

# 郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

·(2013—26)·

项目名称：郑州市管城区五里堡社区西堡村民组城中村改造（永恒理想中心）A-05地块修建性详细规划

委托单位：郑州市管城区人民政府

用地位置：紫荆山路以西、五里堡西街以东、航海东路以北，五里堡北街以南。

用地面积：35584.70平方米。

用地规划分类：商业金融用地。

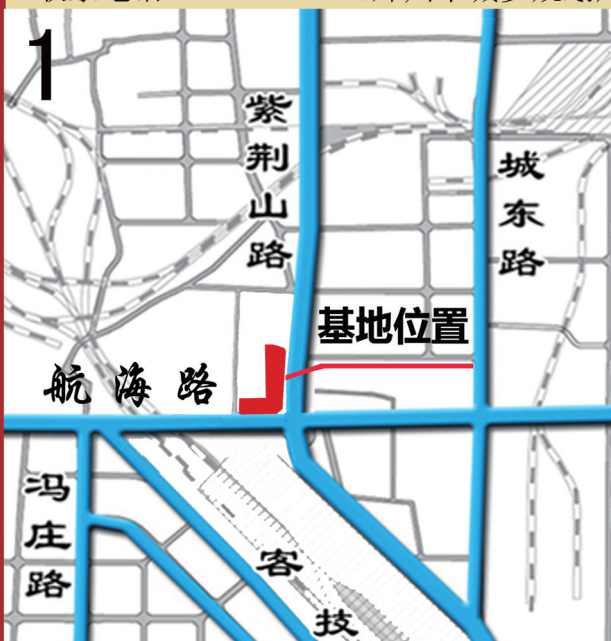
公共设施：1处门诊所、1处居委会、1处公厕、1处消防控制室。

公示内容：1. 区位图 2. 鸟瞰图 3. 总平面图及公共设施和交通路网图 4. 技术指标 5. 日照分析图

公示期：2013年9月17日至2013年10月16日

永恒理想中心项目A-05地块由河南永恒凯悦地产开发有限公司按照控规要求，委托洲联集团五合国际上海公司进行了修建性详细规划方案编制工作。为确保该规划工作的顺利实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标，进一步推进城乡规划的科学化、民主化、法制化，不断提高公众参与城乡规划的意识和维护全社会对城乡规划的知情权与监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目修建性详细规划设计方案进行公示，欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：66598009（郑州市城乡规划局管城分局） 67188539（郑州市城乡规划局信访处）



1 | 2 | 4  
3 | 5

1. 区位图
2. 鸟瞰图
3. 总平面图及公共设施和交通路网图
4. 技术指标
5. 日照分析图

项目	数值	单位	备注
1 总建设用地面积	35584.70	m <sup>2</sup>	
2 总建筑面积	242602.92	m <sup>2</sup>	
地上建筑面积	171044.41	m <sup>2</sup>	
其中			
商业建筑面积	64641.17	m <sup>2</sup>	
办公建筑面积	104229.09	m <sup>2</sup>	其中阳台建筑面积126 m <sup>2</sup>
诊所建筑面积	1984.28	m <sup>2</sup>	
消防控制室建筑面积	101.30	m <sup>2</sup>	
居委会建筑面积	41.40	m <sup>2</sup>	
公厕建筑面积	47.17	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	71558.51	m <sup>2</sup>	其中物业用房687.42 m <sup>2</sup>
3 基底总面积	17786.62	m <sup>2</sup>	
4 机动车总停车位	1634	辆	
其中			
地上机动车停车位	5	辆	
地下机动车停车位	1629	辆	
5 非机动车总停车位	7880	辆	
其中			
地上机动车停车位	104	辆	
地下机动车停车位	7776	辆	
6 容积率	4.81	-	
7 建筑密度	49.98	%	
8 绿地率	20.05	%	

注：办公楼含搬迁安置办公15000 m<sup>2</sup>

河南永恒凯悦地产开发有限公司 管城区五里堡社区西堡村民组 城中村改造(永恒理想广场)A-05地块日照分析

Autodesk 教育版产品制作