

我市10月份房地产市场运行情况发布

调控政策持续显效 商品住宅价格连降

3个月降了370元/平方米

本报讯(记者 刘招 通讯员 白天)昨日,市房管局发布10月份房地产市场运行情况。数据显示,随着我市房价调控政策的逐步推进,我市商品住房均价连续3个月下降,由7月份的7771元/平方米降到10月份的7401元/平方米。同时,由于限价政策的实施,部分开发商放缓推新楼盘的速度,加上消费者的观望态度等众多原因,我市楼市并未出现“金九银十”的火热局面,10月市区商品房销售7250套(间),环比下降了2.65%,同比下降了17.76%。

商宅连续3个月价格下降

10月,市区商品房销售均价为8671元/平方米,环比涨了2.47%;商品住宅销售均价为7401元/平方米,环比降了2.12%;非住宅销售价格12748元/平方米,环比涨了11.59%。
7、8、9、10月份市区商品住房均价分别为每平方米7771元、7589元、7561元和7401元,3个月每平方米降了370元。
业内人士认为,这得益于新版“限购令”

和对“房价上限”控制。9月,市房管局发布了升级版“限购令”。随即,提出“房价零增长”目标限价。

9-10月,30多家楼盘因为房价上涨,被约谈、停止网签,并被要求限期进行整改。市房管局市场处处长江文静介绍,对于申报价格过高且不接受房管部门指导的新建商品住房项目,暂停发放其预售许可证;对于批准预售的项目,利用商品住房限价信息管理系统进行价格管理,超出申报价格销售的,无法网签合同。同时,房管部门加大了市场监察力度,对限购政策执行情况进行检查,对通过VIP排号等手段人为制造“日光盘”、借势抬高房价的项目依法进行查处,进一步规范房地产市场秩序。

“金九银十”楼市不火

数据显示,10月市区商品房销售7250套(间),环比下降了2.65%,同比下降了17.76%。商品房销售面积78.1万平方米,环比降了

0.25%,同比降了8.18%。其中,商品住宅销售5933套(间),环比降了1.58%,同比降了18.94%;非住宅销售1317套(间),较上月下降了7.19%。

市区二手房共成交2997套(间),较上月下降了15.05%。

按照楼市运行规律,9月和10月是楼市的销售旺季,被称为“金九银十”,但从数据来看,我市“银十”不但不火,销量还有所下降。对于商品住房销售下滑原因,市住宅与房地产业协会秘书长叶瑜说,自9月1日,新的调控政策措施出台后,按照住房价格控制目标新的要求,需要开发企业重新申报未售出商品住房的销售价格,而部分房地产开发企业持观望态度,没有及时申报新的销售价格造成无法销售。其次,新调控政策措施的出台,对部分消费者的市场预期产生影响,理性购房意识有所加强,恐慌性购房现象开始缓解。

未来中低价房更多

关于我市商品住房价格走势,江文静

分析,目前已有多个规模比较大的城中村改造项目已经进入了商品房预售办理流程,近期将会形成市场投放,未来,中低价房子将更多。

江文静说,土地部门也加大了住宅用地投放力度,因此短暂时供求紧张的局面将会进一步缓解,随着供求关系逐步调整到位,预计我市商品住房价格将呈现下行的趋势。

所以江文静建议购房群众,一定要保持理性购房心态,切不可盲目跟风,应根据自己的实际需要科学选择购房时机。

此外,针对近日某些商业性研究机构发布多城市房价指数显示的郑州房价出现上涨的问题,江文静表示,房管部门公布的数据基于全部新建商品住房的真实网签的交易数据,反映了当前供应和销售的实际情况;而商业性机构发布的数据是抽样部分项目得出的。两者的数据来源、统计范围、计算方法等均不相同,其结果无法相比。可以肯定的是,我市未来的调控政策不会放松。

前三季度六县(市) GDP同比增长9.2%

本报讯(记者 侯爱敏)市统计局昨日发布信息,前三季度,我市六县(市)生产总值(GDP)合计2089.9亿元,同比增长9.2%,低于全市增速0.4个百分点。其中,巩义市、新郑市、新密市以10.0%、9.9%和9.2%的增速,名列前三位。

前三季度,县域经济总量中第一、二、三产业增加值分别完成97.5亿元、1423.1亿元和569.3亿元,同比增速分别为4.1%、9.6%和9.0%。其中,工业增加值1350.7,同比增速9.4%。三次产业结构为4.7:68.1:27.2。一、二、三产业对县域经济增长的贡献率分别为2.0%、75.1%和22.9%,其中工业贡献率为70.5%。与同期相比,第二产业贡献率下降了2.2个百分点,第三产业的贡献率上升了2.1个百分点。可以看出,第二产业特别是工业的快速增长仍是我县县域经济发展的主要因素,同时第三产业对县域经济发展的拉动作用逐渐加强。

分行业来看,可谓有喜有忧。其中,房地产业、批发和零售业、住宿和餐饮业、非营利性服务业、建筑业、交通运输业及农业等大部分行业增速高于全市平均增速;同时工业、营利性服务业、金融业等部分行业增速低于全市平均增速。

我市将设两个雾霾监测点

本报讯(记者 汪辉)昨日,记者从省卫生厅获悉,未来3~5年内,我省将逐步建立覆盖全省的空气污染(雾霾)健康影响监测网络,今年将在我市设立2个监测点。

国家卫计委日前印发了2013年空气污染(雾霾)人群健康影响监测和农村环境卫生监测工作方案的通知,要求在全国空气污染高发的16个省建立37个城市监测点和6个农村监测点,计划通过3~5年的时间,逐步建立覆盖全国的空气污染监测网络。

根据方案要求,今年我省将首先在郑州市空气污染相对重的区域和污染较轻的区域各设立1个监测点,收集全年郑州市所有国控(省控或市控)环境监测点每日的大气监测资料,包括二氧化硫、二氧化氮、一氧化碳、臭氧、细颗粒物等;收集2013年全年郑州市每日温度、相对湿度、气压等气象指标的最大、最小及平均值资料,以及日降水量、风速等资料,以便掌握郑州市细颗粒物污染特征、成分差异及空气污染影响健康状况。

近年来,我国许多省份雾霾天气频发。作为受雾霾影响较大的省份之一,我省将通过雾霾健康影响监测,揭示空气污染(雾霾)对人群健康影响特征及变化趋势,以便采取有效干预措施,减少相关疾病发生。

中国高交会启幕在即

我市将组团参会

本报讯(记者 成燕)记者昨日从市商务局获悉,由商务部、科技部、工业和信息化部、国家发改委等联合主办的第十五届中国国际高新技术成果交易会(简称“高交会”)将于本月16日~21日在深圳举行。届时,我市将组团参会。

据了解,本届交易会以高新技术成果展、项目对接和贸易洽谈为主要内容,参会对象包括:有高新技术成果融资、转让、合作和投资交易需求及有项目招商需求和信息交流需求的企业、高校、科研单位及个人发明创造者。参展单位可通过所在省辖市商务局报名参加,科研单位、大专院校直接向“高交会”河南组委会办公室报名参加。

据悉,今年我省向“高交会”组委会申请展场面积为214平方米,采取全省统一设计,整体布展的方式。为充分展示和宣传我市高新技术成果,我市将统一组织参展企业参加全省布展。



公交车流动失物招领台

近日,郑州公交三公司在269路公交车上安装了流动“失物招领台”,帮助乘客找回失物。
公交三公司工作人员告诉记者:“公司有46条线路992台公交车,每天都能捡到很多物品,但由于缺少联系方式和方法,不少物品都没办法及时归还。设置失物招领台后,通过几天运行,我们已退还好几件物品了。”
本报记者 丁友明 摄

国医大观园

百草趣味园

麻烦草

在中药中有一味具有发汗散寒、宣肺平喘、利水消肿功效的药叫麻黄,相传它的原名叫“麻烦草”,这源自一个故事。
从前,有一位靠采药行医为生的老人医术高明、闻名乡里。晚年的他收一徒弟,以继承衣钵。谁知这个徒弟心高气傲,刚学一点皮毛就自以为是,不久便欲自立门户。师徒告别时,老人特别嘱咐他一句话:“有一种叫无叶草的草药不能随便给人治病。”徒弟问:“为什么?”老人说:“此草根和茎虽然都能治病,但药效大相径庭,发汗用茎,止汗用根,弄错可能死人!”徒弟“哦”了一声便告辞了。
不久,徒弟的药店开张了,不少人前去看病。这个年轻人用药大胆,号称无病不治。一天,他在给一位病人用这种无叶草治病时,忘记了师傅的嘱咐,把病人给治死了。死者家属遂将他告到了衙门。县官在审理此案时,问他医术为何人所教,他便把师傅给供了出来。师徒遂当庭对质,结果发现是徒弟粗心把师傅所嘱之事弄颠倒了:病人本需用茎发汗,他却用根止汗,结果病情加重而死。县官审清此案后,当堂将徒弟判刑入狱,师傅无罪释放。
数年后,刑满释放的徒弟十分懊悔当初学医时的浮躁,便前去找师傅认错,并重新跟着学医。之后,他为了时刻提醒自己虚心学道并铭记教训,便把这种常用的无叶草取名为“麻烦草”,此名便渐渐传开。后人因“麻烦草”的根是黄色的,才改名为“麻黄”。

据史载,郑州地区曾盛产“麻烦草”。宋代药物学家苏颂曾云:“今近京(汴京)多有之,以荻阳、中牟者为胜。苗春生,至夏五月则长及一尺……”

秋季保健肺为先

——名老中医王国斌谈秋季养生与防病

本报记者 于 臻 文 丁友明 图

燥易伤肺 及时补水

“燥是秋的主气,这是因为入秋后,雨水减少,造成空气当中的湿气减少,虽然暑热渐退,但主令的秋燥日益明显,不仅秋阳似火,而且秋风又性燥,易耗伤津液,使人咽干鼻燥、口干唇裂、皮肤干裂,或有人出现咽痒、频繁的痉挛性咳嗽、少痰、伴见血丝等症状,还有不少人会有便秘,甚则痔疮出血、皮肤干涩等——这都是‘秋燥’的典型表现。”王国斌教授解释说。

“要想缓解秋燥,第一就要增加饮水量。”他指出,秋季主燥,而肺为娇脏,更易遭受燥邪侵袭而发病,因此,及时补充水分是非常重要的。秋季每日至少要比其他季节多喝水500毫升以上,以保持肺与呼吸道的正常湿度。且研究发现,如果水温在20℃~25℃时,最容易快速被人体吸收。

除此之外,王国斌教授还提醒,可以保持晚上喝汤,早上喝粥,以此来弥补经过盛夏多汗、秋季风盛而伤津导致的体阴不足。

滋阴润肺 少辛增酸

古代著名的营养专著《饮膳正要》中说“秋气燥,宜食麻以润其燥”,意思就是秋季多燥,要多吃像芝麻之类滋阴润肺的药物或者食物,因此,为防燥邪为患,秋季宜多吃生津润燥的食物比如芝麻、核桃、甘蔗、蜂蜜、山药。

“秋季保健应围绕肺脏开展,其中核桃与芝麻在秋季食用最好,在《神农本草经》和《本草纲目》等医药学专著里芝麻都享有很高的评价:健脾胃、利小便、和五脏、助消化、化积滞、降血压、顺气和中、平喘止咳、抗衰老。”王国斌教授说。

除此之外,他还提醒到,秋季饮食还要注意“少辛增酸”。也就是说,要少吃比如辣椒、大蒜、葱、姜、芥末以及各种大料之类的辛辣食物,以防肺火太盛。中医认为,辛入肺的,肺是秋季的主肺,要统治其他五脏,辛入肺能助肺之气,使得肺气更旺,肺火太盛会损伤肝的功能。因此除“少辛”之外,在秋天还要“增酸”,以增加肝脏的功能,抵御过盛肺火的侵入。酸指的是酸味的食品,因为秋季主收,酸主收敛,而且酸入肝,比如葡萄、广柑、柠檬、芒果等,多吃这些水果,不仅能补充水分和维生素,同时也可以补充津液的不足。

秋收冬藏 控制血压

“在秋季,也是心脑血管类疾病的高发期。”王国斌教授解释说,秋季自然界逐渐寒冷,从中医角度来讲,使体内气逐渐趋于内,外援的提供就差,按现代医学来讲,由于寒冷的刺激,皮肤乃至皮下组织以及周围血管阻力增大。中医上讲的秋收冬藏就好比一棵大树,秋季树的营养不再向枝条发放,逐渐集结于树干或树的根须,这样以保能度过寒冷的冬季。人也如此,到秋季内在储备多,外在储备少,容易造成血压偏高。

“在坐诊中,有患者这样问过我,他的血压已经恢复正常,是不是可以停药了。”王国斌教授举例说,在秋季,血压属于上升的时段,这个时候不仅不能停药,要时时刻刻关注甚至要加大用量。这就叫因时用药,这也是秋季保健的一种途径。

国医动态

144个全国名老中医药专家工作室确定

据中国中医药报讯 日前,国家中医药管理局发布通知,确定并公布了北京市鼓楼中医医院张士杰等144名2013年全国名老中医药专家传承工作室建设项目专家名单。
各建设项目依托单位要根据《2013年全国名老中医药专家传承工作室建设项目实施方案》的要求,认真组织实施,为工作室的建设提供便利条件和必要支持,保证建设项目的顺利完成。

每周妙方

我国将第四次摸查中药资源家底

据光明日报讯 近日记者从国家中医药管理局获悉,该局已在全国22个省份的655个县组织开展全国中药资源普查试点工作,计划今年年底在全国31个省份共807个县全面开展,为即将开展的第四次全国中药资源普查奠定基础。
据介绍,新中国成立后,我国分别于1960年~1962年、1969年~1973年、1983年~1987年组织开展了三次中药资源普查。历次中药资源普查获得的数据资料,均为我国中医药事业和中药产业发展提供了重要的依据。但第三次中药资源普查距今已20多年,其间中药产业快速发展,对中药资源的利用需求不断加大,中药资源种类、分布、量、质和应用等已经发生了巨大变化,因此,对中药资源进行摸底调查十分必要。

治疗肺气肿三验方

方一:
熟地黄15克,五味子、麦冬、山药、山萸肉、紫石英各12克,茯苓、泽泻、丹皮各10克,肉桂5克,水煎,分2次温服,每日1剂。

方二:
熟地黄15克,五味子18克,麦冬12克,山药12克,山萸肉15克,茯苓10克,泽泻10克,丹皮10克,肉桂5克,甘草3克,加水煎煮,每日1剂,分2次温服。此方止咳平喘,补益肺肾。一般连用5~7剂即见效。

方三:
萝卜洗净切丝,生姜切片,急火炒成六成熟,入纱布袋,热敷肚脐15分钟,每日2次,7日为1个疗程。(上方应在中医师指导下服用)

本期顾问 郭文 整理 李鲁恩