



正商地产中秋赏月会现场表演



正商华钻儿童才艺演出

金秋乐活日 瞩目又一钻 正商瑞钻售楼部耀城绽放

本报讯(记者 任志伟 文 曹阳 图)日前,位于郑州龙湖宜居教育城的正商瑞钻售楼部盛大开放,如约而至的广大客户,用实际行动表达了对正商品牌一如既往的关注与厚爱。正商瑞钻吸引了百余名客户来享受别样的周末时光,在金秋九月开启了一场充满活力的盛宴。

由中国房地产百强企业正商地产鼎力开发、南郑州核心地段、龙湖镇发展的中央位置、联通都市的地铁2号线、天然宜居的生态环境、逐步完善的配套设施、优美的环境、便利的交通……这些都让正商瑞钻刚刚面世备受瞩目与追捧。据正商瑞钻现场销售统计,截至15日18时,亲临人数超过百余人,现场的火爆场面超出了主办方的预期。

“正商瑞钻也将不遗余力地以最出色的理想生活空间献礼郑州人民。”正商瑞钻项目负责人表示。正商瑞钻精心于每一个居家细节,以全家居概念,筑造量身定制的品质人居。作为正商地产又一个钻系产品,首次携手龙湖,选址天然谷地,继承了龙湖地区生态宜居的天然品质,同时完美地融入了新龙湖未来发展的宏大蓝图,致力于打造兼具田园宜居和都市化品质的全新人居天地。



微观楼市
栏目记者 杨秀娜

本期微观话题

地产人话健康

近日,李开复微博公布自己罹患淋巴瘤的消息,似乎一夜之间,以“健康”为话题的“围脖”漫天席卷而来。健康,是人一生存在的基石。对于常常因工作疲于奔命的地产人而言,健康似乎是他们心中的痛,一个不愿轻易触及的话题。本期地产人集体话健康,来自房地产企业的地产人,活跃在地产界的媒体人一同聊聊关于健康的那些事儿。

JOY-MARIO V(网友):李开复罹患癌症,让小伙伴们很吃惊,但是也给我们很多启示:工作很重要,身体也一样重要。以健康为代价的一切行动都要适可而止,学会善待自己,每天抽出一点点时间爱惜自己,调节好自己的身体机能,才能更好地完成工作。

人生若只如初见(媒体人):有感于李开复的罹患疾病。地产人,包括我们这些房贷,吃的是草,挤的是奶和血。有的贫血还在做着给别人输血的工作,所以奉劝诸君,一定要善待自己的身体,尤其要适当运动。

地产人网官方微博V:【以健康为代价的坚持不一定是好的】李开复说,我一直笃信“付出总有回报”,努力把“拼命”作为自己的一个标签,还曾天真地和人比“谁的睡眠更少”、“谁能在凌晨及时回复邮件”。冷静下来反思:以健康为代价的坚持,不应坚持。劳苦命的地产人,谨记吧。

郭春江V(地产人):弟子问师傅:您能说说人的奇怪之处吗?师傅:他们急于成长,然后又哀叹失去的童年;他们以健康换取金钱,不久后又想用金钱恢复健康。他们对未来焦虑不已,却又无视现在的幸福。因此,他们既不活在当下,也不活在未来。他们活着仿佛从来不会死亡;临死前,又仿佛他们从未活过。

李卓威 G_Lec(网友):想起了广告语:“输了健康,赢了世界又如何?”

房地产业者V(学者):【什么最重要?】1.思路清晰远比卖力苦干重要;2.心态正确远比现实表现重要;3.选对方向远比努力做事重要;4.做对的事情远比把事情做对重要;5.拥有远见比拥有资产重要;6.拥有能力比拥有知识重要;7.拥有人才比拥有机器重要;8.拥有健康比拥有金钱重要。

睿之虎V(网友):大家都忽略了一个重要元素,那就是人的生命是有限的,人生有效生活时间更有限。每个人只有在25岁-65岁这短短的40年里面,房子的变大变好才有意义。当超过这个年龄之后,房子就逐渐让位于健康快乐生活了。所以无论房地产走高还是走低,够用即可,把多余的钱花在能让自己快乐一生的东西上。

记者点评:国庆长假将至,请将时间留给健康,将空间留给心灵,将美丽心情留给自己。对于那些以透支健康为代价的慢性疲劳综合征人群来说,给自己最好的假期就是:放下繁重的工作,爬爬山舒展舒展筋骨;也可约三五好友踏秋郊外,与大自然来个亲密接触,将身心短暂栖息。

正商红河谷: 业主齐聚 共赏明月

9月15日下午,200多位正商业主在红河谷绿草如茵的草坪上汇聚一堂,参加正商地产业主中秋赏月会,并共同见证了正商社区艺术团正式成立的揭牌仪式。下午四时,正商地产业主中秋赏月会在正商颍河港湾小业主一曲优美的古筝演奏中拉开了帷幕。接着,正商物业总经理陈继国现场致辞。随后,众多业主登台表演,歌曲演唱、火辣舞蹈、钢管舞、魔术等,多才多艺的业主们都使出了看家本领,博得满堂喝彩。现场冷餐糕点香槟美酒,大家共赏明月,其乐融融。

正商华钻: 大河宝宝 快乐多多

9月15日,正商华钻“大河宝宝”月度选拔赛活动欢乐落幕。本次活动是继携手深圳《饭没了秀》打造“宝贝大明星”的选拔活动后,正商华钻开展的第二季儿童才艺表演活动。据了解,本次“大河宝宝”月度选拔赛活动,是继前期深圳卫视《饭没了秀》引起强烈反响后,正商华钻推出的新一轮人文社区活动。

正商玉兰谷: 城市华宅 快乐混搭

9月19日,一场名为“快乐混搭”的中秋主题派对活动,在正商玉兰谷售楼处拉开帷幕,欢乐无极限的家庭黄河骑行大赛,惊险神秘的大峡谷3D体验,贴心养眼的薰衣草,玫瑰花,向日葵,魔豆统统现身;全家庭、亲友团、驴友粉、死党系联袂出演,每个人都在肆意挥霍着独家的欢乐。

信阳正商红河谷: 中秋家宴 把酒言欢

中秋节——中国人喜庆的日子、团圆的日子、欢乐的日子,对于信阳正商红河谷

的业主们来说更是精彩非凡的日子。适逢中秋佳节,信阳正商红河谷中秋业主答谢宴“中秋家宴情溢红河谷”活动璀璨举行。

9月19日上午,风和日丽,信阳德龙太子酒店处处充满节日的喜庆气氛,正商红河谷的宴会厅人头攒动,热闹非凡,业主们围坐在一起侃侃而谈。

信阳正商红河谷此次精心准备的活动让前来参加答谢宴的业主们欣喜不已,满载而归,也再次彰显了正商地产的品牌影响力。让业主们再一次深深地体会到信阳有一个红河谷,看过才懂生活的韵味。

新乡正商城: 感恩业主 大奖回馈

为了回馈广大新老客户,新乡正商城于9月19日中秋节当天在售楼中心举办了“砸金蛋、赢金条”和“一元竞拍”活动,受到众多新老业主朋友的青睐。精彩的节目表演过程中,现场举行了“砸金蛋 赢金条”活动,金条大奖、全自动洗衣机、微波炉、自行车等奖品让客户激动不已。与此活动同时进行的,还有“家电一元竞拍活动”,新乡正商城准备了十多样实用家用电器,每次竞拍的成交价格都大大低于商品实际价格,真正把实惠带给了广大业主,让业主都满载而归。

正商社区艺术团: 中秋巡演 乐送万家

金秋送爽,丹桂飘香,中秋佳节团圆之际,正商物业携正商社区艺术团成员开展了丰富多彩的中秋社区巡演活动,用精彩的节目为广大业主送上了一场温馨的中秋盛宴。

在正商社区,“为优秀人群创造品质生活”不仅是正商物业对广大业主的承诺,更是正商物业人服务业主的真实写照。近年来,正商多措并举,建设开放型社区会所,成立社区艺术团,丰富园区业主的业余文化生活,为全力打造正商品质社区、幸福社区增光添彩。

信阳正商红河谷: 中秋家宴 把酒言欢

中秋节——中国人喜庆的日子、团圆的日子、欢乐的日子,对于信阳正商红河谷

本报记者 任志伟 文 曹阳 图

欢乐悦动中秋 正商多盘共庆

中秋佳节,秋高气爽。作为中国房地产百强企业、河南省优秀民营企业、河南本土房地产企业的代表之一,正商地产携旗下众多项目楼盘集体发力,在中秋节期间进行了一系列精彩纷呈的品牌活动,优惠连连放送,吸引了众多置业者的关注与青睐。正商地产自成立十多年来,以区域聚焦发展战略改善和谐人居环境、创建美丽城市家园,目前在全国各地的在售楼盘多达30余个,业已成为中国房地产业区域龙头品牌。

双叶家具: 以深度服务赢取客户

本报记者 任志伟

服务再升级 确立新标准

作为家具行业的领跑者,双叶家具所固守的“两年的免费更换零部件质保,终身的产品维修”的服务理念,给业主留下了深刻的印象。然而,双叶的服务没有停止不前,而是不断创新,不断升级。这一次,双叶家具为何要推出“深度精装”、“深装监理大师”两项新服务呢?

“主要有两个方面背景。首先,我们准备拓展服务范围,完善服务体系,真正让业主实现拎包入住的梦想。其次,我们研究了全国装饰公司设计流程,发现有两个断档,希望有机地衔接起来。”双叶家具常务总裁高非解释说。

在高非看来,第一个断档,是设计师

与业主生活方式的断档。大部分设计师只是给业主带来风格、潮流、造型、色彩,却无法给业主带来人性化的生活方式。“了解业主的前提,一是要丰富的人生经验、开阔的眼界、热爱学习的热情。二是要发扬狗仔队的精神,对业主打破砂锅问到底。”高非表示,“但是,又不能让业主感到厌烦。”

高非眼里的第二个断档,指的是设计师与施工队的断档。装饰公司设计师,往往出完节点图就了事。

打造软实力 填补新空白

第一个吃螃蟹的人,往往是基于实力,具备勇于迎接挑战的魄力、化解风险

的绝招。那么,双叶凭什么开发新服务,填补家居市场空白呢?

高非自信地告诉记者,双叶家具能够发展成为中国实木家具领域的佼佼者,重要原因就是“软实力”。无论做什么事情,双叶都是高标准、严要求、一丝不苟。“比如,我们的新品,必须是经过几年的调研、设计、试验、论证后才上市;我们的专卖店,门口必须有一位站姿标准的导购;我们的车辆维护员,连车厢内所有缝隙中的污渍,都会用牙签裹上卫生纸擦拭干净……”

双叶家具将把设计师细分为工艺设计师、空间设计师、色彩设计师、文化设计师等多类设计师。深装监理师为双叶顾客带来深度管理服务。即便不是双叶接下来的

精装业务,也会提供同等级的服务。

“尤其是工艺样板间,会从多个方面,与传统的样板间进行对比,让业主一目了然地了解传统精装的弊端,深度精装的优势。”高非强调。

在高非看来,得中原者得天下,鉴于郑州市场的重要地位,新服务首先在郑州试水。9月19日至29日,位于未来路郑汴路东南角的双叶家具体验馆,将举办“德国高品质,中国低价格”深度精装大型特惠推广活动。届时,涵盖管道、地砖、防水等8个展示项目的深度精装工艺样板间“心”开放,深度精装、深度精装监理大师首度登陆郑州,北京总部顶级设计师全程参与咨询,将给郑州的广大业主们带来一个全新的深度精装体验。



置业故事

栏目记者 李莉

开栏的话:

每个人选房、购房的过程,注定是一个个过程同样精彩,结局不尽相同的故事,其中有酸甜苦辣,有世情人心,更有希冀无限:有人冲动感性,匆匆携手之后却发现种得非所想;有人寻寻觅觅,历经种种曲折最终得偿所愿;有人犹豫踌躇,最终与心仪的它失之交臂;有人果决坚定,于是拥有令人称赞的圆满结局……

本期开始,中原楼市开辟《置业故事》专栏,无论是得偿所愿的成功经验,还是憾失所爱的失败教训;无论是一己拼搏成功置业,还是一家携手最终圆梦……您的选房历程、购房故事,我们期待分享。

来稿可发送至邮箱:
zrbzyls@163.com

最美的风景在身边

在售楼盘的售楼部,都留下了我和妻子的身影。

北依黄河之滨,某低密度电梯洋房社区,企业品牌、景观设计、社区规划均属上乘,但社区毗邻的一条河流却气味刺鼻;航空港区,某大型楼盘的花园洋房让我颇为心动,其产品品质、户型设计乃至价位都无可挑剔,正当我沉浸在深深迷恋当中时,却被朋友告知该项目所临的主要道路为港区的货运通道,未来大型货运车辆密集通行乃属必然;西区,某山水大盘的自然生态环境令我心向往之,但生活配套的建设与生活氛围的培养尚需时日;郑州新区,某高端项目的物业管理及社区配套均优势显著,但周边交通网络复杂,各种车辆高速行驶令人胆战心惊……

长达半年时间的寻寻觅觅,数十个意向楼盘最终都因各种原因被否定,我

一心寻找“理想之宅”的狂热情绪也渐渐平复。最终,在和家人进行集体讨论之后,我选择了原本居住小区的一套四居室二手房,尽管它一度让我想要远离,但这里毕竟盛放着我和妻子携手同行的风雨记忆、幼子出生成长的足迹,更盛放着虽然我虽然年华渐逝却依旧饱满生动的青春。

金无足赤,人无完人。如同白璧微瑕,每个楼盘都有其独特优势,但也不可避免地存在着种种短板。从最初的急于远离,到最后的回归原点,如此经历让我幡然顿悟:也许选房子真如同找对象一样,这世上原本就没有十全十美的另一半,也没有完美无缺的房子,一见钟情固然难得,但更多时候,那种不离不弃的认同感与归属感是在一天天的朝夕相处、耳鬓厮磨中暗自生长起来的,它不着痕迹却无处不在。

置业主人公:周先生
置业类型:终极置业
置业时间:2013年9月初

光阴如水,逝者如斯。人到中年,事业、家庭诸事尘埃落定,一所足以颐养身心的房子成为我对自己多年打拼的犒赏。这次买房,我告诉自己,要耐下性子、精挑细选,势必买到称心如意的“一生之宅”。因为这一次,它不仅仅仅是一个容身之所,更是我接下来数十年将要享受的静谧生活,那里要有树影摇曳、芳草鲜美、阳光通透……

主城区的房子虽然配套齐备,生活氛围浓郁,但容积率大多高得让人透不过气,且出入都要饱受堵车之苦,实在让生活的美妙大打折扣。于是,整个炎炎夏日,房地产报纸广告搜罗了一大堆,从原来的“进城”买房到现在的“出城”置业,这座城市东南西北各个方位