年前单身,是一个标准的“老驴”,出行带着万元的装备,不走寻常线路,扎帐篷露营。现在,她带着孩子老公一起,去成熟景点,宾馆吃住。

小吴的变化,也正是我市驴族这些年的变化。伴随着户外运动的蓬勃发展,参与的层次开始广泛,运动项目除了穿越外,开始有骑行、暴走、游泳等。户外运动爱好者们的论坛也开始多了起来,由一个发展



到了几十个。我市健康路也成了户外运动用品一条街,数家户外运动俱乐部在这里聚集。

### 论坛上找线路

记者根据网友指引,打开商都快旅游网。各种出行路线映入眼帘,记者粗略数了一下,省内、省外、国外的线路多达20多条。每个帖子上标有详细的行程安排,当地的天气情况、车辆情况、资费标准、食宿标准、景区的照片等,网友报名的话只需按帖子上公布的银行账户打款,出发当日凭打款小票上车。

随后,记者又打开大河快旅论坛和户外联盟论坛,各个论坛内都有不同的旅行线路。记者归纳一下发现,这些线路,大部分是旅行社不去的线路。但也有部分是国内的热门景点,比如凤凰古城、云台山、河北坝上等。对此,商都快旅的一位版主介绍说,避开人多的景区可以吃好、住好,能保证大家的游玩质量。但是如果网友们对热点景区兴趣高,也会根据民意组织。

此版主还介绍,这几年每年去日照、青岛的游客很多,沙

滩上人碰人。为此,他们特意开发了“七号海岸线”“海豚湾”等旅行社不去的景区,每次带30左右的人过去,吹海风、游泳、捡贝壳,悠闲旅游。

### 行业靠自律 安全隐患多

业内人士称,10年前我市号称有10万“驴友”,这么多年过去了,这个队伍的人数已经增加了好几倍。

但记者在调查中发现,这样一个庞大的队伍,并没有一个监管机构。换句话说,如果这些户外旅行者权益受到损害,并没有一个合适的投诉机构,很多问题只能靠行业自律。一位不愿透露姓名的资深领队告诉记者,出行的关键问题是车辆,考虑到成本问题,任何一家户外俱乐部都不可能养一辆车,所以所有的出行车辆均为租赁。信譽好的领队租好点的,有正常手续的车辆,而一些“黑领队”则直接租来跑了10年以上的报废车辆。这位领队透露,正规有运营手续的大巴车租赁费是1700元/天至1800元/天,而报废的无手续车租赁费是900元/天。由于横跨多行业,缺少监管与引导,一些户外俱乐部租用报废车辆等,也为出行安全埋下了隐患。



热血男儿 保家卫国 军人最美丽 卫国最神圣 当兵最光荣

郑州市人民政府征兵办公室咨询电话 67449611  
郑州市征兵办开通微信公众平台: zszsbb, 加关注后可查询相关政策