

世博会中国馆餐厅项目在郑签约

本报讯(记者 成燕 通讯员 马宁)昨日,2015年意大利米兰世博会中国馆餐厅项目签约仪式在郑举行。在国际展览局秘书长洛塞泰斯等见证下,中国贸促会展览部副部长赵振格、河南省贸促会会长谢增福、河南省宏力集团有限公司总经理刘守轩代表合作三方共同签署合作协议。

据介绍,意大利米兰世博会将于2015年5月1日至10月31日举办,其主题为“滋养地球,生命的能源”。目前,已有132个国家

和国际组织确认参展,预计最终参展国家及国际组织将达150个,吸引游客2000万人次以上。其中,米兰世博会中国馆占地面积4590平方米,主题为“希望的田野,生命的源泉”,重点关注农业、粮食、食品、环境及可持续发展。

经中国贸促会严格甄选,我省及北京、上海、山东、江苏、广东、广西、湖南等8个省(市)、区、市成为全国重点参与米兰世博会单位。我省计划通过组织开展举办河南

活动周、推荐我省特色展示资源、组织专题研讨会和宣传推介活动等工作,积极利用米兰世博会扩大我省对外文化、经贸交流,促成一批经贸合作项目签约。目前,省贸促会和省农业厅正在积极牵头筹备我省参展工作。

日前,经省贸促会积极申办,河南省宏力集团有限公司获得米兰世博会中国馆餐厅项目建设权,将负责该餐厅的建设、运营、管理事宜。这是我省引领企业“走出去”拓

展海外餐饮市场的一次大胆尝试,同时也为我省参与米兰世博会增添了一个对外宣传的窗口和开展活动的平台。

河南省宏力集团有限公司作为跨建筑安装、路桥施工、高速公路投资管理、房地产开发、商业零售、餐饮连锁等诸多领域的大型现代化企业集团,其托管的河南省谷香九号餐饮有限公司以“绿色、营养、健康”为餐饮理念,将为世界游客集中展示“中国味道”的醇厚之美、中国美食的技艺和文化。

第二届中国特色商品博览交易会举行

本报讯(记者 刘伟平)昨日上午,第二届中国特色商品博览交易会在郑举行新闻发布会,交易会将于11月8日至12日在三门峡市举行。

此次特博会继续得到国家商务部和省政府的支持,由中国商业联合会、中国商业企业管理协会、晋陕豫黄河金三角承接产业转移示范区、省发改委、省商务厅、省工信厅主办,由三门峡、运城、临汾、渭南四市政府共同承办。

特博会共设置标准展位800个左右,预计将吸引参会客商3000家以上,期间拟达成贸易合同100个以上,贸易额80亿元以上。活动内容主要包括特色商品博览交易会、展览商、采购商专题对接日,区域合作项目发布与承接产业转移论坛,中国特产名牌产品评选发布会等。

为了吸引更多优秀企业参展,此次展会对国家级非物质文化遗产项目,国家级老字号企业,国内外500强、行业50强企业,国家级地理标志保护产品企业,国家著名商标及国家级行业龙头企业,以及参加过首届特博会,并被评为特色商品品牌的企业,全部免收展位费。对省级非物质文化遗产项目,省级“双百”企业,省级名牌、优质和特产商品,省级行业龙头企业,获省级著名商标的企业,减半收取展位费。

今年首次续发记账式付息国债300.2亿元

新华社北京9月4日电 财政部4日发布公告,决定第一次续发行2013年记账式付息(十七期)国债,计划续发行300亿元,实际续发行面值金额300.2亿元。

根据公告,本次国债续发行部分起息时间、票面利率等要素均与2013年记账式付息(十七期)国债相同,即起息日为2013年8月15日,票面利率为3.77%,按年付息,每年8月15日(节假日顺延)支付利息,2016年8月15日偿还本金并支付最后一次利息。经招标确定的续发行价格为99.86元,折合年收益率为3.92%。本期国债续发行部分从9月11日起与原发行部分300亿元合并上市交易。

全省供港活畜饲养场年审

4家养猪场被取消供港资格

本报讯(记者 侯爱敏)记者昨日从河南出入境检验检疫局获悉,该局日前对全省供港活畜注册饲养场进行年审,有4家饲养场被取消供港注册资格。

其中,两家活猪饲养场是因为长期不供港活猪被取消注册资格,另两家是因为不符合要求。年审中,全省符合条件的17家供港活畜注册饲养场的诚信等级和质量控制能力也被重新评估和分类,监管类别重新调整,全省唯一的1家供港活牛注册场也被纳入分类管理,实现供港活畜分类管理全覆盖。该局有关负责人表示,这将有效规范全省供港活畜注册饲养场的动态管理和优胜劣汰,进一步提高检验检疫监管效能。据统计,1~7月份,河南检验检疫局共检验检疫供港活猪244批、3904头,价值973.3万美元,全部安全过检,无任何质量问题发生。

“暑期工”陆续返校 部分商家陷“用工荒”

本报讯(记者 王影)高校开学,大批大学生开始退出“实习”和“暑期工”的“战场”。记者在采访中了解到,眼下郑州城区沿街的餐馆等服务性行业的店铺,不少出现了“用工紧张”现象。

在东风路一家餐馆打暑期工的小刘告诉记者,他今年读大三,之前和同学一起在餐馆兼职打工,新学期开学后离开了餐馆。“暑期工走了,店里还真忙不过来,这几天餐馆正在急招招聘点菜员等服务人员。”大型老板说。位于二七广场附近的一家大型超市,在暑假前招收了20多名大学生暑期工,但随着新学期开学,都陆续离开了。超市相关负责人坦言,超市立即人手紧张起来。

同时,记者走访我市多家人力资源市场,市场内外多处招聘海报栏上都张贴着“急招传菜员”、“急聘送货员”等招工信息。据一位业内人士介绍:“这些招聘方多为餐饮行业,随着暑假结束,一些商家在人手方面出现了不同程度的紧张,这种现象在餐饮业尤为突出。此外,由于随后中秋和国庆两节将至,郑州很多服务业尤其是餐饮行业将迎来一年中的客流高峰,这些行业需要招的人将会越来越多。”

家居网购成新宠 物流送货有讲究

本报讯(记者 孙志刚)记者近日在调查采访时发现,家居网购日渐走俏,消费者网上“逛商场”,坐在家中就能等着提货。

正在装修房子的小张说:“我昨天在网上淘了淋浴房,过不了几天就送到了。”据小张介绍,她最喜欢逛的是某大型交易网站,上面不仅有特价商品,还有限时特惠,上百元的东西限时抢购活动中仅需几元、十几元。采访时,记者了解到,像小张这样网上买家居用品的越来越多。

网购家居从大小水龙头到大件家具,消费者克服了“恐网症”,由对网购的不信任转变为看信誉看评价。一位经常网购的朋友告诉记者,网购家居他最在意的是用户评价,有一次本来看中了一款沙发,想下单时发现评价不太好,最终还是选择了放弃。这位朋友介绍,大件商品物流运输,中转麻烦,假如送到家还能有好评,说明商品真的不错。

记者发现,网上商城卖家信誉度在逐步提高,特别是遇到商品出现瑕疵,退换货等问题时处理比到商场还及时。但值得提醒的是,家居网购大件商品要注意:网购沙发、床、桌椅等大件商品时尽量选择物流上楼到家安装好,许多网店给出的条件是到所在城市物流点提货。殊不知一般情况物流点均在偏远市郊,从物流点到家中途运费少则几十,多则几百,加上搬运费更高。所以,这种情况,尽可能协商时多出点运费也要送货到家。另外,货物送到时一定要当着物流人员的面开封验货,发现问题双方现场取证,以便找店家协商解决。

“双节”市场逐步升温



我省启动单用途商业预付卡专项检查

本报讯(记者 成燕)记者昨日从省商务厅获悉,为进一步加强我省单用途预付卡管理,积极应对单用途商业预付卡市场各类风险,维护中秋节、国庆节等节日期间市场稳定,即日起,我省各级商务部门启动单用途商业预付卡专项检查。

节日期间是单用途商业预付卡发行、使用旺季,各级商务部门将由主管负责同志带队,逐家企业开展检查,其中,在省辖市、县(市)政府所在地的备案企业将被列入检查重点,检查组将对实名购卡、非现金购卡、限额发卡等三项制度执行情况进行严格检查。

按照要求,对实名购卡,相关部门将重点关注发卡企业是否要求持卡人出示有效身份证件,是否核对有效身份证件,是否完整留存相关身份信息;对非现金购卡,将重点关注发卡企业是否要求持卡人使用票据、信用卡等方式进行银行转账,是否登记相关银行转账信息;对限额发卡,将重点关注发卡企业是否发行超过1000元面值的记名卡,是否在1000元以上5000元以下的预付卡中记载持卡人或持卡人相关信息等。对拒不执行相关制度的企业,检查组将按照有关规定,发现一家查处一家。此次专项检查,还将对本地发卡规模大、消费者多的企业进行重点风险排查,防止节日期间出现预付卡系统故障和消费者集体投诉等风险事件。

此外,各级商务主管部门还将加强与监察、财政、公安、人民银行、工商、税务等部门的沟通协调,针对预付卡发票管理、消费者权益保护及“黄牛党”整治等问题,共同研究完善监管合作机制,强化监管合力措施。



随着中秋节的临近,广州各大超市、商场纷纷推出了月饼促销活动,通过赠送购物券、买一送一等方式吸引消费者购买。记者在一些超市看到,与商家火热促销形成对比的是,消费者在选购月饼时普遍比较冷静和理性。 新华社发

我省生活必需品价格小幅走高

本报讯(记者 成燕)据省商务厅监测,上周我省生活必需品市场货源充足,运行平稳。重点监测的60种商品中,34种价格上涨占56.6%,13种价格持平占21.7%,13种价格下降占21.7%。分大类看,粮食、猪肉、禽类、鸡蛋、蔬菜、食盐、奶制品价格走高,桶装食用油价格保持稳定,水产品、水果价格走低。

粮食零售价格小幅上涨。上周我省粮食零售价格上涨0.36%。随着天气逐渐转凉,粮食需求将有所增加,预计后期我省粮价将继续在高位运行。

桶装食用油零售价格保持稳定。上周我省桶装食用油零售价格与前一周期持平。目前我省食用油市场供应充足,食用油消费即将迎来旺季,预计后期我省食用油价格稳中趋强的可能性较大。

猪肉零售价格继续小幅走高。上周我省猪肉零售价格上涨0.97%。随着天气逐渐转凉,猪肉消费需求回升明显,加之双节临近,预计后期我省猪肉价格继续震荡上行的可能性较大。

蔬菜批发价小幅走高。上周我省蔬菜批发价环比上涨3.31%。目前蔬菜生产正处于换茬期,加之需求量稳步攀升,预计后期我省蔬菜价格将进入季节性上行区间。

水产品批发价小幅走低。上周我省水产品批发价环比下降0.31%。9月份我国近海休渔期结束,鲜活海产品的供应量将有所增加。预计后期我省水产品价格将在现有价位震荡运行。

水果批发价小幅走低。上周我省水果批发价环比下降4.51%。预计后期我省水果价格将在现有价位震荡运行。



9月3日,长兴县居民王晚刚(左一)在自己家的楼顶上与电力部门工作人员查看并网的分布式光伏发电装置。他刚刚安装完毕进入并网试运行的屋顶光伏设施花了3万多元,由16块光伏板组成,光照充足的情况下每天能发电15~20千瓦时。

8月30日,国家发改委发布通知,确定了光伏地面分布式光伏发电补贴政策。对于屋顶分布式光伏发电电价,实行全电量补贴政策,补贴价格0.42元/千瓦时,通过可再生能源发展基金支付。这意味着光伏项目的投资回报得到明确,将会带动国内光伏装机容量提升。 新华社发

财经聚焦

网签价与市场价背离

“限字诀”催生两大怪现象

新华社记者 周强

广州楼盘“被降价”

据网易房产统计,8月广州十区两市网签均价创下今年新低,仅为11926元/平方米,环比下降了1992元/平方米,跌幅14.3%,同比跌幅1.3%。

而在高价盘成交方面,8月份网签均价超过35000元/平方米的楼盘仅网签78套,超过40000元/平方米的楼盘仅网签34套单位,而在7月份,单是网签价过40000元/平方米的楼盘,网签量就高达89套。

记者发现,8月“回落”一方面固然是郊区房价拉低所致,但更多是由于广州不少楼盘采取“双合同”方式规避价格管制,导致市场实际成交价格和网签价格相背离。

“高价盘不发预售证,发了预售证又不让

网签,能网签的很多又是搞‘毛坯房+装修’两套合同,所以才导致房价数据出现了如此大的降幅。”方圆地产首席分析师邓浩志表示,市场上的实际房价普遍在微涨。

“双合同”使买卖双方面临法律风险

与广州类似,国内绝大部分城市都打出“限购、限价、限售”三张令牌。然而在实际执行过程中,一些开发商以“打擦边球”的方式规避负面影响,房地产市场呈现出两大怪现象。

一、没有预售证,签订“意向合同”。以广州“天健·上城阳光花园”为例,目前该项目的预售证仅有100个,但记者调查发现,该项目一期售卖的3.4栋近200套房子已所剩无几,

没有预售证的需交10万元定金。对此,该公司相关负责人叶建辉表示,他们与客户签订的意向性合同,不是认购书,没有构成销售行为,并不存在违规售房。

二、“双合同”策略持续,装修费或超过毛坯房价。广州今年4月全面执行商品房住宅预售价格网上申报制度,其预售价格需要接受国土房管部门的价格指导,申报价格超过指导价价格的,将无法领取预售证。由于“价格指导”,“双合同”大行其道。即开发商为了楼盘能以较低价申报批准预售,就把一套住宅合同分为毛坯房和装修两份合同与买方签约。以广州“东山月府”楼盘为例,最高带装修价约4.9万元/平方米,但由于政府对该盘的指导价为33559元/平方米,开发商遂以“双合同”签约,以致其装修价高达1万甚至以上。

一饭店转借发票被罚

本报讯(记者 侯爱敏 通讯员 牛盈斌 樊彬彬)农业路上一家饭店因替隔壁饭店开具用餐发票,而受到地税部门处罚。金水区地税局昨日对外公布这一案例,同时提醒纳税人,转借转让发票均属违法行为,切记不要好心办坏事。

据了解,一名消费者日前在经三路一家饭店吃饭后索要发票,饭店因财务下班,暂时开不出,无奈求助隔壁饭店帮忙开一张。隔壁饭店出于好心,便热心伸出援手。结果,两家饭店均因违法使用发票而遭到金水区地税局的行政处罚。同时,金水区地税局责令转借发票的饭店收回发票,由就餐饭店重新为这名消费者开具发票。该局工作人员提醒商家,在经营活动中应向税务机关购置足额发票,保证发票的开具,以免因此引起不必要的麻烦,甚至遭受损失。

专家表示,不管是“意向合同”,还是“双合同”,购房者和开发商都面临一定的法律风险。一旦产生合同纠纷,由于不受法律保护,均面临维权困难。

加快推进市场化手段尤为重要

事实上,今年以来房价持续上涨的压力已经成为业界共识。专家表示,随着“金九银十”的到来,再加上实力房企对房价的抗跌能力,未来房价仍将保持在一定范围内的上涨幅度。

更需注意的是,一些地方政府在房地产政策方面出现了分化。郑州市房管局为进一步严格住房限购审核程序,明确“对于未满足10周岁的无住房单身人员,暂停其在本市限购区域购房”。而与此相对的是,温州为解决房价持续下降的问题选择政策松绑:温州市户籍居民家庭如果在温州市区拥有一套房,可以再购买一套市区住房,名下无房的可以购买两套。

中国房地产协会副会长朱中一表示,房价不断上行给房地产市场造成了较大压力,行政手段控房价已十分艰难,市场化手段快速推进尤为重要。“扩大房产税试点范围势在必行”。