

# 郑州市城乡规划局 城中村控制性详细规划方案公示

· (2013—29) ·

项目名称：郑州市金水区聂庄片区（一期）改造项目控制性详细规划

委托单位：郑州市城乡规划局

用地位置：黄河路、未来路、纬五路、姚寨路围合区域和纬四路、未来路、纬二路、东明路围合区域。

用地面积：规划范围内总用地面积为26.79公顷（合401.9亩），聂庄片区（一期）改造用地面积为8.9公顷（合133.5亩）。

用地规划分类：二类居住用地（R2）、中小学用地（A33）、商业用地（B1）、商务用地（B2）、城市道路用地（S1）、供电用地（U12）、公园绿地（G1）、防护绿地（G2）。

公共设施：改造范围内设置的公共设施主要有规划小学1所，幼儿园1所，社区服务站2处，社区卫生服务站2处，文化活动站1处，清真寺1处，物业管理3处，居民健身设施3处，居委会/治安联防站3处，便民店3处，公共厕所1处，开闭所2处，每个独立的居住、商务地块均应配建变电室，热交换站，垃圾收集点、居民停车场（库）和非机动车存车处。

公示内容：1. 区位图 2. 现状图 3. 用地规划与地块编号图 4. 道路交通系统规划图 5. 公共服务设施配套图 6. 控制指标表

公示期：2013年9月27日至2013年10月26日

为确保该规划工作的顺利实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标，促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化，不断提高公众参与城乡规划的意识和维护全社会对城乡规划的知情权与监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划方案进行公示，欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：67888916（郑州市城乡规划局）

67188539（郑州市城乡规划局信访处）



公示内容网上可同时查询 [www.zzupb.gov.cn](http://www.zzupb.gov.cn)

郑州市城乡规划局  
2013年9月27日