

《旅游法》将于10月1日正式实施

十月踏上“新旅途”

本报讯(记者 成燕)“十一”黄金周堪称一年旅游最旺季,尤其以出境游、长线游最为火爆。然而,今年由于《旅游法》将于10月1日起正式实施,届时,流行多年的“零负团费”、强制购物等旅游“潜规则”将被明令禁止。记者昨日从省会多家旅行社了解到,随着部分旅游地接待费用将上涨,今年“十一”长假境内外出旅游线路预计将全线上涨,由此引发的是省会旅行社行业从拼价格转为拼服务。



“暴”价 新华社发 蒋跃新作

“十一”出游报价 9月中旬“出炉”

由于出境游需办理签证等手续,旅行社、机票代理商也要提前从航空公司订机位,因此,国庆长假前后的旅游产品、价格,一般要提前一个多月推出。然而,记者昨日致电旅游百事通、中原国旅等多家旅行社询问“十一”线路价格,均被告知:要等到9月中旬才能“出炉”。

多家旅行社负责人告诉记者,最近他们都参加了省、市旅游部门组织的《旅游法》实施培训,明确旅游过程中不得强迫购物,不得指定具体的消费场所,不得诱导、诱骗消费者等。这意味着,以前隐藏在一些低价线路的购物、自费、小费等项目将全都透明化,并以最终报价的形式体现。

因此,尽管“十一”线路价格尚未明确公布,但多数业内人士认为,《旅游法》实施以后,像新马泰以及云南、海南等“零负团费”盛行的旅游线路价格都会大幅上涨。以常见的2680元的泰国6日游为例,其传统行程包含了皇家珠宝中心、皮革展示中心、毒蛇研究中心等多个购

物点,但是在“十一”出游行程单上,这些项目将被取消。届时,泰国游的价格可能会涨到5000元以上。此外,台湾8日环岛游报价预计也将从4000元左右增至6000元至7000元。

从拼价格到拼服务

伴随10月1日《旅游法》正式实施,对于规范旅游经营、打击“零负团费”团费将重要推动作用。不少旅行社高层认为,随着市场秩序逐步规范,我市旅行社行业将从“拼价格”走向“比拼服务品质”新阶段。

河南康辉国际旅行社总经理任卫华告诉记者,前两天,该公司刚刚召集所有国内外线

路供应商召开了市场研讨会,针对《旅游法》实施后对旅行社行业的影响展开了深入研讨。大家普遍认为,在出游线路价格更加透明且即将普遍上涨的大趋势下,旅行社若想持续健康发展,必须在服务质量、创新产品等方面下大功夫。在推出个性化服务方面,比如可推出“机票+签证”打包服务,或是“门票+交通”优惠套餐,游客可根据自己的实际需求进行购买。

河南大河国旅总经理李惠表示,《旅游法》的推出将市场各方主体对价格的关注引导到对服务的关注上,高品质的服务将成为吸引游客的重要因素。

“《旅游法》实施后,对于整个旅游行业而言,将进一步规范市场秩序,加强市场监管,树立诚信规范,使旅游行业进入

良性发展的新阶段。”河南迎宾馆旅行社总经理张路如是说。

不光省会旅行社正在积极调整经营战略,国内多家旅游网站也在紧锣密鼓地根据《旅游法》调整产品。据了解,从10月1日开始,携程旅游网所有线路产品将一价全包,出境游团费直接包含导游服务费。一些为“自由行”服务的旅游网站则致力于推出高品质产品,更加注重游客体验,住宿、餐饮等都将按高标准打造。

旅游市场将迎来全新洗牌

昨日,不少旅行社高层告诉记者,长期盛行的“低价团”让不少游客跟团前紧盯价格。“十一”出游价格提高后,估计不少市民的出游冲动会减弱,旅行社生意可能会受到较大影响。为了应对可能出现的情况,不少旅行社在旅游产品上更加注重新颖、个性化。

市旅游局行管处处长分析说,《旅游法》的立法本意非常明确,坚决否定了低于成本经营模式,宣告了“零负团费”经营模式的终结。

按照规定,凡在旅行社与旅游者签订合同时,有出示购物、另行付费项目协议、名录等行为的,凡在旅游行程中,旅行社或导游、领队指定购物场所和首先提出并安排购物活动、另行付费项目的,均视为违反相关规定,将受到相应处罚。

郑州旅游职业学院旅游管理系主任胡华认为,《旅游法》的实施将会改变旅行社的盈利模式。旅行社将会推出更多自由行、半自由行产品,以个性化的产品去进行市场竞争,旅游市场将会迎来一次全新的市场洗牌。

易地扶贫搬迁 走纵深可持续之路

探访郑州扶贫开发系列报道

在荥阳市崔庙镇郑庄移民搬迁社区,53岁的郑金芝看到记者到来,热情地拉着参观她刚搬不久的新家。说起搬迁后的生活,她笑得合不拢嘴。

郑庄村党支部书记王万周介绍,过去,大家守着几亩薄田,每年人均收入最多不过四五百元,现在采取拆旧建新的办法将村民集中起来,不但节约土地1000多亩,还带动土地流转1600余亩,农民可以在流出的土地上打工;更重要的是,搬迁社区里学校医院配套齐全,每个村民还都办了新农合和养老保险,比城里生活也不差。

郑州扶贫开发硕果累累,但如何提升扶贫开发水平?如何深化扶贫开发内涵、拓展扶贫开发领域?郑州一直在努力。

去年底,郑州市将国家和河南省扶贫标准提高30%,把农民人均年纯收入3000元作为新的扶贫标准。仅此一项,郑州市贫困户家庭和贫困人口直接增加一倍以上,其中贫困村305个,贫困人口40.1万人。把更多贫困人口纳入扶持范围,体现了市委、市政府对扶贫工作的重视,也是一种责任担当。

今年的全市扶贫开发工作推进会强调:要找准症结,寻求突破,着力解决认识问题、配套资金不到位问题、进展不平衡问题和体制机制问题,要积极探索,闯出新路。积极探索以易地扶贫搬迁为抓手、协调推进整个扶贫开发工作的新路子,积极探索人口集中居住、土地集中经营、产业集中发展的“三集中”扶贫开发新路子,积极探索扶贫开发工作与县域经济互动发展新路子,积极探索扶贫开发工作与干部考核评价体系挂钩新路子。

今年3月,市政府发布《郑州市易地扶贫搬迁行动计划》,搬迁住宅要按照新型农村社区“五通七有两集中”的建设标准(五通指通自来水、电、四级公路、宽带、有线电视。“七有”指有社区综合服务中心、标准卫生室、连锁超市、文体活动广场、科技文化中心、幼儿园、小学、养老院。“两集中”指垃圾集中处理、污水集中处理),以“着眼长远、布局合理、设施完善、宜居宜业”为目标,规划建设基础设施,完善配套公共服务设施,规范物业管理,营造优美宜居环境,满足搬迁群众的生产生活需求。

今年6月,市政府再次出台《关于切实做好易地扶贫搬迁后续扶持工作的意见》,鼓励搬迁地区加快土地流转,实行规模经营,搬迁群众享有相应的土地流转全部收益。根据土地流转增值收益情况,实行动态补偿机制,保证搬迁群众可以享受土地增值带来的长远收益。在此基础上,市、县财政将对土地流转给规模经营主体、流转期限在5年以上、流转面积在50亩以上的,每亩每年分别补助小麦100公斤,兑现形式按当年市场价折合成现金支付,连续补助5年。设立易地扶贫搬迁产业发展扶持资金。易地扶贫搬迁产业发展扶持资金标准为每人每年2000元,市、县财政各负担1000元,连续扶持5年。重点用于对搬迁群众自主创业、搬迁村集体规模经营、辐射带动能力强的科技产业化扶贫项目进行奖励。

在加大山区综合扶贫开发力度的同时,我市还研究制定了支持贫困山区特色经济发展的政策措施;改革项目管理,改项目审批为核准备案,把审批权限下放到县级扶贫机构,减少工作流程,提高工作效率,实现权责统一;而且,进一步完善对扶贫开发工作的考核,使有关部门之间的合作更加密切。下一步,市扶贫办将积极开展彩票公益金扶贫项目试点,和市经济社会调查队联合进行扶贫开发统计监测,和人社部门共同举办贫困地区人才招聘会,筹备扶贫开发项目对接会……

扶贫开发,郑州正在走出一条持续纵深、纵深发展之路。本报记者 朱华 史治国 许大桥

创新手段 管好房地产市场

(上接一版)我市以前使用的国家有关部门推荐的商品房买卖合同文本不能适应房地产市场发展,内容不完整、约定不明确等问题日益突出。为此,我市决定对商品房买卖合同实行查验留存制度。重点查验商品房买卖合同中容易产生纠纷的问题,避免在合同中出现违法违规的约定或回避出卖人责任增加买受人义务的现象,改变买受人弱势地位,保护购房人的合法权益。李金山说,除实行商品房买卖合同查验留存制度,我市还从商品房预售款加强监管,保证预售款专款专用,确保购房群众房屋安全。2009年11月19日,市政府与中国人民银行郑州中心支行联合印发了《郑州市商品房预售款监管办法》,确立了由“商业银行主体监管,政府监督执行”的监管模式,于2009年12月20日正式实施。经过三年的运行,我市商品房预售款工作得以稳步开展,在规范开发经营行为,维持房地产市场金融秩序,有效防范金融风险,保障购房者合法权益,等方面均取得了比较好的效果。

规范中介 严格使用示范文本

为规范房地产经纪行为,保障消费者的合法权益,我市制定了《郑州市存量房(二手房)买卖合同》示范文本,该示范文本今年1月1日起在全市正式推行使用。

《合同》主要由16个条款组成,涉及房屋基本状况、房屋价款及支付方式、房屋抵押情况及解决方法、房屋专项维修资金约定、房屋产权转移登记、房屋交付及物业交割方式、三方的权利及义务约定、佣金(居间代理费)及税费约定、其他服务及收费约定、三方的违约责任、合同在履行过程中发生的争议解决方式等。

李金山说,自在全市推行使用《郑州市存量房(二手房)买卖合同》示范文本以来,房地产二级市场出现了一些好的明显变化,最明显的就是二手房交易双方的合同纠纷大幅下降,今年上半年,市房管局受理二手房合同纠纷共26起,较去年同期64起同比减少59.4%,且没有一起合同纠纷是使用新的《合同》示范文本的。

另外,我市2010年12月10日起,施行市存量房网上交易和结算资金管理制度,通过存量房网签合同备案系统及网上信息平台,确保了交易信息真实性通过存量房网上交易和结算资金监管,化解了买卖双方“信任危机”。通过“三点一线”式的资金流转方式,保障了交易结算资金的安全,使买卖双方更放心,抑制了投机行为,规范了二手房交易市场。

实施资金监管,使不良经纪机构依靠代收代付客户资金、吃差价来维持公司运营和店面扩张的行为受到限制,从而杜绝和避免房地产经纪机构挪用客户房款的违规操作现象,堵塞不法中介“现金收房”、“骗吃差价”,并制止这种行为的发生,杜绝了不良中介“携款潜逃”事件的再度发生。

重拳出击 对18家企业开罚单

为严厉打击一些房地产开发商的违规、违法行为,市房地产监察队实施动态巡查,强化执法监察效力,向群众公布67182966举报电话,在郑州房地产网开设“执法监察”专栏,宣传法律法规,公布典型案例,曝光违法违规行为;完善电话、网络和现场投诉渠道,接到投诉后快速反应、及时回复,做到“件件有落实,事事有回复”。

市房地产监察队队长孙保国介绍,为了及时发现、制止并查处违法违规行为,建立了日常巡查与集中巡查相结合的房地产市场巡查制度。日常巡查每周3次,各监察中队划分区域,责任到人;集中巡查每月1次,由领导带队全员上阵,巡查区域、内容每月轮换,做到月月有重点、全年不断线。今年以来累计巡查项目225个,及时发现、制止违法违规行为33次。并将行政处罚结果及时将有关违法违规行为的处理情况通报局业务处室,作为企业资质考核和信用评价的重要参考,提高了执法监察的威慑力。

对主观故意、不配合执法检查、社会影响面较大的案件,在处罚依据和自由裁量阶次上,均依法从重给予了行政处罚,并回访复查了整改落实情况。某置业有限公司在未取得商品房预售许可的情况下,擅自销售商品房,市房地产监察队先后3次对其处罚并要求限期整改,但该公司一直未纠正违法行为。近日,对该公司给予10万元罚款。

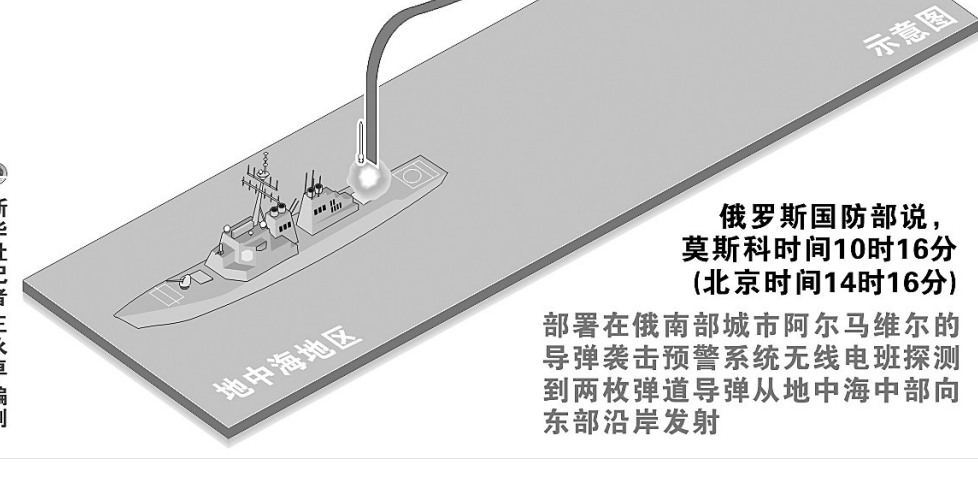
今年1-8月,市房地产监察队共接到群众咨询、投诉750余起,调解、处理房产纠纷44起,为群众挽回经济损失118.9万元;受理投诉举报案件72件,立案查处34件,对18家有违规行为的房地产公司开出罚单,罚款87.8万元。

以色列和美国进行联合导弹测试

当地时间9月3日 以色列国防部向新华社记者证实,以色列和美国

成功进行了一次“箭”式弹道导弹测试

这次导弹测试是“箭”式弹道导弹和雷达追踪系统测试的一部分



俄罗斯国防部说,莫斯科时间10时16分(北京时间14时16分)部署在俄南部城市阿尔马维尔的导弹袭击预警系统无线电探测到两枚弹道导弹从地中海中部向东部沿岸发射

我市调整城镇居民医保

(上接一版)系统性红斑狼疮、强直性脊柱炎、帕金森氏病等四种疾病门诊治疗纳入基本医疗门诊规定病种医疗保障范围,从而进一步减轻城镇居民门诊规定病种参保人员的医疗费用负担。

四是调整城镇居民(含大中专学生)手工报销住院医疗费用的统筹基金支付比例和商业补充医疗保险的支付比例。在医疗保险待遇享受期内,参保居民

(含参保大中专学生)在本市定点医院住院,医疗费用没有通过医疗保险计算机网络在院直接结算的,城镇居民基本医疗保险基金起付标准按本市同类别定点医疗机构标准执行;参保居民经批准到外地住院,或因急诊在本市非定点医院或外地医疗机构住院的,起付标准按本市三类定点医院执行。上述两种情况乙类药品和支付部

分费用诊疗项目的首付比例费用纳入统筹基金支付范围,基本医疗保险统筹基金的支付比例和商业补充医疗保险的支付在同类别定点医院医疗机构统筹基金支付比例的基础上,降低15个百分点。大中专学生寒暑假在原籍住院及实习期间在实习地住院的,也享受该项医疗保险待遇。

会议还研究了其他问题。

人民日报社河南分社领导在郑调研

(上接一版)目前平均每天接听热线电话200个左右,受理、回复各类网络信息100余件,在密切与群众联系的同时,也增进了群众对房管部门工作的理解和支持。

龚金星说,房管局的工作,一头连着经济,一头连着民生,与人民群众的切身利益联系日益密切。随着新型城镇化工作的加快推进,必将面临着更加繁重的任务、更加艰巨的责任,在服务民生、改善民生方面大有可为。

王哲表示,群众住房条件和居住环境的改善是涉及千家万户的重要民生问题。龚金星社长一行在百忙之中深入基层采访、调研,是贯彻落实中央群众路线教育实践活动的具体体现,为我们带了好头、做出了榜样。下一步,市房管局要继续围绕群众关心、社会关注的热点、难点问题,继续在改善民生方面发挥更大作用。

公共文化服务示范区验收我市有望获加分

(上接一版)有效推进了示范区建设。在全面达标基础上,还在公共文化设施网络建设、公共文化服务供给、公共文化组织支撑等五个方面初步形成了一些在全国具有一定示范意义和推广价值的经验和做法,较好地满足了群众对文化活动的需要。

国家验收组组长、国家公共文化服务体系专家委员会成员蒋惠莉告诉记者,郑州市有的创建做法在全国具有一定示范意义。国家验收组副组长、国家公共文化服务体系专家委员会成员蒋惠莉告诉记者,郑州市有的创建做法在全国具有一定示范意义。国家验收组副组长、国家公共文化服务体系专家委员会成员蒋惠莉告诉记者,郑州市有的创建做法在全国具有一定示范意义。

山西汾西“8·24”恶性伤害儿童案告破

新华社太原9月3日电(记者胡靖国 赵阳)记者从山西省临汾市警方获悉,备受关注的山西汾西“8·24”伤害儿童案日前告破。

2013年8月24日19时许,山西省汾西县发生一起伤害儿童的恶性案件,一名正在家门口玩耍的6岁男童郭某被犯罪嫌疑人张会英(女,1972年3月21日出生,系山西省汾西县竹镇乔家庄人,生前在汾西县永安镇某养殖场打工),该犯罪嫌疑人已于8月30日在自家院内跳井自杀。

经专案组深入调查走访,现场勘查,并经DNA检验,在犯罪嫌疑人张会英的衣服上,多处检验出受害男童郭某的血迹。警方综合侦查调查和刑事技术DNA检验结果认定,张会英系该案犯罪嫌疑人。

郑欧班列 首次“换轨”后继续前行

本报讯 北京时间9月2日19时20分,郑欧班列在哈萨克斯坦境内的第一站多斯特克,进行了首次“换轨”作业。20时30分,“换轨”作业完毕后,9月3日零点57分,郑欧班列的货物乘坐上新的列车,离开多斯特克站,继续朝前方行进。

●郑欧班列哈萨克斯坦首次“换轨”完成

9月2日下午,郑欧班列在哈萨克斯坦的多斯特克站停留一天后,开始了换轨作业。中国与哈萨克斯坦轨道宽度不同,需要把货物从中国的列车上,移到哈萨克斯坦的列车上。这叫换轨,也叫换轨。

在换轨站,大河报记者看到,大型调车机把郑欧班列的集装箱,一个一个地从中国的列车上,放到站台上,哈方海关开始抽检。主要是看有无违禁品,产品类型是否与所报的产品一致。经过一个多小时的检查,调车机便又开始了作业,这次是把集装箱吊起来,放到哈方的列车上。

最后,工作人员再次对货物进行检查。一位工作人员告诉记者,这次他们主要看集装箱的四个角的孔,是否完整地卡进列车四角的突起部分,这是为了预防列车行进过程中集装箱滑落。

●穿上洋装行驶在哈萨克斯坦的轨道上

班列换装后,3日零点57分驶离多斯特克,继续西行,沿美丽的阿拉湖岸边继续前行。

阿拉湖面积2,650平方公里,相当于400多个西湖。记者禁不住想起,相传1000多年前在这个湖畔长大的人——李白。沿途,巧遇一名会说中文的小伙子。小伙子来自阿拉木图,他所在的公司除了运输中国的过境货物外,还运输进口到哈萨克斯坦的中国货物。

郑欧班列整个行程中,要经过两次“转关”和“换装”,第二次转关是在白俄罗斯的布列斯特,第二次换装是波兰的马拉舍维奇货运站。如果不用换轨,货车从欧洲到中国只需要8天,时间能够节省一半。(据河南日报)