

郑州市城乡规划局 合村并城控制性详细规划方案公示

(2013—36)

项目名称：郑州高新区牛砦社区合村并城项目控制性详细规划

委托单位：郑州高新技术产业开发区管理委员会

用地位置：枫香街、金柏路、化工路辅道和黑松路围合所有的街坊

用地面积：规划范围内总用地面积为81.94公顷（合1229.1亩）

用地规划分类：居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业服务业设施用地、道路与交通设施用地、绿地与广场用地

公共设施：规划范围内设置的公共设施主要有中学1所，小学2所，幼儿园3所，加油站1处，社区卫生服务中心1处，社区卫生服务站1处，文化活动站2处，综合体育中心1处，托老所2处，商业服务中心2处，菜市场2处，社区服务站3处，居委会/治安联防站2处，公共厕所5处，再生资源回收站2处，医疗垃圾收集点1处，开闭所6处，公交首末站1处，1处警务室及街道办事处，每个独立的居住、中小学、公共服务设施地块均宜设置变电室、热交换站，每个独立的居住地块均应配建物业管理、居民健身设施、便民店，每个居住、商业和中小学地块均应配建垃圾收集点、机动车停车场（库）和非机动车存车处。

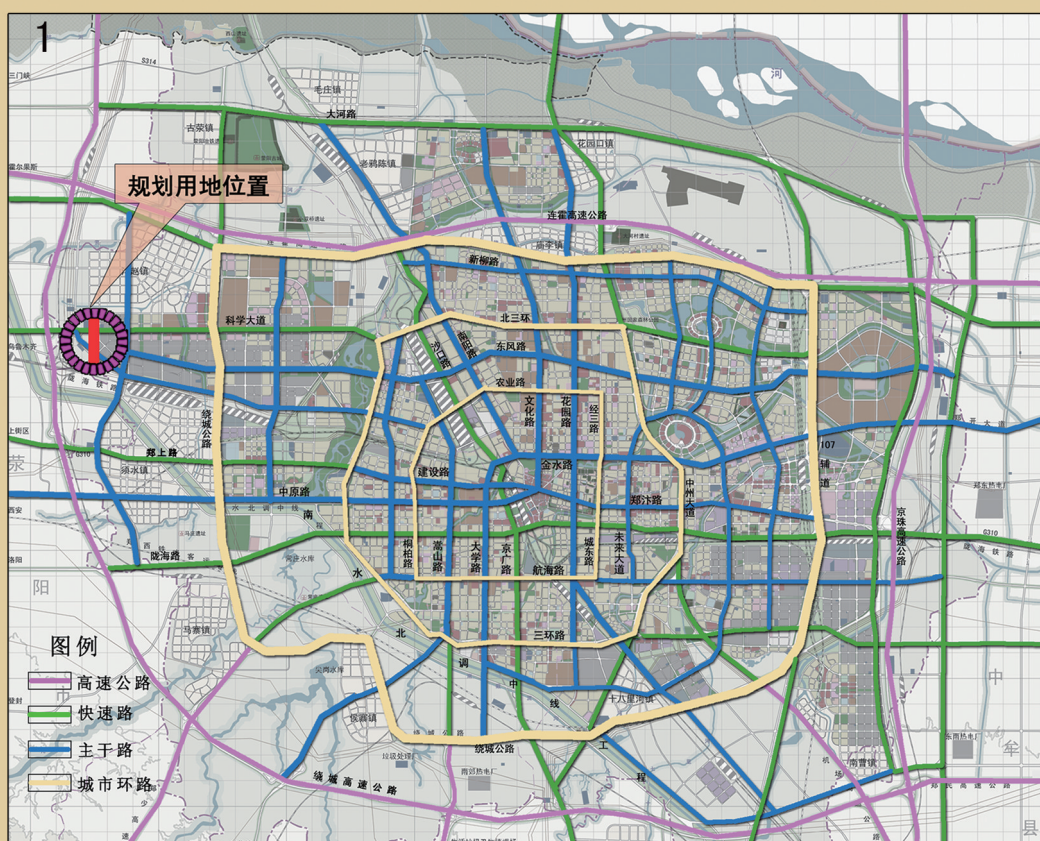
公示内容：1. 区位图 2. 现状图 3. 用地规划与地块编号图 4. 道路交通系统规划图 5. 公共服务设施配套图 6. 控制指标表

公示期：2013年10月17日至2013年11月15日

为确保该规划工作的顺利实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标，促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化，不断提高公众参与城乡规划的意识，维护全社会对城乡规划的知情权与监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划方案进行公示，欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：67188523（郑州市城乡规划局规划编制三处）

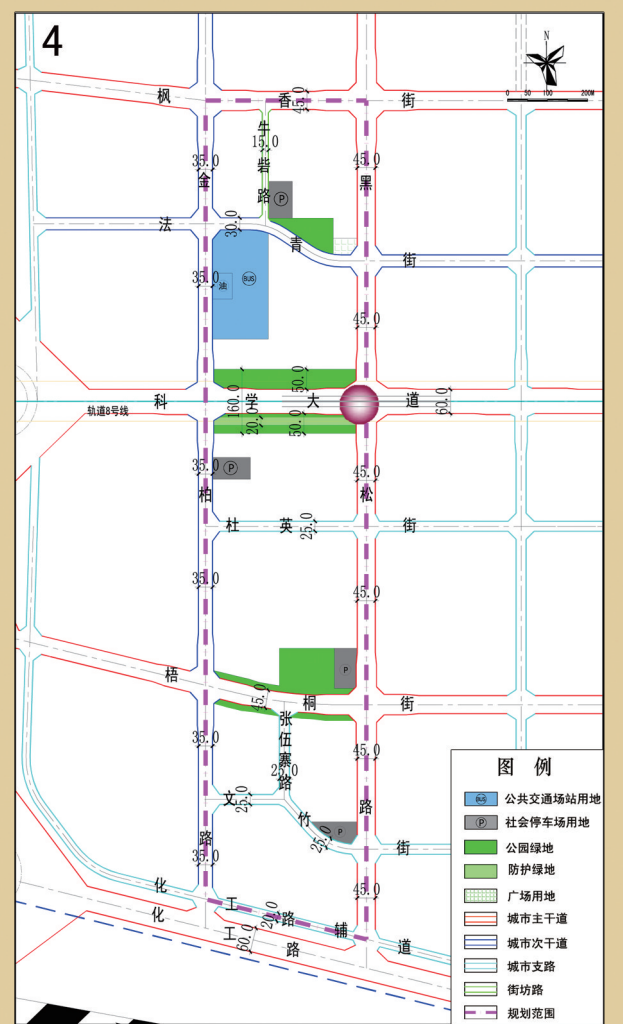
67188539（郑州市城乡规划局信访处）



1. 区位图

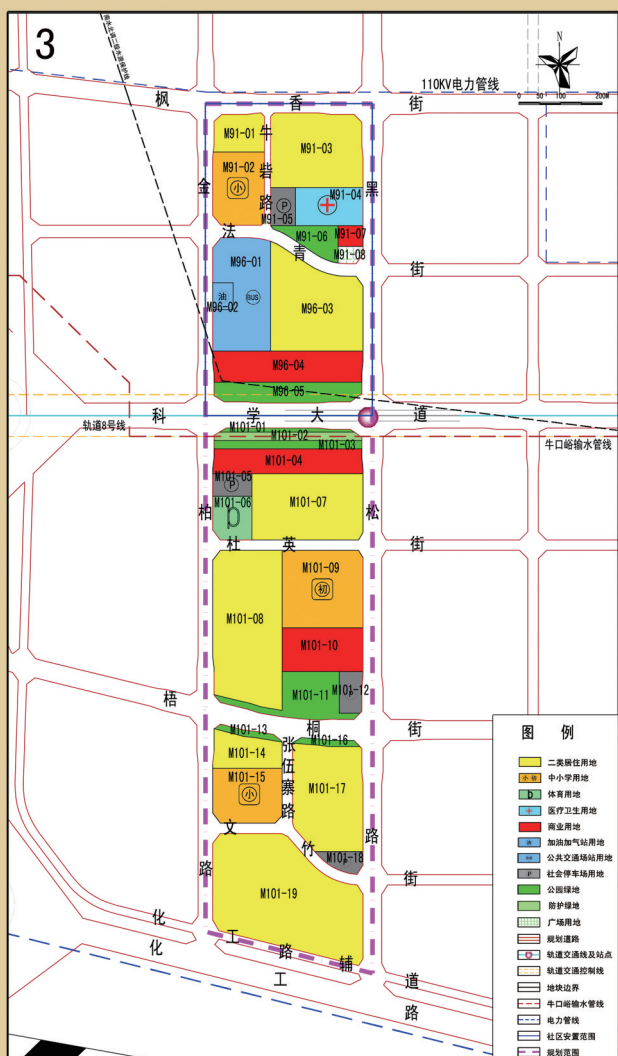


2. 现状图



4. 道路交通系统规划图

3. 用地规划与地块编号图
5. 公共服务设施配套图
6. 控制指标表



6

地块编码	用地性质	用地代码	用地兼容	用地面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	建筑面积 (平方米)	人口容量 (人)
M91-01	二类居住用地	R2	—	10933	>1.0 <3.5	<20	>30	<100	>10933 <38266	1044
M91-02	中小学用地	A33	—	21608	<0.8	<25	>35	<20	17286	—
M91-03	二类居住用地	R2	—	39024	>1.0 <3.5	<20	>30	<100	>39024 <136584	3725
M91-04	医疗卫生用地	A5	—	14851	<1.5	<30	>35	<24	<22277	—
M91-05	社会停车场用地	S42	—	5495	—	—	>25	—	—	—
M91-06	公园绿地	G1	—	8104	—	—	>70	—	—	—
M91-07	商业用地	B1	—	3000	<3.0	<40	>25	<80	<9000	—
M91-08	广场用地	G3	—	2302	—	—	>40	—	—	—
M91-09	公共汽车站用地	S41	—	34421	<0.8	<25	>25	<24	<27537	—
M91-10	加油加气站用地	B41	—	3191	<0.5	<25	>25	<15	<1596	—
M91-11	二类居住用地	R2	—	45914	>1.0 <3.5	<20	>30	<100	>45914 <160699	4383
M91-12	商业用地	B1	B2	26903	<3.5	<40	>25	<100	<94161	—
M91-13	公园绿地	G1	—	16781	—	—	>70	—	—	—
M101-01	公园绿地	G1	—	2918	—	—	>70	—	—	—
M101-02	防护绿地	G2	—	6955	—	—	>85	—	—	—
M101-03	公园绿地	G1	—	7110	—	—	>70	—	—	—
M101-04	商业用地	B1	B2	21480	<3.5	<40	>25	<100	<75180	—
M101-05	社会停车场用地	S42	—	5127	—	—	>25	—	—	—
M101-06	体育用地	A4	—	9653	<1.0	<25	>35	<24	<9653	—
M101-07	二类居住用地	R2	—	42352	>1.0 <3.5	<20	>30	<100	>42352 <148232	4043
M101-08	二类居住用地	R2	—	60864	>1.0 <3.0	<20	>30	<80	>60864 <182592	4980
M101-09	中小学用地	A33	—	36077	<0.9	<25	>35	<24	<32469	—
M101-10	商业用地	B1	—	20491	<3.0	<40	>25	<100	<61473	—
M101-11	公园绿地	G1	—	18743	—	—	>70	—	—	—
M101-12	社会停车场用地	S42	—	5495	—	—	>25	—	—	—
M101-13	公园绿地	G1	—	2243	—	—	>70	—	—	—
M101-14	二类居住用地	R2	—	12671	>1.0 <3.0	<20	>30	<80	>12671 <38013	1037
M101-15	中小学用地	A33	—	21609	<0.8	<25	>35	<20	<17287	—
M101-16	公园绿地	G1	—	2184	—	—	>70	—	—	—
M101-17	二类居住用地	R2	—	41244	>1.0 <3.0	<20	>30	<80	>41244 <123732	3375
M101-18	社会停车场用地	S42	—	4440	—	—	>25	—	—	—
M101-19	二类居住用地	R2	B1	83013	>1.0 <3.5	<25	>30	<100	>83013 <290546	6339