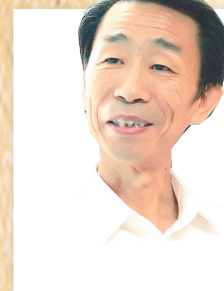




2013年10月22日 星期二

责编 高宏宇 编辑 孔箫 校对 刘桂珍

【影响】



“作为一个生于斯、长于斯、成于斯的土生土长的郑州人，我对郑州的发展变化感同身受，对这座城市感情深厚有加。我和每一名郑州人一样，都有一个‘郑州梦’，那就是热切祈愿郑州更美好，郑州早日建成千万级人口规模的区域性中心城市，早日成为天更蓝、水更清、花更艳的生态宜居城市。”

将“缔造城市之美”作为企业使命

田太广出生于郑州市北区的柳林镇，入过行伍，担任过村干部，在全国尚未实行联产承包责任制之前，他就率先在村里开展了承包到户的探索，正是因为有着多年基层工作的身体力行，田太广对农村、对农民有着更为深切的感知和了解，对郑州更是充满了热爱之情。1997年他创办新田置业，涉足房地产行业，虽然创业艰难，但是他深知：郑州是他的生命母体，是他的事业和人生根基，在郑州从事房地产开发，在家门口建房，他理应对城市、对土地、对客户、对合作伙伴、对员工担当更多的责任和使命，因此，他将“缔造城市之美”作为新田的企业使命，作为新田的存在理由。新田17年，躬耕故土，厚积而发，顺应时势，诚信立业，创新制胜，稳健前行，成为一家令人尊敬的本土品牌地产企业。从早期开发的北区低密度小区鹿港小镇、花都莲郡，到郑州第一个真正意义上的城中村改造项目、全业态复合型城市综合体一郑州国贸中心，再到郑州乃至全省社会主义新农村建设的先行先试先导之作，志在打造成为我国新型城镇化建设的示范样本的田园城市、生态城邦一新田城，未来还将建设二七商圈新的商务地标，新田每开发建设一个项目，每一个前行的足印，都为郑州增添了几多光彩，平添了几许美丽。

17年来累计捐资数千万元

作为一个企业公民，新田时刻不忘回馈郑州、厚报桑梓，并将对公益慈善事业、教育事业的捐助和投入作为企业的自觉行动、长期行动，17年来累计捐资数千万元，并斥资逾亿元修建了9公里长、双向四车道、充满乡间野趣的新田大道。谈及此，念及此，田太广坦言：“企业发展，小胜靠智，大胜靠德。德就是荀子在《劝学》中所言的‘积善成德，而神明自得，圣心备焉。’对于我来说，‘圣心’就是感恩的心，新田之所以有今天，主要得益于我们赶上了改革开放的大好时代，赶上了城市化进程的大好时机，当今更是赶上了中原经济区建设的国家战略，赶上了新型城镇化建设的大势。我们都知道堪培拉、新加坡是花园城市，墨尔本是全球最宜居的花园城市，郑州同样可以建设成为花园城市，郑州西区也适合建设田园城市，我们有责任有使命有义务有能力在郑州‘空降’一座堪培拉，让郑州市民不出郑州也能享受田园城市的美好生活。”

郑州的国际化水平日益提高

谈起郑州65年来的沧桑巨变和对郑州未来的期许，田太广其言殷殷，其心拳拳：“作为一个老郑州人，亲眼见证了城市的巨变。郑州越来越大，大得我常常迷路。特别是郑州都市区总体规划蓝图中，确定了郑州‘一心两翼’的城市发展方向，郑州城市规划越来越科学，越来越合理，越来越均衡，越来越国际化，不仅向东实现了郑汴融城，郑州西区也迎来了政策高地，郑西新城正在迅猛崛起；郑州越来越时尚，越来越有国际范儿。我时常驻足于360广场和大商新玛特郑州总店，眼见越来越多的国际品牌进驻，目睹进出其间的郑州市民的衣着越来越新潮、时尚，言谈举止越来越文明、现代，虽然这只是一个观察瞭望郑州的‘点’，但是从中我们不难看出郑州的国际化水平日益提高，郑州一天天在扮靓，在变美，郑州人的精神风貌焕然一新，郑州与国内一线城市、与国际大都市的差距正在缩小。我相信，随着‘两环十七放射’道路体系建设的全速施工，特别是生态廊道的建设快速推进，不久的将来，郑州一定是一个环境优美、交通便捷、空气清新、生态宜居的幸福城市、智慧城市、美丽城市，作为一个郑州子民，我们不仅深爱这座城市，也为我们城市的未来发展信心满怀。”



“好似转瞬的时光，郑州已经迎了解放65周年，这65年，我们的国家、城市以及我们的生活，有了翻天覆地的变化，从解放到开放，全民兴旺，如沐春风！”谈到郑州解放65周年，河南亚星置业集团有限公司董事长高国安高兴之余亦颇为感慨，“65年来，我们的生活越来越美好，人居越来越健康，城市越来越和谐，我们必须有一颗追求的心、一颗感恩的心，才能感受到生活的美好，融入到我们自己的城市，共筑我们的美好未来。”

从根植上街到深耕郑州西南

“今年也是亚星集团成立的第20个年头，亚星这20年，是公司快速成长的20年，每一项成就都离不开社会给予的支持和帮助。回首过往、展望未来，我们更多是感恩社会、感恩时代、感恩业主，唯有不断进步才能与城市共进。亚星集团要全心融入中原经济区和郑州都市区建设，为社会、为客户打造精品项目，提供优质的服务，为中原人居发展和经济发展做出贡献。”高国安话语诚恳。

20年来，亚星集团从根植上街到深耕郑州西南，坚守“公园地产”的核心竞争力，打造高品质、公园式的生活社区，用“盛世”这一品牌影响着新一代人，构筑着一代又一代的美好家园，在坚持推进绿色、健康、低碳、可持续发展的地产理念进程中，为中原人呈现了更加宜居舒适的盛世生活。

20年来，亚星集团开发建设近30个公园社区，与近50万业主共同支撑起了亚星集团的“盛世”生活品牌，同时也把亚星集团一直倡导的公园人居模式和亚星盛世的生活理念悄然传递。

为业主着想比什么都重要

如今，“亚星好房子，盛世一辈子”成为众多郑州人耳熟能详的一句话。在高国安看来，“亚星好房子，盛世一辈子”是有着20年深厚积累的亚星集团对郑州居民做出的郑重承诺：“每个人心中‘好房子’的标准也许不尽相同，但从我的内心来讲，只要企业有着一颗为业主着想的心，比任何高的标准都要重要。所谓‘好房子’，没有最好，只有更好，在追求品质生活、构筑美好家园的道路上，亚星集团对自身发展的要求和追求将是永无止境的。”

与郑州建设步伐同步，亚星集团20年来以责任城市运营商为定位，为中原国际化人居启蒙，简单、纯粹、潜心奋进，成为亚星人共同的特质，也是亚星集团不可磨灭的文化符号。高国安说：“大道至简。亚星集团是非常简单和纯粹的企业，亚星人能风雨同舟走过两个十年轮回，没有什么捷径和秘诀。中原人民都是比较淳朴和善良的，我相信亚星人只要坚持服务社会、服务人民，坚持创新为业、诚信为本的企业理念，就能很好地发展和提升。”

下一个十年要超越自我

作为郑州市人大代表，同时也作为亚星集团的领航者，谈及地产商在郑州都市区建设中的责任，高国安的话铿锵有力：“中原经济区建设，给大时代的房地产企业带来了无限大的机遇，更让每一个跨进大时代的房地产企业感受到了更大的未来和责任。亚星下一个十年，要扛起使命、超越自我，鼎力建筑郑州都市区、建筑美丽中原、建筑宜居郑州，实现一个企业大时代蓝图构建。”

“绿色、健康、美丽、舒适的人居，是亚星集团20年来孜孜不倦的追求。亚星集团秉承国际化人居缔造者的理念，以地产开发产业链相关环节的完善为整体思路，以绿色健康生活为发展目标，尝试多方向发展，进一步进行自我完善、创新品牌，全面提升集团价值，为信任支持亚星的市民，提供更多、更高标准的服务。”对于未来发展，高国安有着清醒的认识，“无论市场发展前景如何，企业都应不断优化自身、学习进步，提供更好的产品和服务，才能被客户认可。未来亚星人将与时俱进，以国为本、以人为本、以家为本，以强化企业的生态文明建设为本，打造更美丽的盛世家园，促进郑州都市区建设，筑造宜居郑州标志性的中原盛世、亚星盛世，真正为郑州都市区建设铸就西南区域的盛世生活典范。”



“美丽郑州需要美丽生活。郑州清华园所开创的‘游闲’地产不仅仅是在做地产，亦是一种产业、一种文化，更是在倡导一种适合未来生活的方式，是在引导一个城市的生活新风尚。”作为一名土生土长的郑州人，作为郑州身体力行的建设者，郑州清华园房地产开发有限公司的创始人李发臣以“守土尽责”的执着，为自己所深爱的这片土地留下了一个个在城市人居发展史上熠熠生辉的社区，更给辛苦忙碌的郑州市民带来了一种全新的生活方式——“游闲”生活。

李发臣深有感触地说：“作为一家专业的地产开发商，如果仅仅把建筑高质量的楼盘作为其唯一的目标，那么它只能算是一家建筑商。如果能站在运营整个城市、站在未来人居的角度，去思考你能给社会和业主带来一种什么样的生活，去营造一种生活方式，而非去单纯地打造一栋建筑，这才是一家真正负责任的优秀开发商。”

为懂得生活的人找个桃花源

在郑州，各类楼盘、居住小区林林总总、成百上千，但真正有特色、有性格者凤毛麟角、屈指可数，即便如此，郑州清华园所开发的楼盘均可列席其中。

不止把休闲旅游、生态养生和自然墅居融为一体，堪比旅游胜地的清华·忆江南、郑州清华园所开发的每个项目，都能在郑州人居发展史上留下浓墨重彩的一笔：中原西路500万平方米的“游闲”新城邦清华·大溪地，以集休闲居住、温泉度假、健康养生、休闲度假酒店、星级商务酒店、商业综合体等多种功能于一体的全业态规划，带动郑西“游闲”居住城快速崛起；中原地区规模最大、项目最多的大型主题性水上娱乐项目——奥帕拉水上公园，已经成为郑州市民夏日玩水的首选之地；而江南春温泉、香堤湾温泉，则是目前中原地区占地面积最大、项目最丰富、档次最高的温泉度假区，引领郑州进入健康愉悦的温泉养生度假时代……一个又一个堪称经典的项目，诠释着一个城市建设者的责任与担当。

“我出生并成长于这里，我要读懂这块土地，让真正的作品生长在这块土地上，为这座城市里真正懂得如何生活的人找一个精神上的桃花源，当他们内心世界遇到瓶颈的时候，在这里寻找平衡与解放。唯有如此，方可不辜负这片厚重的土地，不辜负这片土地上的家乡人。”李发臣话语朴素但眼神执着。

做个有善良性格的企业公民

“郑州清华园十余年来高速、稳定的成长，得益于有利的经济环境，离不开这座城市的无尽滋养，我们愿意尽自己的力量回报社会，做一个有善良性格的企业公民。”在李发臣看来，“给予、帮助别人也是一种快乐、享受。所谓‘利己之和也；义，利之本也’，当你心里装着老百姓，老百姓也就会想着你。我为人人，人人为我。”事实上，在“铸造精品，奉献社会”企业理念下，郑州清华园多年来始终致力于公益慈善事业，多年来累计捐赠善款无数，惠及全国10多个省市。从希望工程捐款到多次扶贫助学，从帮助抗洪英雄子女完成学业到鼓励高考状元为其捐赠房屋，从为公交车开通给予资助到从售房利润中向慈善总会献爱心再到在企业内部成立慈善基金，时刻关怀救助困难职工，更不用说在汶川、玉树地震、豫南水灾等自然灾害面前的赈灾义捐……如是回报社会、奉献爱心的事例数不胜数。

“65年前，无数革命先烈为了郑州的解放浴血奋战，65年来，郑州日新月异的变化令人心潮澎湃。如今，郑州规划建设黄河滨河公园的大型娱乐休闲项目，意在打造郑州新的都市旅游中心、休闲中心，而我们所开发的清华·忆江南项目与之毗邻，郑西新城的崛起又恰巧与我们在中原西路开发的清华·大溪地项目不谋而合，这些在某种意义上来说是中原人迎来城市再发展的最好机遇，脚踏中原厚土深受其滋养的每个人、每个企业，都有责任尽己所能为郑州的发展再着重墨，再添异彩。”李发臣的话掷地有声。

田太广：祈愿郑州更美好

本报记者 刘文良 文图

高国安：共筑美丽盛世家园

本报记者 刘文良 任志伟 文图

李发臣：让美丽郑州更「游闲」

本报记者 李莉 文图

