

深耕郑州 高端引领



守『土』有『摘』

新田城农夫乐园十一蔬菜采摘日记

本报记者 刘文良 文曹阳图

“故人具鸡黍，邀我至田家。绿树村边合，青山郭外斜。开轩面场圃，把酒话桑麻。待到重阳日，还来就菊花。”唐代诗人孟浩然的《过故人庄》描绘的田园牧歌情调，古往今来，一直被人们神往。

好不容易盼来了国庆长假，如果不想每天睡到自然醒，如果不想外出旅游人在困途，如果不想置身景区熙来人往见人不见景，如果不想沉溺在网络虚拟世界忙着在QQ空间里“偷菜”，如果你想像当年孟浩然大诗人那样体验一回田园之乐，如果你想不出郑州同样能与大自然有一次亲密接触，既能呼吸泥土的芳香还能放飞疲惫的心情，如果你能收到这样的短信：“国庆首日，新田城农夫乐园盛大开园，请携家人、亲朋前来采摘时令蔬菜，共赏金秋景致，体验农耕野趣，品味地道农家饭菜，尊享烤全羊盛宴。”你会不怦然心动心驰神往？

蛰居闹市，但闻车马喧，抬头不见天日，低头不见土地，对于传说中的女娲抟泥土而造、从泥土中来的“宇宙精华，万物的灵长”大自然来说，长时间不接地气，不能脚踏实地，的确是一件非常可怕的事情，因此，收到这样的短信，的确令我惊喜。短信是新田置业营销总监白强国发送的，面对这样的邀约，于我而言，断然是挡不住的诱惑，于是，我欣然应允，心动并且付诸行动。10月1日上午10时许，我携妻将雏，驱车前往。一路上，但见车少人稀，车行通畅，这般情景，只有春节期间才能奢望，有一种久违的幸福感。车经北三环和西三环，头顶的高架桥拔地而起，行至中原西路，一路上的美景景色尽收眼底，道路两边宽大的景观绿化带绿树葱茏，造型各异的景观小品点缀其间。待到车行新田大道，只见洒水车一路欢歌一路洒水，保洁工人来回穿梭辛勤劳作。道路两旁，浓荫匝地，繁花摇曳，顿觉视野开阔，心旷神怡，连呼吸也格外顺畅，我那偏头痛的痼疾顿时轻松许多，一不留神，农夫乐园就在眼前。我抬腕看了看表，从经三路出发到达目的地，行车时间不过40多分钟。

不离城，好在天公作美，晴天丽日，天蓝，水澈，风轻，日照。徜徉园中，农耕鼻祖后稷、日晷等寓意风调雨顺、人寿年丰的雕像和小品扑面而来，时光越千年，大地恒久远。晨耕园里，陇亩之中，成片种植的花菜长势喜人，叶繁菜茂，微风过处，菜叶迎风招展，似在向我们挥手致意。一畦畦的菜地，或栽种萝卜、白菜、菠菜、韭菜、辣椒、西红柿，或搭上木架，四季豆、长豆角挂满枝头，葡萄架枝蔓缠绕，虽未挂果，植根在这片沃土中，来年会硕果满枝。

当然，最为赏心乐事的，莫过于自己动手，下地采摘。我作为一个农家孩子，儿时没有锦衣玉食，更无玩具相伴，最深刻的记忆便是饥饿，三根肠子空着两条半的空腹之痛像冰冷的长蛇盘绕着，因此常思饱暖。儿时最快乐的童趣，便是光着脚丫下地挖菜，赤裸身子下河捉鱼，最开心的是和小伙伴一起趁着月黑风高夜摸黑偷花生，其实，那时偷的哪里是花生，分明是童年的珍藏；最有成就感的还是在红薯地里拣红薯，父亲牵着牛在前头犁地，我亦步亦趋地紧随其后，偶尔见到红薯从地里脱土而出，我拣到一颗红薯，那份喜悦远胜于现在拣到一根金条，其中的快感远超越现在落笔写成一篇文章。人不可能再回到童年，但是当像恩格斯导师所言的那样，应该在未来的时日再现童年的天真。虽然我们不再光着脚丫在窄窄的田埂上、在布满荆棘的旷野中、在开满野花的山坡上奔跑，虽然我上高中后脱掉了草鞋穿上了皮鞋考上大学后穿上了皮鞋，虽然皮鞋上不沾尘土习惯于走在水泥路面和地毯地板上，虽然我跳了农门成了城里人川流不息地辗转于钢筋水泥浇灌的高楼大厦，虽然我曾骄傲于吃上了商品粮离开了泥土自己也能居楼宇之高，但是儿时与土坷垃为伍在草地上打滚所积淀所潜藏于心的那种土地情结，那份农家情怀，随着岁月的渐长，日子荒芜，不仅没有褪色，反倒越发鲜亮，毕竟，土地是我们的衣食父母，如同郭沫若诗云：地球，我的母亲；如同艾青有诗为证：为什么我的眼中常含泪水，那是因为我对你这土地爱得深沉。

进入采摘园区，已是中午时分，虽然采摘大军相继散去满载而归，满园的蔬菜所剩无几，但是拔萝卜、割韭菜、剥菠菜、摘豆角、挖红薯，我们一个个还是乐此不疲，我更是老夫聊发少年狂，将小时候在老家砍柴、割麦子、割稻子时练就的武艺全都用上，俯下身，双手并用，不大一会工夫，就摘下满满一袋红薯干子，就

像摘下满满的童年童趣童真童心。妻笑我像个农夫，我笑她像个农妇，因为她割的韭菜已经装满筐。就连我那一岁零四个月的儿子也将一只萝卜连根拔起，每当他用力地拔起一只，他都手舞足蹈地发出一声欢呼。相比于在画册中见到的萝卜，还有那首他听得耳朵起茧的儿歌《拔萝卜》，在菜地里拔的萝卜倍加真切，这“人生萝卜第一课”，在他幼小的心灵里，或将种下劳动浇灌开幸福花的种子。

中午的午餐是在当日开门迎宾的园内的农家饭店里豪享的。因为是开放首日，所有食客来者不拒，一律免费开吃，看来世上还真有免费的午餐。木质结构、坡屋顶的建筑，挂满玉米和灯笼的农家风情和中国味道，一字排开的烧烤炉里散发的羊肉香味，虽未得其门而入，已然腹内饥饿不已。我和同城多位媒体同仁甫一落座，面对一桌子绝对绿色、绝对无公害、现摘现炒的鲜嫩欲滴的时蔬，红薯叶、红薯干，当然少不了那道大菜烤全羊，我等也顾不上斯文客套，敞开心扉大快朵颐，片刻工夫，风扫残云，一桌菜肴，尽收腹中。

酒酣饭饱之后，我们仍不舍离去。农夫乐园里的一片花海，让我们定格了脚步。一眼望不到边的花田里，各种姹紫嫣红的花儿锦簇绽放，人在花中，花在人中，一张张笑脸如花的照片在镜头下定格，在我们心里盛开。

临行前，记者见到了农家饭店的主人，当地村干部张德岭。他告诉记者，园中的大棚已经搭好，明年春天可来品尝草莓。午后的阳光暖暖，微风拂拂，泥土和青草的气息扑鼻香，放眼望去，远处的邢村村民安置小区在秋阳的映照下熠熠生辉，一幅田园城市的风光画面正在蓝天白云下徐徐展开，一种蓬勃生长的力量正在我们的脚下氤氲、升腾。



新田城农夫乐园开园仪式



新合鑫置业领导为开盘盛典剪彩

本报讯（记者 朱桦）10月1日，在国庆节这个举国欢庆的日子，河南新合鑫置业有限公司闭关磨剑、历时三年推出的品质住宅项目睿智禧园开盘盛典暨选房活动隆重举行，“用文化浸润的养心

美宅”睿智禧园辉煌面世，接受中原人民的检阅。

上午8时30分，“睿智禧园 开盘首映 惊鸿中原”睿智禧园开盘盛典正式开始，新合鑫置业执行董事张学民发表了激情

洋溢的致辞，张学民说：“我曾在同样的位置进行过多次发言，但却从未如此激动和紧张，因为今天是新合鑫置业的大好日子，是睿智禧园的大喜日子。我们用三年的投入和磨砺换来今天的辉煌面世，我们用智慧和汗水换来中原人民的选择和肯定。睿智禧园——用文化浸润的养心美宅，今天正式接受大家的检阅。”

此后，在张学民的带领下，开发拓展部总经理崔景良、财务总监李光全、营销中心总经理赵晓莉、工程总经理袁翊等众高管登台，为睿智禧园开盘盛典剪彩，这一刻也开启了睿智禧园正式在中原楼市亮相的大门。

随着剪彩仪式的结束，喜庆的鞭炮响起，热烈的锣鼓敲起来，欢快的狮子舞动起来，睿智禧园展示中心广场顿时成为欢乐的海洋，大家一起庆祝睿智禧园的璀璨面世。

随后，新合鑫置业营销中心总经理赵晓莉登台，宣布选房活动正式开始，开盘盛典的重头戏——选房活动拉开了帷幕，等候了一天一夜的客户顿时紧张兴奋起来，大家按照排好的顺序依次进入选房区，选取心仪的房源。

自8时50分选房开始，截止到晚8时，共售出房源400多套，销售额高达3亿元，再创中原楼市奇迹。一组组数据让中原楼市沸腾，更让睿智禧园成为高新区楼盘的翘楚，引起业界人士侧目。

品质是最好的广告，新合鑫置业精心雕琢睿智禧园项目的品质，打造睿智禧园的文化内涵，其中的付出和投入无法估量。付出总有回报，开盘盛典的情况和一组组让人惊叹的销售数据印证了新合鑫置业的选择——走品质之路，让中原人民住上好房子。

新合鑫睿智禧园开盘



王石的警告是楼市“盛世危言”

江德斌

王石在微博里写道，“一线、接着二线城市房价上涨的态势同80年代末的日本泡沫经济的高地价、房价何其相似！但日本的泡沫破裂了。警惕前车之鉴！”这是他近期联系当前的房地产形势发出自己的明确声音，此前针对李嘉诚出售位于上海和广州的物业，王石就公开表示：“精明的李嘉诚先生在卖内地的物业，这是一个信号，小心了！”（9月26日《广州日报》）

应该说，王石的警告乃是源自行业性质的本能担忧，跟其数十年房地产从业经验密切相关，在眼下二线城市楼市火爆之际，不妨视为楼市的“盛世危言”。此种言论跟5年前何其相似，2008年王石也曾公开发布警告，提醒楼市拐点来临，要做好过冬的准备。而之后，各地房价出现大幅下跌行情，楼市进入低迷阶段，但四万亿救市政策的出台，房地产才结束调整，并迎来新的繁荣周期。

而现在楼市的整体情况，跟5年前有诸多相似之处，此时王石站出来发出警告，不能不让人联想到5年前的那一幕。王石对楼市一直保持着清醒理性，极少公开发表看法，也从未预测过房价，却在一片繁花似锦的时候，站出来提醒公众，不要被表象所迷惑，要小心舞会结束之后的凋零。

就在王石频频发出警告之时，也有人在高谈阔论房价还会继续上涨，诸如任志强、董藩等，其理由和依据则截然相反，也有不少追随者。事实上，楼市一直都存在对立观点，“唱多”和“唱空”各执己见，有争议是好事，所谓兼听则明，公众可以综合分析利弊，再做自主选择。

至于楼市未来走势究竟怎样，是继续保持上涨态势，还是将迎来大幅调整格局，现在还很难讲清楚，政策和市场变动因素太大，仍然需要保持谨慎关注，切不可盲目冲动入市。不过，在泡沫末期来临的刹那，才是最疯狂的时候。不管楼市如何火爆，消费者如何疯狂，都需牢记一点，只要是商品，就必然遵循价值回归的市场规律，没有永远上涨的商品，房价也不会一直涨下去。



栏目记者 李莉

购房之路其修远兮

置业主人公：80后吴先生
置业类型：学区房
置业时间：2013年8月

作为一个80后，算上今年刚刚买房的经历，我已经是身经三次购房、两次装修的房地产“专业人士”了。这种“专业”，代价不菲。犹记得，初次买房是在2005年，彼时我还是一个刚刚离开校园走向社会的毛头小子，工作单位不错，又是家里的独子，还恰恰赶上了当时的一股购房热潮，于是我毫不犹豫地“跟风”了。于是，一个不足40平方米的小户型很快到手了。

2009年初，恋爱一年多的我即将结束单身汉生活，原本的房子显然不适合作为婚房。那段时间，调控政策刚刚放松，全国各地楼市暗潮涌动，又在网上关注了一下各界对楼市的市场分析，发现各种关于房价升降的预测不一，于是在犹犹豫豫的等待之中半年时间过去了，到了6月份房价依然没有丝毫下降的迹象，定于年底的婚期却一天天逼近，不得已匆匆忙忙将一个即将开盘楼盘80多平方米的两房买到手中，价格自然只高不低。

不管如何，我总算是用这房子把婚给结了，但总觉得仓促之间买下的房子住着并不怎么舒服。老婆也反映不喜欢这房子，原因有多种：一是房子靠路边，噪音大，灰尘也大；二是没电梯，楼层在五楼，上下楼不方便；三是小区内部环境不佳，物业管理不善；四是小区交通状况极不完善，上班坐公交车需要近20分钟，总之是有诸多不满。

看似一成不变的生活其实总是在不断的变化中。去年初，宝宝出生了，在老家的父母过来帮忙照顾孩子。本来还算宽敞的房子立马拥挤起来，更为重要的是，小区幼儿园、小学等教育配套根本没有，凑合住了近五年的房子再也无法继续住下去。再次换房，势在必行。但换房又谈何容易呢？五年之中，房价不断飙升，市区的学区房房价已经轻松超过万元，再加上购买二套房的首付需60%，一套120平方米左右的三方首付就要超过60万元，这比此前原有房子的总房款还要贵。

于是，只有先卖掉旧房换为新房的首付；于是，只有远离繁华的主城区出城置业；于是，看房、选房、买房、租房、搬家各种麻烦接踵而至，难以尽述。值得庆幸的是，这次在高新区，买到教育配套完善且价格尚在承受范围内的学区房，只待两年之后交房入住。

三次置业，一路跌跌撞撞，购房面积一次比一次变大，居住区域离市区越来越远，似乎每次我都在被迫随着生活的脚步向前追赶。人无远虑则必有近忧，细细回想，缺乏预见性的置业给我留下的更多是教训。但愿此次购房之后，可以终极置业，相当长的时间不再换房。