# 郑州三季度楼市热度减价格降

本报讯(记者刘招)昨日,市房管局 召开新闻通气会,发布我市三季度房地产 市场运行情况。据市统计部门初步统计, 前三季度,全市累计完成房地产开发投资 993.3亿元,同比增长28.8%。三季度,全 市商品房销售434.78万平方米,同比增长 4.16%,商品房销售均价为8618元/平方 米;其中,商品住房销售均价为7636元/平 方米。数据显示,市区商品住房销售热度 开始减退,价格下探。

#### 商宅价格小幅下降

三季度,市区商品房销售273.99万平 方米,同比下降8.3%;其中,商品住房销售 面积209.23万平方米,同比下降20.87%。 商品房销售均价为8618元/平方米;其中, 商品住房销售均价为7636元/平方米。

商品住房价格出现小幅下降,特别是

市区连续两个月出现房价下探。市房管 局相关负责人认为,表明在5月份以来的 一系列调控措施的基础上,9月1日新采 取的以调整供求关系为目的,包括限购政 策调整、增加市场供应、严格价格申报、加 强市场监管等为主要内容的房地产市场 宏观调控效果已开始初步显现。

#### 开发区供销两旺

三季度,高新区、经开区市场表现突 出。两区商品房投放面积为58.52万平方 米、34.19万平方米,同比增长21.48%、 551.24%;其中商品住房投放39.25万平方 米、31.29万平方米,同比增长735.05%、 516.21%。商品房销售面积为30.72万平 方米、13.22万平方米,同比增长92.36%、 460.31%; 其中商品住房销售 23.27 万平方 米、12.82万平方米,同比增长97.9%和

在三季度市区商品住房销售面积前5 名的项目中,高新区和经开区就占据了4 席。在中心城区限购和组团式发展的大 背景下, 充裕的土地投放、一些知名房企 的进驻、一批大盘的推出使"两开"的房地 产市场得到量与质的飞跃。

#### 二手房交易冲高回落

全市二手房交易量在二季度达到创 纪录的190.24万平方米之后,三季度开始 回落。三季度全市二手房交易面积环比 下降34.96%。其中市区二手房交易面积 环比下降27.21%。二手房交易量虽有回 落,但全市月均二手房交易量41.25万平 方米,市区为33.26万平方米以上,明显高 于去年同期全市31.57万平方米和市区 24.86万平方米的水平。

三季度全市二手房交易价格表现坚 挺。目前二手房卖方依旧看好后市,而商 品住房供应偏紧也使部分购房者转向二 手房市场是二手房交易活跃、价格坚挺的 主要原因。

#### 未来房价平稳

市住宅与房地产业协会秘书长叶琦 分析说,我市前期出现的商品住房价格上 涨,主要是因为短期供应不足导致的短暂 性需求紧张造成的。四季度商品住房投 放量将进一步增加,商品住房供应偏紧 的局面将逐步好转。同时随着各项政策 效应的叠加和递增,我市商品住房的短 暂性供求紧张局面,将在今年年底或明 年上半年逐步得到有效缓解,届时,将有 望呈现出供求基本平衡、价格基本稳定 的良好局面。

# 2014年度居民养老 缴费标准开始申报

本报讯(记者 王红 实习生 龚芮)昨日,记者从市人 力资源和社会保障局获悉,2014年度全市居民养老保险 参保人员个人缴费标准开始申报,参保人员可在15档缴 费标准中自由选择。

按照规定,凡我市城乡居民基本养老保险参保人员, 应在12月底之前,前往本人参保所属的养老保险经办机 构申报2014年度的个人缴费标准。根据实际经济承受 能力,参保人员可在15档缴费标准中自由选择全年缴费 额度,分别包括:每年100元、200元、300元、400元、500 元、600元、700元、800元、900元、1000元、1200元、1500 元、2000元、2500元、3000元。

凡未在集中申报期限内申报2014年度个人缴费标 准的,经办机构将按参保人员2013年度选择的缴费标准 确定。参保人员申报当期缴费标准后,一经确定,不再变 更,并需一次性缴纳当年居民养老参保费用。缴费方式 可选择现金缴纳,也可选择银行代扣。

无论参保人员选择哪一档次的缴费标准,按时足额 缴费,即可按照本人选择的缴费标准享受相应的政府缴 费补贴,但政府补贴不能冲抵个人缴费。若参保居民因 各类原因中断缴纳参保费用的,可以补缴,但补缴年限不 享受政府缴费补贴。

### 改变大宗货物交易模式 中部金属物流园区启用

本报讯(记者张丽霞通讯员春雷海涛)作为郑州航空 港区建设的配套工程——中部金属物流园区昨日正式启用。 中部金属物流园区于2011年7月开工奠基,园区占地

568亩,规划总投资7亿元,目前一期工程已全部完工。 "作为航空港区建设的重点工程,未来2~3年我们将改变 传统大宗货物交易模式,实现'淘宝网'式的电子商务平台交 易模式,客户可通过电子交易平台的结算支付系统,足不出户 办理货物采购、费用结算等业务,实现网上交易。"启动仪式现 场,中部金属物流园区相关负责人介绍。园区未来将成为集 现货交易、铁路服务、仓储服务、加工配送、综合服务等十大功 能为一体的现代物流园区。

# 市运会乒乓球赛开拍 400余选手切磋技艺

本报讯(记者陈凯)昨日,郑州搏冠兵羽体育俱乐部内热 闹非凡,郑州市第十一届运动会暨首届全民健身大会乒乓球 项目的比赛在这里激战正酣。来自我市各县(市)区和市区的 400余名乒乓球选手切磋球技,以球会友。

据了解,本次比赛分为县市部和市区部两大组别,县市部 青少年和成年组共有39支参赛队,市区部青少年和成年组共 有54支参赛队。青少年组的比赛是对我市乒乓球体育后备 人才的一次检阅。昨日,记者在现场看到十来岁的小选手打 起球来有板有眼。市体育局一位工作人员告诉记者,参加本 次比赛的小选手整体实力不错。参加成年组比赛的选手则全 是乒乓球爱好者,输赢在他们看来并非关键,通过参加比赛结 交朋友,享受健康才是最重要的。

# 地铁1号线西流湖站 公交场站拆迁项目启动

本报讯(记者 孙志刚 通讯员 魏少杰 王欢) 昨日,记者从 中原区了解到,中原区正式启动地铁1号线1号站西流湖站公 交场站拆迁工程,以确保年底地铁开通前市民换乘地铁需要。

地铁1号线西流湖站公交场站拆迁项目涉及中原区西流 湖街道西岗村宅基251户,企业35家,拆迁面积3万平方米。 目前,动迁工作已开始。

据了解,西流湖公交场站是我市西区重要的公交枢纽站, 也是郑州地铁1号线1号站的配套工程,场站计划于12月26 日之前建成。届时,将有20多条公交线路在这里汇集,可实 现乘客搭乘轨道交通1号线与公交车的零换乘。

# 中部四省特警比武 河南特警多项第一

本报讯(记者 王娟 通讯员 康三军 文 丁友明 图)昨日,中部 合作区"公安特警五项"比武在我 市举行,来自河南、江西、湖南和 湖北的72名精英队员围绕综合体 技能等科目展开激烈角逐。最 终,以郑州特警队员为主组成的 河南省代表队获得了团体总分第 -名的优异成绩

据市公安局特警支队相关负 责人介绍,此次比武活动共设综 合体技能、狙击枪精度射击、长 短枪应用互换射击、突击攻坚等 考核内容。为备战比赛,省公安 厅于10月11日至12日在我市组 织了全省"公安特警五项选拔 赛",通过层层选拔,严格挑选出 了以郑州特警队员为主的河南

据了解,此次比赛设有团体 总分奖、单项团体奖和个人单项 奖,获奖选手颁发中部警务协作 区"公安特警五项"比武奖状、奖 牌。经过一天紧张激烈的角逐, 河南省代表队分别获得团体总分 第一名、长短枪应用互换射击科 目第一名、狙击枪精度射击科目 第一名和突击攻坚科目第一名的

#### 郑州市三秋农作物秸秆禁烧工作巡视组、督察组现场督察情况日报表(10月18日)

督察组	督察范围(乡镇)	督察情况	处理
第一组	上街区:工业路办事处、济源路办事处、新安路办事处、中心路办事处	未发现情况	
第二组	新郑市:龙王乡、新村镇	未发现情况	
第三组	二七区:马寨镇	未发现情况	
第四组	惠济区:老鸦陈办事处、大河路办事处、花园口镇	未发现情况	
第五组	航空港区:河东办事处 中牟县:黄店镇	未发现情况	
机动组	登封市:颍阳镇、君召乡、卢店镇、唐庄乡	查实颍阳镇焚烧隐患一处	当场清除
卫星监测	全市	未发现火点	

郑州市农作物秸秆禁烧和综合利用工作领导小组办公室

### 郑州机场新增 台北货运航线

本报讯(记者 黄永东 通讯员 黄龙)今日起,郑州机 场将新增一条至台北桃园的全货机货运航线——台北— 南京一郑州航线,每周六飞行一班。

台北一南京一郑州货运航班班机将于凌晨 0:30 自 台北桃园国际机场起飞,2:30抵达南京,5:00飞来郑州; 回程班机从郑州8:40起飞,11:25抵达台北,全段飞行 时间共计5小时55分。今日首航从台北载运过来的货物 包括电子零组件及消费性用品等,从郑州回程货物有知 名3C手机、电子产品等。

该航线由台湾地区飞航班次最多、规模最大的航空 公司中华航空执飞。航线采用波音747-400F全货机飞 航,是在台北至南京货运航线的基础上,以串飞方式新增 郑州货运航点。

中华航空于2009年开航郑州至台北客运航线,是台 湾地区首家飞航郑州的航空公司。目前该航空公司客运 方面共通航大陆27个航点,每周116个班次;全货机则飞 航上海、广州、厦门、南京、福州、重庆、郑州等7个航点, 每周飞行14个班次。

## 贫困地区劳动力 就业招聘会举行

本报讯 10月15日,由市人社局、市扶贫办联合主办 的以"促进就业消除贫困 圆梦小康"为主题的2013年 郑州市贫困地区劳动力就业专场招聘会,在郑州市农村 人力资源中心市场举行。

本次专场招聘会共吸引了来自全市服务业、餐饮业、 批发零售业和制造业等行业的70家企业进场招聘,招聘 工种涉及生产管理、酒店服务、车间操作、食品加工、物业 管理、机电维修、水电运行、库管、驾驶等70余种,进场求 职的贫困群众有1000多人。招聘会期间,求职者与用工 企业达成意向性就业协议300多人。

#### 国有土地使用权证注销公告

河南世通科技发展有限公司位于经开第四大街西、经南 一路北一宗国有土地,面积10262.35平方米,于2012年10月 22日被河南省郑州市中级人民法院依法裁决给李建设(执 行裁定书:(2012)郑执一字第56-2号)。根据《最高人民法 院 国土资源部 建设部关于依法规范人民法院执行和国土资 源房地产管理部门协助执行若干问题的通知》(法发[2004]5 号)和《土地登记管理办法》的有关规定,现将此宗国有土地使 用权证(证号:郑国用(2007)第0886号)公告注销。特此公告 郑州市国土资源局

2013年10月19日

# 国网郑州供电公司2013年10月27日-11月3日检修对外停电公告

27日23:00~28日8:00天河变10KV分路停。(三江线2#配 变、金山邑境园小区、教育变基建、三全食品厂、西绕 城弓寨路灯等一带。)

28日0:00~12:00融19板I黄河东路一配线、展2板I郑开 一配线、黄河东路一配100、聚源配100、郑开一配100、 黄河东路四配100停。(省市法厅劳教局、劳教局(2 台)、黄河东路。)

6:00~16:00高6板百须西线、庙王1停。(华盛纺织、 兴业煤矿、天泰天然气、平洋耐火材料、双鸽树脂、陈 庄、红石坡一带。)

6:00~18:00 王 4 板王苏线、江山路三柜 3 板江山路三 柜九缆箱联停。(中州包装,安全门厂,粮所,电影院, 邙山消防制品,老鸦陈学校,聚龙纸品,聚龙,陈喜元, 陈华食品,华泰彩印,绿城苑,思达商业,汽水厂等一

6:00~18:00莱6板商都路东线、站东一柜4板祭甫 82、祭甫97停。(白佛林场、武术学校、质监局基建、小 店东、小店四组、107辅道电力隧道照明等一带。)

23:00~29日8:00高林变10KVII母分路停。(庙王村、 闫家庄、布瑞克机械、须水基建变、元通包装、大标食 品、华通电缆、邦博机械、二砂、康利达、北方星光机 电、铁源电器材、八通公司、华盛纺织、兰大料、航天机 械、李岗、兴业煤矿、三大料化肥、纺织机械厂、天泰天 然气、中辉机械制造、陈庄、庙王村、绿禾源蔬菜植、葛 洲坝新疆工程局、地矿建设基建等一带。)

29日0:00~8:00凤2板I曼哈顿十二配线、曼哈顿十二配 100、曼哈顿二配12板 I 曼哈顿二十二配联停。(曼哈

顿小区部分用户。) 6:00~18:00叠开20(叠39板)、李岗47(叠20板)、东经 立交基建、毛庄村北、东扬南、市七院、郑安置业基建、 通用包装、省高速公路收费站、西杨南、西杨、西杨北、 吴彦召、西杨村委会、朱永生、河道管理处、金代李六 组、岔河村委、尚庄六组、常随林、塑料型材厂等一

6:00~18:00珠江配1板94568部队1(螺21板)停。

6:00~14:00科11板花园路北线、科20板经五北线、 农业九箱1板东风东24、花园八柜2板渠北路11、花园 八柜3板白黄南5、鸡场3(白31板)、花园五箱2板 停。(烟草学校、计统学校、轻工学校、黄家庵、园艺场、 农牧厅、农业厅服务楼、统计学校、河道照明、东风渠 橡胶坝、关虎屯、金成公司等一带。)

6:00~22:00图12板图李线;富民1(图9板);大理综 合1(百22板);富民路一柜1板富民35(图6板);常庄 水库51(芦7板);刁和1(孔7板);西四环一柜4板三 孔19(孔20板);图32板(空板);图33板(空板)停。 (奥尼斯特、洪沟西、航星磨料磨具、源通科技、经纬包 装、府君庙、予新预制厂、航星磨具、远帆磨料、康利食 品、郑州市市政二公司、涌鑫金属、人民广播电视台、 植物园、国防科技、淮河冶金材料、儿童福利院、宇工 机电、西工焊材、精华、惠银公司、中原超达、万里磨料 磨具、东风砂轮、丰达化工、创亿磨料磨具、嵩山砂轮、 多灵砂轮、常庄、予兴砂轮厂、鑫海机械、虹泰公司、祥 云进出口公司、中南电缆、大李南、亚峰喷塑厂、聚源 磨料、腾马服饰、志伟磨具、珠峰磨料、天霸磨料、白求 恩专修学院、超群机械、朱庄砖厂、郑州煤电配、人和 玻璃纤维制品、啓福置业等一带。)

23:00~30 日 8:00 黄河变 10KVIII 母分路停。(新华一 厂家属院、红旗路与经七路口附近、关虎屯一组、中纺 劳保有限公司、金水市场、省邮电印刷厂专用、核勘测 院家属院、商业等一带。)

19(螺 31 板)、东弓-3(航 11 板)停。(南三环与机场高速 30 日 0:00~18:00 文 10 板百合公寓一配线、百合公寓一配 100、华审小区配100停。(百合公寓商业、北大花园商 业、北大花园附中、北大花园小区(2台)、百合公寓三 期商业、百合公寓三期照明、百合公寓小区(5台)、和 谐小区商业、和谐小区(2台)。)

0:00~8:00 丰产二配16板 Ⅱ 丰产二红专四联、红专 四配 100(姚 20 板)停。(红专路 128 号院。)

9:00~14:00 玉凤路一缆箱1板凤北5(东47板)停。

(局隧道井基建(2台)、聚合置业基建。) 6:00~18:00 京广路十五缆箱 4 板京广南 25、(月 55 板)京广路四柜1板中陇线38、(中44板)、福华西5、政 23板(空板)停。(交通银行铁路支行、蔬菜公司、长城 公司、二房材料厂、铁路工程处、钢木家具厂、城区河 道管理处、运鞋厂、中陇线20#配变、新兴街3#配变、 永宁东-2#配变、运鞋厂2#3#配变、郑铁房地产、海豫 酒店、电务器材厂、油漆厂南1#4#配变、油漆厂南支 Ⅱ2#5#配变、油漆厂宿2#4#配变、中房公司、京广南

1#配变、中盛西、郑铁二公司等一带。) 6:00~18:00 孟 33 板孟省线、卫生北9 停。(小杜庄村 2日 委会、玻璃厂、地质仓库、制药厂怡丰商业、晖达房产 基建、丰产小区、土地局、豫宛房产、省建筑研究院、儿 童少年活动中心、寺坡村、省石油公司宿箱、新地小 区、工艺品公司宿北、郑州专属物业商业、26中、建研 所、军区一所、西藏军区干休所、天明路与丰产路附3日 近、丰乐路与天明路附近。)

区、丰乐装饰商业、四十六中、丰乐路、金水四建、旧货 市场、市政管理处、化纤厂等一带。)

**31日** 0:00~18:00农业东路二配17板II农业东路二龙湖外 环路联、龙湖外环路配100停。(双河湾小区(3台)。) 0:00~18:00民航配6板民航民航花园联停。(民航花 园(9台)。)

> 6:00~18:00 宏 4 板(空板)、北城花园柜 1 板北城花园 柜江山路四柜十一缆箱联(王4板)停。(老鸦陈西,北 砦,信基实业,兴岗市场,高速发展有限责任公司,北 城房屋,老鸦陈,河南五洲水产基建,裕华美欣基建, 公司停车场郑州市公交,中油洁巴士,新兴东北,万锋

6:00~18:00中安37(中32板)、代庄10(祥13板)停 (台胞小区、干休所、代庄、市交通局、客运中心等一

11月1日 0:00~18:00 融 19 板 I 黄河东路一配线、黄河东路一 配100、聚源配100、黄河东路四配100。展2板 I 郑开 一配线、郑开一配100停。(省市法厅劳教局、劳教局(2

台)、黄河东路聚源花园附近(2台)。) 7:30~18:30峡窝线峡林支线1#开关、玉林联络开关 (峡12板)停。(冯沟东、雾云山开发公司、东林子1组、 东林子4、东林子5组、河南新地置业公司、荥阳市新 闻中心、西林子村委、雾云山农业高科公司、雾云山开 发公司。魏岗、冯沟、杨家沟、营坡顶、东、西林子、老

寨河村委会及五云山附近。) 0:00~18:00融27板Ⅱ黄河东路一配线、黄河东路一 配 100、聚源配 100、黄河东路四配 100。展 39 板 Ⅱ 郑 开一配线、郑开一配100停。(黄河东路(2台)、聚源五 星花园、市政勘测设计研究院、小南国商业、龙腾盛世

苑消防、龙腾盛世苑(2台)。)

0:00~18:00展1板东环二配线、东环二配100。(四十 七中,金城阳光小区(3台)。)

23:00~31日8:00 张砦变10KVII母分路停。(宋砦小 备注: 1.对用户恢复送电完毕时间均按上述检修结束时间 延后2小时,若遇大风雨雪天气等原因不停,详见手 机短信平台通知,有自备发电机的用户应做好严格的 隔离措施,严禁返电至停电线路上,否则由事故造成

单位负责。 2.国网郑州供电公司值班电话:电力客服中心 95598 国网河南省电力公司95598供电服务网站:

http://www.95598.ha.sgcc.com.cn/

3.以上停电公告可通过95598自动语音查询系统查 询,或通过95598供电服务网站查询。

> 国网郑州供电公司 2013年10月19日