

郑州市城乡规划局 城中村控制性详细规划方案公示

(2013—32)

项目名称：郑州市金水区二十里铺城中村改造控制性详细规划

委托单位：郑州市城乡规划局

用地位置：由金杯路、金冠路、金牌路、三全路、索凌路、普庆路、丰庆路、新龙路、少林路及魏河北路所围合的街坊。

用地面积：规划范围内总用地面积为167.57公顷（约2514亩），二十里铺开发改造用地面积为111.65公顷（约1674亩）。

用地规划分类：二类居住用地（R2）、文化设施用地（A2）、中等专业学校用地（A32）、中小学用地（A33）、宗教用地（A9）、商业用地（B1）、加油加气站用地（B41）、城市道路用地（S1）、社会停车场用地（S42）、供电用地（U12）、公园绿地（G1）、防护绿地（G2）、水域（E1）。

公共设施：规划范围内保留1所小学，规划3所小学，1所九年制学校，1所初中，1所高中；改造范围内配置的公共设施主要有3所幼托，1处托老所，1处菜市场，2处社区卫生服务站，1处文化活动中心，1处文化活动站，5处物业管理，8处社区体育活动场地，3处居委会/治安联防站，8处便民店，2处邮政所，2处社区服务中心，10处公共厕所，1处垃圾转运站，1处再生资源中转站，9处开闭所，15处变电室，12处热交换站，每个独立的居住、商务地块均应配建垃圾收集点、居民停车场（库）和非机动车存车处。

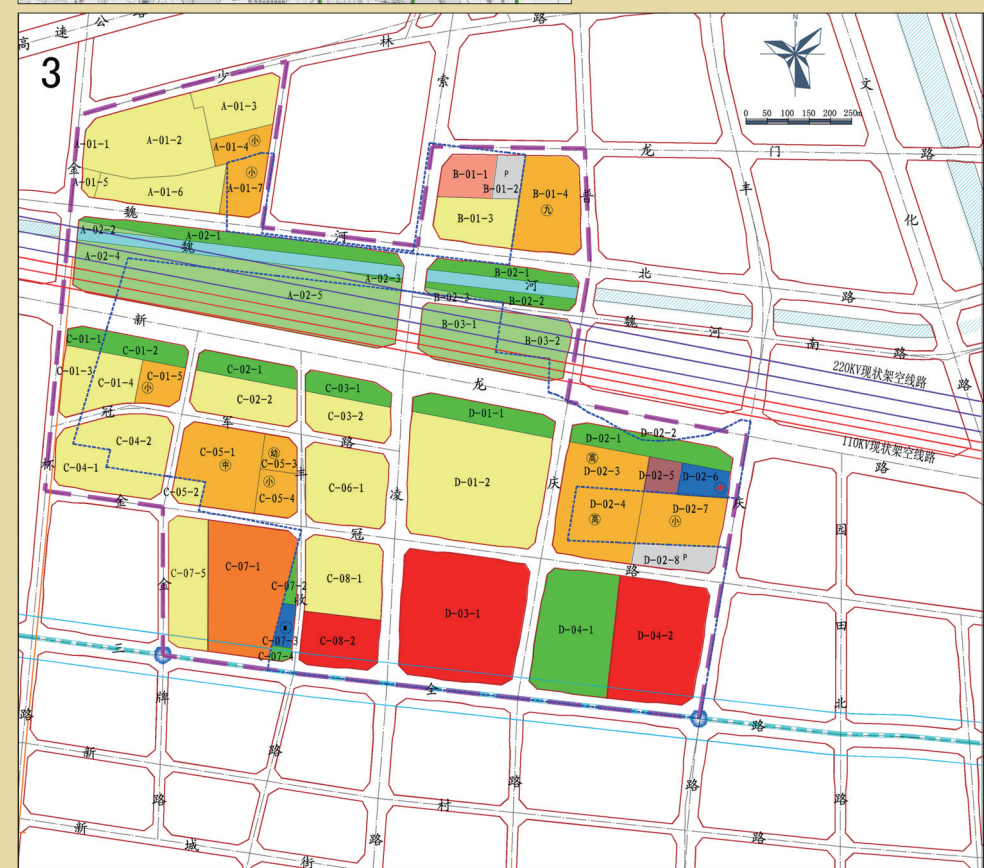
公示内容：1. 区位图 2. 现状图 3. 用地规划与地块编号图 4. 道路交通系统规划图 5. 公共服务设施配套图 6. 控制指标表

公示期：2013年10月9日至2013年11月7日

为确保该规划工作的顺利实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标，促进城乡规划的科学化、民主化、法制化，不断提高公众参与城乡规划的意识和维护全社会对城乡规划的知情权与监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划方案进行公示，欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：67888916（郑州市城乡规划局）

67188539（郑州市城乡规划局信访处）



街坊编号/用地性质	用地代码	地块面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	建筑覆盖率(%)	绿地率(%)	用地兼容	人口容量(人)	停车位(个)
A-01-1	G1	公园绿地	25	—	—	—	—	—	—	—
A-01-2	R2	二类居住用地	46988	—	—	—	—	—	—	—
A-01-3	R2	二类居住用地	21406	—	—	—	—	—	—	—
A-01-4	A33	中小学用地	10212	—	—	—	—	—	—	—
A-01-5	R2	二类居住用地	2325	—	—	—	—	—	—	—
A-01-6	R2	二类居住用地	23033	—	—	—	—	—	—	—
A-01-7	A33	中小学用地	11846	<0.8	<25	<20	9477	>40	—	>1.5车位/百师生
A-02-1	G1	公园绿地	20728	—	—	—	—	—	—	—
A-02-2	G2	防护绿地	2066	—	—	—	—	—	—	—
A-02-3	G1	公园绿地	665	—	—	—	—	—	—	—
A-02-4	G2	防护绿地	33402	—	—	—	—	—	—	—
A-02-5	G2	防护绿地	28776	—	—	—	—	—	—	—
B-01-1	A2	文化设施用地	12614	<1.5	<25	<40	18921	>35	—	—
B-01-2	S42	社会停车场用地	6618	—	—	—	—	—	—	—
B-01-3	R2	二类居住用地	20559	<3.5	<25	<80	71957	>30	B1	2591
B-01-4	A33	中小学用地	32865	—	—	—	—	—	—	—
B-02-1	G1	公园绿地	9995	—	—	—	—	—	—	—
B-02-2	G1	公园绿地	8873	—	—	—	—	—	—	—
B-02-3	G2	防护绿地	1872	—	—	—	—	—	—	—
B-03-1	G2	防护绿地	30343	—	—	—	—	—	—	—
B-03-2	G2	防护绿地	18297	—	—	—	—	—	—	—
C-01-1	G1	公园绿地	4131	—	—	—	—	—	—	—
C-01-2	G1	公园绿地	10072	—	—	—	—	—	—	—
C-01-3	R2	二类居住用地	11050	—	—	—	—	—	—	—
C-01-4	R2	二类居住用地	13565	<3.0	<25	<80	40695	>30	—	>1.0车位/百平方米建筑面积
C-01-5	A33	中小学用地	10000	<0.8	<25	<20	8000	>35	—	>1.5车位/百师生
C-02-1	G1	公园绿地	11817	—	—	—	—	—	—	—
C-02-2	R2	二类居住用地	23470	<3.5	<25	<150	82145	>30	B1	2347
C-02-3	G1	公园绿地	9891	—	—	—	—	—	—	—
C-03-1	R2	二类居住用地	18009	<3.5	<25	<150	63032	>30	—	>1.0车位/百师生
C-04-1	R2	二类居住用地	21616	—	—	—	—	—	—	—
C-04-2	R2	二类居住用地	24373	<3.0	<28	<80	73119	>30	—	>1.0车位/百平方米建筑面积
C-05-1	A33	中小学用地	33374	<0.9	<25	<24	30037	>35	—	>3.0车位/百师生
C-05-2	R2	二类居住用地	3963	—	—	—	—	—	—	—
C-05-3	R22	服务设施用地	6480	<0.6	<25	<20	3888	>35	—	>3.0车位/百师生
C-05-4	A33	中小学用地	10000	<0.8	<25	<20	8000	>35	—	>3.0车位/百师生
C-06-1	R2	二类居住用地	34732	<3.5	<25	<100	121562	>30	B1	3473
C-07-1	A32	中等专业学校用地	56024	—	—	—	—	—	—	—
C-07-2	G1	公园绿地	2189	—	—	—	—	—	—	—
C-07-3	B42	加油加气站用地	4000	<0.5	<25	<15	2000	—	—	—
C-07-4	G1	公园绿地	1646	—	—	—	—	—	—	—
C-08-1	R2	二类居住用地	28305	—	—	—	—	—	—	—
C-08-2	B1	商业用地	32321	<3.5	<25	<100	113124	>30	—	3232
C-08-3	B1	商业用地	22509	<4.5	<40	<120	101291	>20	R2	—
D-01-1	G1	公园绿地	16496	—	—	—	—	—	—	—
D-01-2	R2	二类居住用地	99598	<3.5	<25	<100	316778	>20	—	9051
D-02-1	G1	公园绿地	17431	—	—	—	—	—	—	—
D-02-2	G1	公园绿地	1360	—	—	—	—	—	—	—
D-02-3	A33	中小学用地	30778	<0.9	<25	<24	27700	>35	—	>3.0车位/百师生
D-02-4	A33	中小学用地	20062	—	—	—	—	—	—	—
D-02-5	A9	宗教用地	6430	<0.8	<25	<40	5144	>35	—	>0.3车位/百平方米建筑面积
D-02-6	U12	供电用地	8129	<0.5	<25	<15	4065	>25	—	—
D-02-7	A33	中小学用地	24008	—	—	—	—	—	—	—
D-02-8	S42	社会停车场用地	11048	—	—	—	—	—	—	—
D-03-1	B1	商业用地	84184	<4.5	<50	<160	378828	>20	R2	—
D-04-1	G1	公园绿地	52145	—	—	—	—	—	—	—
D-04-2	B1	商业用地	58660	<4.5	<50	<150	268470	>20	R2	—

注：1. 居住用地如套型建筑面积大于等于130平方米，则机动车停车位按不少于2.0个/户的标准配建，兼容商业时商业停车位按不少于1.0车位/百平方米建筑面积的标准配建。
2. A-01-7地块根据已批《郑州市第29-007-K01街坊控制性详细规划》落实控制指标。B-01-1、B-01-2、B-01-3地块根据已批《郑州市第29-013-K01街坊控制性详细规划》落实控制指标。C-01-4、C-01-5地块根据已批《郑州市第29-039-K01街坊控制性详细规划》落实控制指标。C-04-2地块根据已批《郑州市第29-041-K01街坊控制性详细规划》落实控制指标。