



买到好房子如同找对“另一半”

刘文良

心欢喜,宛如历经劫找到了一位神仙眷侣一般,将买房的步骤定格于此。在他看来,虽然新田城目前距离尚有些遥远,但是待到北三环、西三环高架路通车,特别是未来陇海路高架路西延至西四环与新田大道接驳,或从绕城高速绕行,远也便成了近,更别提生态廊道新田大道上驱车的美感和快感。通过这一次买房苦旅,朋友告诉我,买房如同找老婆,人无完人,找什么样的老婆都不可能完美无缺,即使老婆美若范冰冰,国际化如章子怡,也有审美疲劳的那一天。而在笔者看来,买房固然其情可谅其志可嘉,好房固然有其公认的标尺,但是对于每个购房者而言,好房的界定又具体而微,因人而异。正如婚姻鞋子,合脚是最美的;好房不好房,关键看是否适合于你,只要能满足主要的功能需求,纵使有点瑕疵有些缺陷的房子,也会日久生情,形同佳偶。其实,郑州本来不缺好房子,今后会有更多的好房子在不远处等着你,只是需要你具备鉴赏好房的慧眼和不苛求完美、不一味贪大的平和心态。

种珍稀资源一旦耗尽,断难难以再生,基如是,人们对好房子的渴盼就像“诗经时代”的君子遥望在水一方的窈窕淑女,寤寐思之而不可得。笔者的一位至交,现居于闹市区,因不堪忍受交通之堵、停车之难、空气之浊,急于逃出城市重围,意欲在郑东新区或城市近郊购买一套四房。为了买到称心如意的终极置业般的好房,为了汲取当初买房缺少未来眼光、错失郑东新区东风东路绿城百合的沉痛教训,他此次痛下决心、不惜重金去买房,因为有专业人士告诉他,只买贵的,不买对的,越是房价高的房子,越有升值空间,越值得拥有。从今年红五月开始,他几乎放弃了所有的午休和双休日时间,走马灯似地穿梭在郑东林立楼群中,可是纵使踏破铁鞋,仍然一房难求。雅宝东方国际广场位置优,品质佳,可是四房硕果仅存,就在他犹疑之际,尚存的十余套四房房源转瞬售罄,让他捶胸顿足不已,肠子悔得绿了又绿。海马公园二期虽有千般好,可是最大户型仅是三房,不能满足他的大房子梦。新房求之不得,他退而求二手房,高速奥兰花园公推是该区域内的高品质社区,但是二手房源寥寥。忽一日中午,中介通知他该小区有一套160多平方米的四房房源推出,待他火速赶至,却被告知晚到一步,有捷足先登者一次性付款到先得。之后,他又马不停蹄地转辗于郑东多个成熟小区,一连看了20多套二手房源,期间,他看房像流连于服装商场,偶尔看到令人眼睛一亮的时装,一问价格,往往吓得倒退三舍,那些差强人意的房子,要么价格高得叹为天价,要么房源虚假纯属诱饵,而这类房子也是凤毛麟角,少得可怜。更多的小区,虽然入住不过几年光景,不是立面残破,就是楼道脏乱,水系虚设水景干涸,有的甚至垃圾横飞让人掩鼻,这让他更加仰望绿城百合,对入住该小区的业主嫉妒有加,虽然绿城百合偶有二手房推出,那价格同样高得让他钱不及。时至八月,在东区买房遭遇败绩的这位朋友,开始将视线放大到远郊,在我的指点下到郑西洞林湖畔看过新田城的花园洋房后,方才满

名门地产刷新洛阳单价地王纪录

本报讯(记者 任志伟)8月29日,经过214轮激烈竞拍,名门地产最终以8.08亿元的价格摘得位于洛阳九都路附近的101.24亩土地,以800万元/亩的单价,刷新了洛阳近年单价地王的纪录。这是继名门盛世、名门世家、半山溪谷等项目之后,名门地产再次重磅布局洛阳。

据了解,九都路77号土地规划容积率5.0,土地性质为居住兼商业,目前为洛阳市单晶硅厂厂房。该地块交通便利,生活、教育、医疗、商业配套十分优越,是洛阳主城区极其稀缺的成熟地块。名门地产负责人表示,该地块将规划为集现代购物中心、高端住宅、甲级写字楼为一体的都市综合体项目。

名门地产是一个发源河南,布局全国的跨行业集团化企业。经历15年的发展,由一个专业从事住宅地产开发的开发商,成长为一个以郑州为中心,向河南省内洛阳、安阳、驻马店、南阳、平顶山、商丘各城市以及河北、北京等周边区域辐射的一个综合性地产投资、开发集团。名门地产开发的物业类型也从单一住宅发展至涵盖写字楼、商业以及城中村改造项目。现拥有总资产超100多亿元,土地储备3万多亩,已建、在建工程逾800万平方米,自持经营性物业逾30万平方米。名门地产在洛阳已深耕多年,从名门盛世到名门世家、半山溪谷到孙旗屯城中村改造项目,名门地产在九都西路已建、待建项目已逾百万平方米,涉及城市中心综合体、城市别墅等多种业态。

鑫山实业成立市首家非公企业纪委

本报讯(记者 朱桦)“党的组织建设发展到哪里,党的纪检工作就延伸到哪里。”8月30日,河南省郑州市首家非公企业纪委,在河南省鑫山实业发展有限公司正式成立。鑫山实业党委书记彭涛、鑫山实业纪委书记魏建鹏、鑫山实业组织发展部部长刘敏、河南鑫山公司党委书记朱铁方、副书记丁春等领导出席揭牌仪式。

朱铁方首先代表公司党委向与会的各位领导致以热烈的欢迎。他说,河南鑫山公司成立纪律检查委员会,是一次大胆的尝试和有益的探索,目的在于进一步提升公司党建科学化水平,以改革创新精神扎实做好党建工作,建立一个在党领导下的清正廉洁、高效守法的团队,充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用和共产党员的先锋模范作用,以党建促进企业健康、持续发展,不断净化和提升和谐氛围,增强服务意识,助力企业发展,共同创造和谐稳定的社会环境。

河南省鑫山实业发展有限公司于2006年2月28日成立党支部,2009年4月7日升格为党委。多年来,河南鑫山公司党委始终秉持“围绕市场抓党建,抓好党建促发展”的工作思路,以打造诚信守法经营和公平竞争的环境为核心,带领企业员工同心协力,共创发展。在上级党委的关心指导和公司员工的共同努力下,公司党建工作成绩斐然,先后获得“省五好基层党组织”、“省先进基层党组织”等多项荣誉称号,并赢得了中央、省、市、区等多位领导前来公司视察指导工作。

金林中心压轴房源推出

本报讯(记者 任志伟)8月30日,金林中心二期高端公寓最后一批房源收官推出,32号都市公寓二单元45-89平方米精品现房,以其优越的区位、盛放的园林实景以及看得见的品质,引发了人们空前的抢购热潮,最后的200余套房源在短短2小时内被认购完毕。再次验证了城市核心地段优质现房无可比拟的价值与无可阻挡的魔力。

从城市发展之初,金水区便作为郑州的政治、经济、文化、金融中心,引领并见证着城市的发展和变迁。与此同时,区域内可供利用的土地资源早已濒临绝版。金林中心扼守不可再生的资源,坐拥市政经中央,繁华之上。项目衔接城市新、老城区,辐射多个成熟商圈,周边商场、超市、星级酒店、学校、医院、餐饮娱乐等生活及市政配套完善成熟;举步地铁1号线,紧邻城市BRT,20余路公交经过,立体交通路网交汇的中心,出行畅通无阻。

历经数载精耕细作,金林中心一、二期高端住宅业已全面呈现,承袭Art Deco建筑挺拔、俊朗的立面特色,镌刻与生俱来的王者风范。在户型的设计上,强调“舒适、实用”,数易其稿,不断优化,无关大小,力求照顾到每一个户型的每一寸空间。此外,金林中心二期对公共空间的装修投入了更多,入户大堂、电梯厅、走廊均为豪华装修。



金林中心二期引发抢购热潮

80万平方米恢弘巨制,代表集约化、全方位享受都市元素的全新生活方式,将为更多的人提供一个全面享受都市生活的舞台。金林中心三期超高地标写字楼,将汇聚世界才智,提升区域价值及影响力;大型商业,将全力提升一、二期高端公寓的价值,与此同时,完善的社区配套将极大的丰富和方便业主的生活。

购物、休闲、娱乐、餐饮,咫尺之间,随心体验现代都市生活。

作为中国商业地产领域的专业开发团队——金林置业,拥有国家建设部颁发的房地产一级开发资质,旗下产业涉及房地产开发、能源投资、国际物流、建筑基地等多个领域。金林中心是集团总部首开中原之作,是金林置业倾力打造的代表作品。

正商·华钻周末DIY活动落幕



正商·华钻得到众多看房者的赞誉

本报讯(记者 任志伟)8月31日~9月1日,正商·华钻售楼中心以“色彩斑斓 彩绘生活”为主题的DIY盛宴开幕,让更多家长和小朋友们了解到彩绘的具体构架及绘制过程,用自己的双手创造美。

活动现场,正商·华钻的工作人员为小业主精心布置了彩绘涂鸦区,并且聘请了专业的彩绘老师,配备了专业材料、颜料、画笔等丰富多样的工具。在彩绘老师的指导下,孩子们自由发挥,泼墨涂色,在存钱罐和帆布鞋上彩绘出属于自己的作品。家长们围在孩子身旁指点拨,或自己大展身手,场景温馨。

此外,参加本次活动的网友们,在置业顾问的引领讲解下,参观精美样板间。有几位当场就定下了自己精心挑选的满意房源。更有不少人表示要介绍自己的亲朋好友来此购房。

睿智禧园上演“宏亲达人秀”总决赛

本报讯(记者 朱桦)8月31日下午,睿智禧园展示中心广场热闹非凡,“大城小爱·睿智禧园”王力宏2013 MUSIC-MANII“火力全开”世界巡回演唱会郑州站——官方唯一指定线下活动“宏亲爱疯狂 力宏达人秀”总决赛在此举行。

下午5点30分,总决赛正式拉开帷幕,达人秀的组委会为了增加比赛的趣味性和精彩度,在最后一场总决赛中重新设定了赛制,选手在比赛开始前抽签

决定分组,抽签决定演唱的歌曲,分在一组的两位选手PK同一首歌曲,赛制的改变极大地考验着众多选手的随机应变能力与临场发挥能力,也让台下的观众和歌迷high翻天。

比赛现场,每组选手都展现出最佳的风范和才华,赢得评委老师和观众的热烈掌声。经过两个多小时的精彩角逐,“宏亲爱疯狂 力宏达人秀”活动的冠、亚、季军和十强诞生,河南新合鑫置业有限公司营销中心总经理赵晓莉和

王力宏演唱会总统筹庞航为获奖者颁发了证书、奖杯以及价值千元的王力宏演唱会门票。

“用文化浸润的养心美宅”——睿智禧园,除了在项目品质硬实力方面大力投入,在文化与艺术方面的精心雕琢也让业主赞誉。此次“大城小爱 睿智禧园”王力宏2013 MUSIC-MANII“火力全开”世界巡回演唱会郑州站总冠军,也正是基于音乐这种文化艺术的独特魅力,与睿智禧园的定位不谋而合。

微观楼市

栏目记者 杨秀娜

开栏的话:网络化生存的时代,报纸也网络。自本期始,本刊将新辟《微观楼市》栏目,或聚焦楼市热点,或点评楼市新政,或热议热销楼盘,以提高本刊的阅读性和趣味性。中原楼市版已开通官方微博@郑州日报中原楼市,欢迎您的参与和互动。

本期微观话题

微议郑州楼市新政

郑州新浪乐居V:新政“外地人买房与20岁购房者界限”争议最大,@郑州房管局市场监管处处长江文静会上表示“居住证3年或缴纳社保1年,可证明其为真正刚需。而以20岁为购房界限,是根据女性法定结婚年龄”,而对于是否会扩大限购区域,表示暂不调整。

搜房网郑州二手房V:【郑州楼市新政“零增长”目标】房价“零增长”目标的公开,一系列行政干预措施的密集出台,显示了郑州市政府平抑房价的决心和信心……

宋向清V(业内专家):郑州楼市新政解读1:出台背景:一是郑州7月房价增幅领跑二线城市;二是郑州居民人均可支配收入受制于宏观经济形势,增幅难以达到预期;三是投资性需求曲线购房现象隐现。为抑制房价过快增长,保护刚需和低收入者,打击投资性购房,确保楼市理性发展,实施新政。

精工书童张南宁(地产人):1.非限购区域持续看好并持续热销。2.城市新人口及城市溢出人群将成为购房主力。3.郑州市场迎来短暂的“窗口期”,长线看涨短期看稳。4.政府出台政策出现精细化导向,更注重细节。5.新政或将催生新的灰色地带,带来更消极的弊端。6.限购令或将带来硬伤,刚需客群或将受累。

商都网房产频道:@李晚峰(业内专家)的建议是,不管怎么调控,房价都不会大幅度降低,只会涨得慢一点,所以“刚需族什么时候出手都是好时机”。

郑州房事V:【上周末郑州楼市再现日光盘 多楼盘或因新政人气飙升】郑州楼市“重磅炸弹”可谓接连不断。从房贷利率大幅上调到史上最严“楼市新政”,购房者“坐不住”了。上周末,瀚宇天悦400余套房源吸引千人到场,开盘当天即清盘。除此之外,永恒理想公元、正商华钻等多数楼盘周末签约量激增,最高较平日增10倍。

木若阿宽(网友):郑州楼市又出新政,要买房的抓紧啦!

记者点评:从9月3日任志强在微博公开质疑郑州楼市限购新政,到业内专家对楼市新政的解读,断言“这是未来房价上涨的伏笔”,再到部分微博网友看涨房价进而引发恐慌性购房的预期,郑州楼市新政引发的“微波澜”继续在微博上发酵。而至于这一“史上最严厉限购新政”对郑州楼市将产生怎样的市场影响,我们将拭目以待。

读者中来

开栏的话:为了进一步提高本报作为党报的权威性、公信力、影响力,配合政府部门规范和净化房地产市场,倾听读者呼声,发挥舆论监督功能,自本期起,本报《中原楼市》开辟“读者中来”专栏,不定期编发有关读者来信,并针对读者来信中反映的问题和情况进行认真、负责、严肃的核实调查和跟踪报道,以激浊扬清,关切民生。

天海金苑四证皆无公开认筹 吁请媒体进行舆论监督

郑州日报《中原楼市》:作为贵报的一名忠诚的外地读者,现怀着对广大购房者负责的态度,向贵报反映南阳市天海房地产开发有限公司在没有合法取得《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》和土地证归属存在巨大争议且有相关部门正准备收回其名下的土地证,即在四证皆无的情况下,违规开发建设商品房项目——天海金苑,并在南阳当地媒体上大做广告进行宣传,还于8月24日上午大张旗鼓地公开认筹,承诺缴纳2万元定金即抵3万元的房款,请求贵报进行舆论监督,以期引起有关领导和行政执法部门的重视,对天海金苑违规施工、违规销售的问题进行调查处理,以免无辜购房者上当受骗,以净化南阳市房地产市场。

南阳市民 耿直
2013年8月