

光影盛宴 华宅真谛

正商玉兰谷客户“悦享会”暨“微电影”首映礼落幕

本报记者 朱桦文 曹阳图



10月19日下午,黄河迎宾馆,来自郑州地产界、新闻界、企业界近500名嘉宾齐聚一堂,共同见证正商玉兰谷客户“悦享会”暨微电影《身份的留白》首映礼。

“承载着正商品牌梦想、责任的玉兰谷,无疑是正商地产一个里程碑式的项目,也是郑州地产乃至全国地产界一个值得考究的华宅样本。”正商地产副总裁张国强在开幕词中说,正商地产始终致力于中国大时代变局中对阶层价值观的研究与挖掘,在一次次巅峰再造中,解构着中国华宅物质表彰力与精神聚合力的价值机理。

第五代华宅 献给和自己对话的人

在整场活动的开篇,北京宽窄创意机构董事长李桐以风趣、诙谐的方式解读了身份华宅的真意。而透过星河湾、龙湖颐和原著、朱雀门、运河岸上的院子四代华宅定律的变化,记者看到了一个阶层中国式情感诉求的变迁——从炫耀性消费到生活方式的进阶,从家族门第的延续到对文化的顶礼膜拜,当一座华宅集群能够与当代精英产生某种对话的时候,也就成为特定社会阶层的符号。

如今,作为正商“谷系列”的品牌样本、郑州最有符号感的华宅,正商玉兰谷完成的是一场建筑与心灵的对话,建筑的仪式感、空间的灵动、园林的亲合力、局部的考究感,每一处细节都是一种语言,或波澜壮阔,或清新淡雅,或深邃高远,娓娓道来中,营造出身份华宅的气质内涵,总在不经意间触及到内心最柔软而隐秘的情感,在这里,成功者是自己对话的人。

城市臻境 找回失落的美好

从精神力到产品力,没有物质基础就没有上层建筑。正商玉兰谷作为第五代身份华宅代表作,其背后隐藏的是一种赋予思考力与生活力的建筑世界。在

正商地产总建筑师王斌团的讲解中,嘉宾们真实地走进了这个博大精深的建筑世界。

正商玉兰谷项目位于郑州市惠济区,东临惠丰街,西至惠民街,西南临江山路,北至绿洲路,南临绿源路,其中有天然水系穿越整个项目。在建筑方面,正商玉兰谷引入原汁原味的西班牙建筑风格,拱窗、柱廊、白色手工抹灰墙、红色坡屋顶、圆弧形檐口、铁艺、陶瓷的挂件、红色陶瓦、室内的壁炉、庭院,匠心之处无处不在;而在建筑色彩方面,采取更为质朴温暖的色彩,使建筑外立面色彩明快,既醒目又不过分张扬,且采用柔和的特殊涂料,不产生反射光,不会晃眼,给人以踏实的感觉。

可以说,在这个嘈杂、拥堵、快节奏的都市里,正商玉兰谷在用建筑构筑起一个可遇而不可求的生活臻境,还原着一个城市的生活本意——真实、亲和、自然、淳朴。

生活美境 精灵闪耀的阳光城堡

在上海北斗星景观设计院首席设计师方捷对正商玉兰谷整个景观设计的解读中,嘉宾们更如同走进了精灵般的童话王国。这是一个由50多种绿植、22种花卉组成的童话王国。在这里,有代表阳光的黄色精灵,代表水系的蓝色精灵,代表坡地的棕色精灵,也有代表森林的绿色

精灵,代表墙的灰色精灵,代表景色的彩色精灵;在这里,有薰衣草坡地与小瀑布,绕水的植物岛与观景廊桥、布满褶皱的古树与带着露滴的新芽,广玉兰、白玉兰、紫玉兰散落在四季的纷繁里;生活在这里,如同游走在欧洲阳光之城瓦伦西亚,充满强壮与活力。

《身份的留白》 还原你的真实身份

在历时三个小时的活动中,唯美的芭蕾舞,独具礼仪风范的舞蹈水墨丹青,超级仿真版孙楠与韩红的显身,让典礼悬念迭起,精彩不断。而在一次次吊足大家胃口后,主题微电影《身份的留白》才慢慢掀开盖头——20年前,他是大学的足球队队长;15年前,他在销售工地挥汗如雨;10年前,他给孩子买了第一个足球;3年前,他带妻子吃了第一顿烛光晚餐。在3分钟的电影当中,观影嘉宾仿佛也穿越了光阴的隧道,在更迭的画面中和彼时的自己再次擦肩,那些拼搏的岁月,那些挂着泪珠的笑容。

“我看得见今天的你,却看不见你走过的路;我看得见你的外表,却看不见你内心的世界——看不见的是身份,看得见的是执着!”随着主题微电影《身份的留白》的开启,中国第五代华宅的身份之谜也逐渐解开。梦想、执着、坚守,是正商玉兰谷的主题,是正商地产永恒的主题,更是中国华宅矢志不渝的主题。

清华·大溪地 样板示范院落亮相

本报讯(记者 任志伟)10月19日,清华·大溪地07区佛罗伦萨样板示范院落盛装绽放。同时,2013环球比基尼超级外模的现场助阵,上演了一场美景与美女的视觉盛宴。

当天上午,到访的嘉宾在置业顾问的组织下,依次进入样板示范区、样板间参观。而环球比基尼超级外模的出现,更是吸引了众多客户围观。此外,清华·大溪地营销中心还提供了美味的糕点、茶歇,安排了意趣DIY等各种小活动,以慰藉来宾排队等待看房的辛苦。

此次样板示范区“兰布拉斯院落”,邀请国际园林大师吸取地中海造园精髓,以巧匠工艺精心雕琢每一个细节,同纬度全冠移植数百名贵树木,打造雍容叠翠立体景观,坡地绿化结合点状水景,让人不禁驻足欣赏。

园区的美景让人止步不前,精致的样板间也同样让客户赞叹不已。户型方正、分区合理、采光充足、空间无浪费,87平方米的两房成为很多青年人的选择。空间尺度更大、南北通透,主卧带独立卫生间、衣帽间的137平方米的舒适三房成为很多三世同堂家庭的选择。

据了解,在样板院落展示区开放之后,清华·大溪地即将于10月26日盛大开盘,87-137平方米稀缺墅质洋房全城公开发售。自认筹以来,“3千享3万”的盛惠持续进行中。

建正东方中心 商铺开盘热销

本报讯(记者 任志伟)10月20日,位于商都路与站南路的建正东方中心商铺正式全城公开发售,两个小时18间商铺被一抢而空,创造热销传奇。

为了买到满意的商铺,客户早早地就来到销售中心排队,现场销售情况十分火爆。据售楼人员介绍,本次开盘主推3.8万平方米精品商业,50-230平方米金钻小铺,700-2000平方米臻藏旺铺。其商业是为商务办公精心配备的,高端的人群、便捷的交通、核心的位置等优势无不彰显着建正东方中心未来的升值空间与投资价值。

据了解,建正东方中心位于高铁站旁800米,身处高铁圈、商务圈、名企圈三圈际会的核心地段。作为高铁圈的商务旗舰,建正东方中心为城市商务精英们倾心打造27万平方米超大体量高端生态商务楼群,1700个停车位,专设800平方米多功能会议中心、国际化多功能多语言商务会议系统,可以召开国际高端视频会议,多重功能比肩国际水准。

登封中天广场 携手丹尼斯创财富奇迹

本报讯(记者 朱桦)10月19日,登封市中天广场与丹尼斯登封旗舰店签约仪式在中天广场营销中心拉开帷幕,登封市政府相关领导、郑州峰创中天置业有限公司董事长邵俊松、丹尼斯集团总经理蔡英德、深圳世联地产顾问股份有限公司相关负责人及多家媒体与登封市民一同见证了这一荣耀时刻。

据了解,中天广场是由广东欣城实业有限公司投资,郑州峰创中天置业有限公司开发,位于中岳大街以北、嵩山路以西、嵩阳路以东,总占地面积约1027亩,其中一期占地138亩,总投资86亿元。

该项目交通网络纵横发达,周边配套富有强烈的文化底蕴:中国四大书院之一嵩阳书院、嵩阳公园、文化活动中心、一站式教育设施、医院、商场等齐备。项目规划有特色文化商业街、5A甲级写字楼、城市高端住宅及中央公园,真正从形象、品质、经营三个角度,使旧城区面貌焕然一新,以国际化标准,高点、大手笔打造成登封新的“城市名片”。

铭仁物业 组织业主郊外踏青

本报讯(记者 朱桦)为答谢业主对铭仁物业公司工作的支持和配合,近日,在铭仁物业公司总经理赵晓莉的协调下,由深圳之平物业全程协办,组织睿智花园、睿智桐园业主55岁以上的老人,到郑州丰乐葵园郊外踏青。

为确保老人出行的便利和舒适,铭仁物业公司特配备了6名陪护工作人员,并准备了相关物品。在丰乐葵园,采摘向日葵、观赏动物、在黄河边的轮船上就餐、斗地主大赛……丰富多彩的行程安排让老人们都乐得合不拢嘴。

正商和谐大厦 企业家沙龙举行

本报讯(记者 任志伟)10月19日,由本地产部和中国人民大学EMBA总裁班主办的企业家沙龙,在正商和谐大厦售楼部举办。中国人民大学总裁班学员以及商会代表、企业家代表等40多位嘉宾应邀参加了此次以“企业学习力&核心竞争力”为主题的对话活动。

中国人民大学总裁班河南教学中心主任韩国宏首先介绍了EMBA总裁班,简谈本次人大EMBA总裁企业家沙龙的主要内容与意义,随后又以形象的多媒体资料为例,根据具体的图片讲解了企业学习力以及核心竞争力的重要性,以及对各行业发展的推动。

知名财富集团董事长张慧智也以自身的工作经验为例,分享了对中原企业学习力与竞争力的经营智慧。

随后,由恒辉副总裁赵中亚特带嘉宾一起,开启了正商和谐大厦产品鉴赏之旅,为嘉宾讲解郑东新区的未来发展以及正商和谐大厦的投资价值。

位于郑东新区商都路与站南路交会处西南的正商和谐大厦,地下两层,地上19层,建筑总高度为91.51米。作为典型的纯LOFT写字楼,约4.8米的层高使其可以满足置业者的多层需求,可以对户型任意分割,更是“花一层钱得两层实用空间”的完美户型结构。

盛润·锦绣城 业主答谢会拉开帷幕

本报讯(记者 杨秀娜)近日,盛润·锦绣城及数千业主迎来了伊河路小学北校区的正式动工,一场属于盛润·锦绣城及2000名业主家庭的盛会拉开帷幕。

盛润置业集团副总经理、盛润·锦绣城项目总经理就盛润·锦绣城工程进度给出了详尽的解答,让在座的每一位准业主们在第一时间了解项目的进度。作为盛润置业的扛鼎力作,盛润·锦绣城受到集团内部高层的关注,致力于打造西区第一盘,成就引领西区未来的地标性楼盘。

面市两年来,盛润·锦绣城创造了西区楼市的销售奇迹,同时也改变了西区的生活方式,引领了西区的未来。目前,盛润·锦绣城二期收官,三期完美入市。盛润·锦绣城项目负责人表示,郑西恢弘崛起,棉纺路复兴在即,位居西中心、棉纺路中轴的盛润·锦绣城价值前景无限;盛润·锦绣城是集高端住宅、香港新世界五星级酒店、大型国际购物中心、锦绣时代广场5A甲级写字楼、APM商业街等众多业态为一体的西区最高端城市综合体,全享生活即将启幕。盛润·锦绣城精工筑城,以十八项顶级生活系统,铸就极致完美人居。为感谢全城新老业主的大力支持,本次盛会举行了四轮抽奖活动,一百多名获奖者满载而归。

正商三“钻” 金秋绽放

本报记者 任志伟文 曹阳图

正商·明钻三房火爆选购

10月20日,正商明钻三期7#楼在售楼中心进行集中选房活动,震撼的价格让117平方米舒适三房备受置业者的关注和追捧。

上午9时左右,售楼中心已人气十足,热闹非凡。置业顾问都在忙着帮客户锁定房源,填写选房单。活动区后台工作人员也积极配合,准备了各种精彩的DIY活动。9点30分,选房活动正式开始,客户在工作人员的带领下依次排队选房。因三房户型房源有限,客户个个争相来到选房区入口,生怕自己中意的房源

被其他客户提前选走。

选房活动结束后,明钻售楼中心还为客户精心准备了来访客户抽奖以及成交客户抽奖环节。洗衣机、微波炉、电磁炉等家电奖品让幸运客户收获了看房选房之余的意外惊喜。

正商·明钻三期项目位于电厂西路与建材路交会处,低密度高绿化率,超宽楼间距。人则小隐静巷,在纯生态氧吧里呼吸纯净自然气息,演绎惬意居家生活;兼具20万商业配套,出则繁华尽揽,商业生活一站式畅享。



正商·恒钻尽享优惠

10月20日,正商·恒钻选房活动正式拉开帷幕。

为了选到心仪的房子,客户们一大早就来到活动现场,等待活动开始。置业顾问在选房区为选房业主细心服务,帮助业主共同完成选房流程,一派忙碌景象。

据工作人员介绍,目前在售有2号楼、5号楼121-126平方米三房。本次活动最大的亮点是凡办理VIP钻石卡客户,当日定房者均可每平方米享受300元优惠,同时办卡之后可以享受首付分期及优先选房的权利,同时老客户还能赠送购物卡一张。

正商·恒钻位于农业路与京广快速路交会处向北400米路东,项目占地80亩,共23万平方米,建筑形态由8栋高层,2栋花园洋房和1个幼儿园,1个物业楼,临街商铺围合而成的低密度观景社区。建筑采用纯板式结构,稳固品质设计,户户全明设计,通透、朝阳应有尽有,外立面设计采用ARTDECO建筑风格,彰显高贵和舒适。



正商·华钻两房礼献全城

秋高气爽,丹桂飘香。120万平方米纯净河居生态城——正商·华钻于10月20日盛大选房,推出86平方米精品两房礼献全城。

本次选房的活动房源为高层5#、6#楼,既有南北通透的全明两房,也有纯朝南的温馨两居室,布局科学合理,受到了现场众多购房者的青睐。

作为正商地产集团“钻系”产品的升级之作,正商·华钻一经面世就受到客户高度认可。本次选房,本着满足更多客户需求及价位期许的愿望,正商·华钻在原有价位的基础上送出惊喜大礼,让更多客户得到了实实在在的优惠。凡当天购房者,皆可享受3千享2万购房优惠,按揭付款更可

再享受1%优惠。

正商·华钻紧邻地铁2号线、4号线,BRT、紫荆山路、中州大道城市主干道,南三环高架快速路轻松实现无缝对接;社区南临近百米水面宽南北调运河,两岸各有百米宽葱翠绿化带,万亩生态林,全城稀缺的天然“大氧吧”;紧邻2公里七里河滨河水系润洁空气,涵养水土;120万平方米恢弘体量,生活氛围成熟,周边配套成熟,店铺林立,休闲、购物一应俱全,让繁华与惬意生活瞬间切换。

据悉,正商·华钻超E钜惠第二季惠赠全城,稀缺学府两房最后50席,最高享2万优惠;128平方米瞰景楼王闪耀全城,5千最高享3万,现在首付只需11万左右即可拥有墅级三房。