

郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

·(2013—23)·

项目名称：郑州市管城回族区尚庄一组、二组城中村改造（阳光城）B12、C07地块修建性详细规划

委托单位：郑州市管城区人民政府

用地位置：金岱路以北、七里河路以南、中州大道以东，尚庄路以西

用地面积：规划用地面积18.3248公顷（合274.87亩）

用地规划分类：二类居住用地

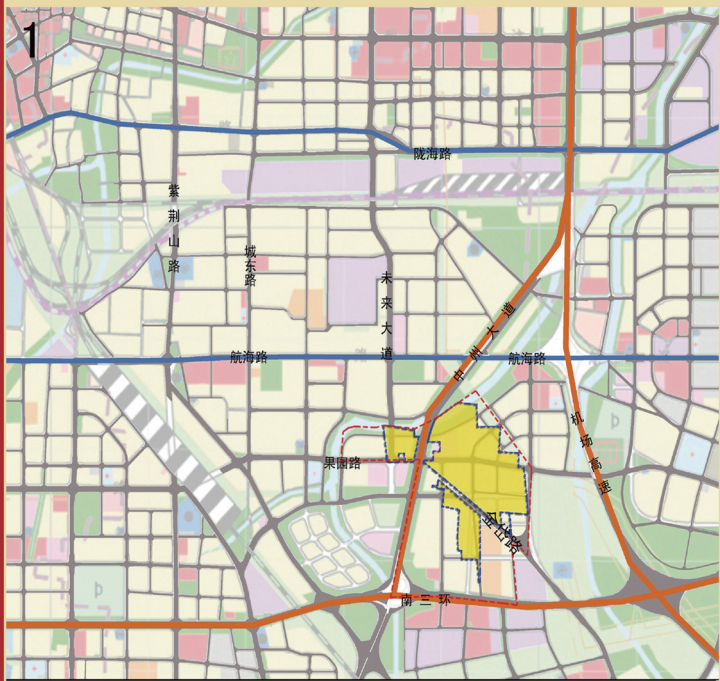
公共设施：规划范围内设置的公共设施主要有：2处社区服务中心，2个便利店，1个文化活动站，1个门诊所，2个幼儿园，2个公厕等。

公示内容：1. 区位图 2. 鸟瞰图 3. 总平面及公共道路网图 4. 技术指标 5. 日照分析图

公示期：2013年9月10日至2013年10月9日

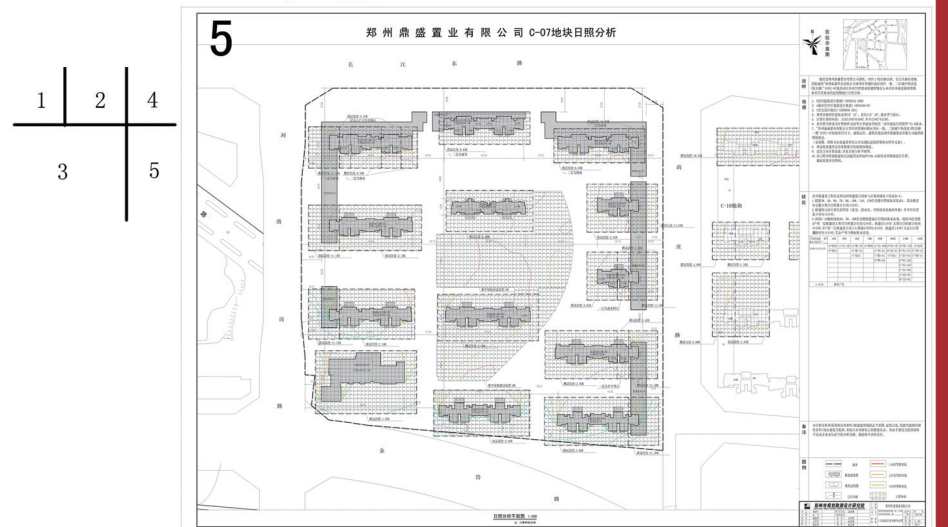
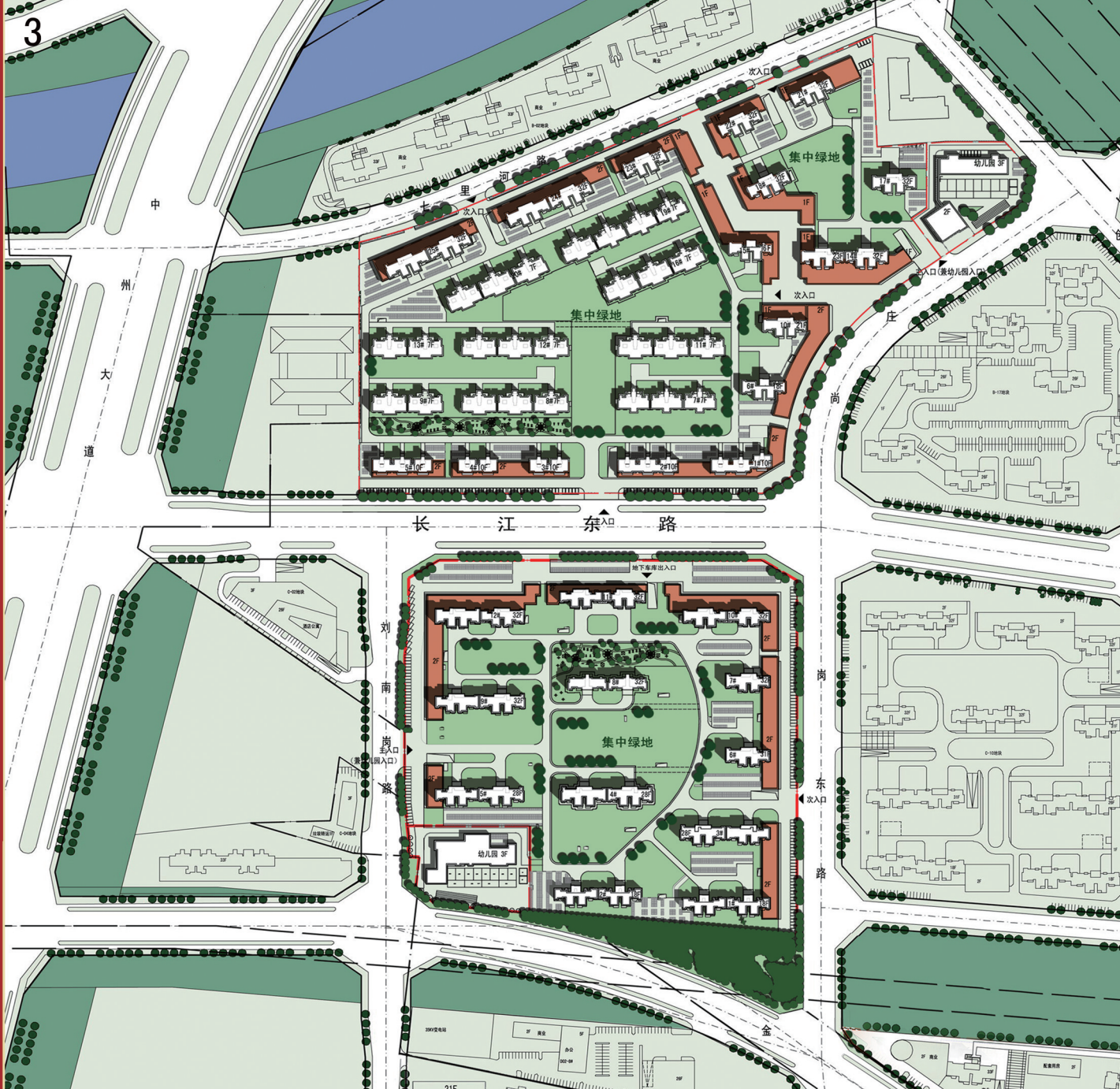
郑州市管城回族区尚庄一组、二组城中村改造B12、C07地块由郑州鼎盛置业有限公司开发建设，按控规要求，委托筑博设计股份有限公司进行了修建性详细规划编制工作。为确保该规划工作的顺利实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城乡管理公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标，进一步推进城乡管理的科学化、民主化、法制化，不断提高公众参与城乡规划的意识和维护社会对城乡规划的知情权与监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目修建性详细规划调整方案进行公示，欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：66598009（郑州市城乡规划局管城分局） 67188539（郑州市城乡规划局信访处）



项目	数量	单位	备注
1 总建设用地面积	104897.0	m ²	
2 总建筑面积	357073.32	m ²	
3 地上总建筑面积	296255.87	m ²	
其 一期(14#、17#、18#、21#)地上建筑面积	177661.28	m ²	
地上总建筑面积	148878.76	m ²	
其 住宅建筑面积	130020.64	m ²	
商业建筑面积	7893.17	m ²	
物业管理用房建筑面积	1434.27	m ²	
社区服务中心建筑面积	248.71	m ²	
便民店建筑面积	1001.69	m ²	
文化活动站建筑面积	48.50	m ²	
文化休闲站建筑面积	404.97	m ²	
门诊所建筑面积	2023.60	m ²	
幼儿园建筑面积	3118.52	m ²	
阳台建筑面积	3484.69	m ²	
地下建筑面积	28782.52	m ²	
二期(15#、15#、15#、15#、20#)地上建筑面积	179412.04	m ²	
地上总建筑面积	107377.11	m ²	
其 住宅建筑面积	94061.01	m ²	
商业建筑面积	11914.21	m ²	
阳台建筑面积	1401.89	m ²	
地下建筑面积	72034.93	m ²	
4 基底总面积	29794.36	m ²	
二期(14#、17#、18#、21#)基底总面积	12075.68	m ²	
二期(15#、15#、15#、15#、20#)基底总面积	17718.68	m ²	
5 容积率	2.443	-	
6 建筑密度	28.40	%	
7 绿地率	30.02	%	
8 居住户数	2042	户	
其 一期(14#、17#、18#、21#)居住户数	1313	户	
二期(15#、15#、15#、15#、20#)居住户数	729	户	
9 居住人口	6535	人	3.2人/户
10 停车数量	1818	辆	
地上停车数量	112	辆	
其 一期(14#、17#、18#、21#)地上停车数量	14	辆	
二期(15#、15#、15#、15#、20#)地上停车数量	98	辆	
地下停车数量	1706	辆	
其 一期(14#、17#、18#、21#)地下停车数量	452	辆	
二期(15#、15#、15#、15#、20#)地下停车数量	1153	辆	
11 地上非机动车停车位	101	个	
二期(15#、15#、15#、15#、20#)地上非机动车停车位	9600	个	
12 集中绿地面积	3400	m ²	
二期(15#、15#、15#、15#、20#)集中绿地面积	5200	m ²	
13 集中绿地面积	11000	m ²	
13 幼儿园用地面积	5044	m ²	

项目	数量	单位	备注
1 总建设用地面积	78350.7	m ²	
2 总建筑面积	308934.10	m ²	
3 地上总建筑面积	243412.08	m ²	
其 一期(7#、12#)地上建筑面积	163731.92	m ²	
地上总建筑面积	133389.69	m ²	
其 住宅建筑面积	118113.96	m ²	
商业建筑面积	8592.61	m ²	
物业管理用房建筑面积	1277.41	m ²	
社区服务中心建筑面积	228.24	m ²	
便民店建筑面积	1045.54	m ²	
公厕建筑面积	37.85	m ²	
阳台建筑面积	4076.08	m ²	
地下建筑面积	30382.23	m ²	
二期(9#、9#、9#)地上建筑面积	145202.18	m ²	
地上总建筑面积	110042.39	m ²	
其 住宅建筑面积	98973.71	m ²	
商业建筑面积	4747.03	m ²	
阳台建筑面积	3224.44	m ²	
幼儿园建筑面积	3097.21	m ²	
地下建筑面积	35159.79	m ²	
4 基底总面积	16284.95	m ²	
其 一期(7#、12#)基底面积	8288.55	m ²	
二期(9#、9#、9#)基底面积	7996.40	m ²	
5 容积率	3.107	-	
6 建筑密度	20.76	%	
7 绿地率	30.01	%	
8 居住户数	2297	户	
其 一期(7#、12#)居住户数	1227	户	
二期(9#、9#、9#)居住户数	1070	户	
9 居住人口	7351	人	3.2人/户
10 停车数量	1654	辆	
地上停车数量	158	辆	
其 一期(7#、12#)地上停车数量	66	辆	
二期(9#、9#、9#)地上停车数量	88	辆	
地下停车数量	1498	辆	
其 一期(7#、12#)地下停车数量	682	辆	
二期(9#、9#、9#)地下停车数量	816	辆	
11 地上非机动车停车位	7930	个	
其 一期(7#、12#)地上非机动车停车位	3530	个	
二期(9#、9#、9#)地上非机动车停车位	4400	个	
12 集中绿地面积	8000	m ²	
13 幼儿园用地面积	5293	m ²	



1. 区位图
2. 鸟瞰图
3. 总平面及公共道路网图
4. 技术指标
5. 日照分析图

