

# 郑州市城乡规划局 南刘庄安置区项目修规方案公示

(2013—46)

项目名称：郑州市管城区南刘庄安置区项目17-037-K01-01地块修建性详细规划  
 委托单位：郑州市城乡规划局  
 用地位置：紫荆山南路以东、南三环路以南  
 用地面积：规划用地面积 27675平方米  
 用地规划分类：二类居住用地  
 公共设施：规划范围内设置的公共设施主要有：便民店1处，社区服务中心1处，居民停车场/库等。  
 公示内容：1. 区位图 2. 鸟瞰图 3. 总平面及公共道路网图 4. 技术指标 5. 日照分析图  
 公示期限：2013年11月15日至2013年12月14日

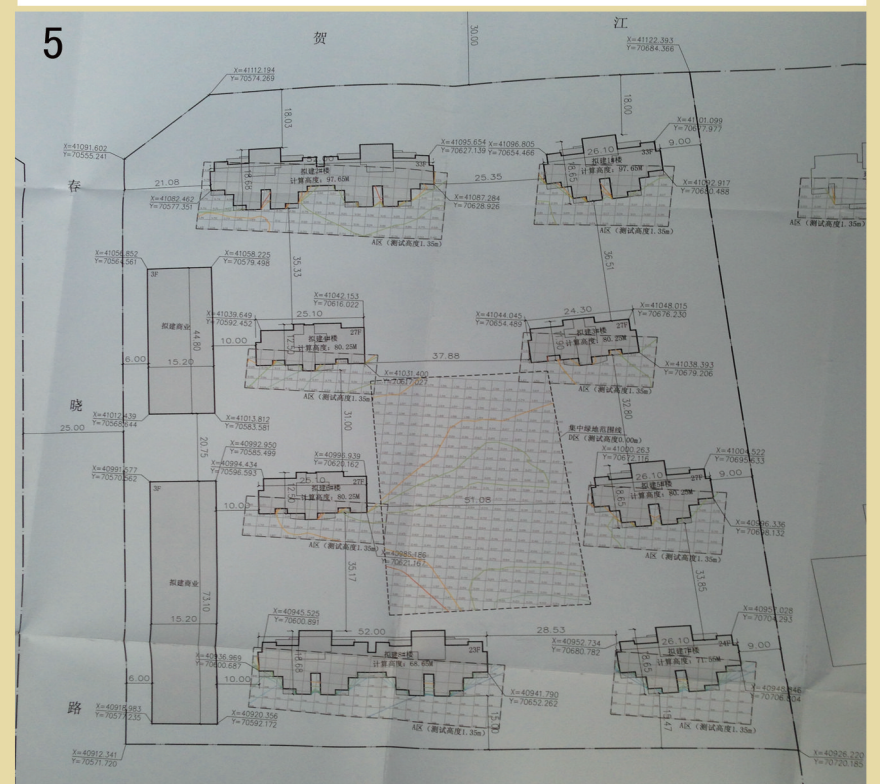
郑州市管城区南刘庄安置区项目17-037-K01-01地块由郑州市管城建设综合开发总公司开发建设，按控规要求，委托河南机械工业第六设计研究院有限公司进行了修建性详细规划编制工作。为确保该规划工作的顺利实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标，促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化，不断提高公众参与城乡规划的意识，维护全社会对城乡规划的知情权与监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划设计方案进行公示，欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：67180877（郑州市城乡规划局村镇处） 67188539（郑州市城乡规划局信访处）



## 17-037-K01-01经济技术指标

项目	数值	单位	备注
1 建设用地面积	27675.00	m <sup>2</sup>	
2 总建筑面积	141101.72	m <sup>2</sup>	
3 其中	地上总建筑面积	94858.29	m <sup>2</sup>
	住宅总建筑面积	91234.11	m <sup>2</sup>
	其中住宅建筑面积	87148.18	m <sup>2</sup>
	其中阳台建筑面积	4085.92	m <sup>2</sup>
	商业建筑面积	3559.30	m <sup>2</sup>
	居委会建筑面积	64.88	m <sup>2</sup>
地下总建筑面积	46243.43	m <sup>2</sup>	
4 基底总面积	4972.45	m <sup>2</sup>	
5 总户数	946	户	
6 总人口	3027	人	3.2人/户
7 容积率	3.428	/	
8 建筑密度	17.97	%	
9 机动车停车位	1303	个	
其中	地上停车位	64	个
	地下停车位	1239	个
10 地上非机动车停车面积	2190.07	m <sup>2</sup>	
11 集中绿地面积	3013.09	m <sup>2</sup>	
12 绿地率	36.4	%	
13	90平方米以下户型建筑面积	67805.46	m <sup>2</sup>
	以下户型建筑百分比	74.38	%



- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| 3 | 5 |   |
1. 区位图
  2. 鸟瞰图
  3. 总平面及公共道路网图
  4. 技术指标
  5. 日照分析图

公示内容网上可同时查询 [www.zzupb.gov.cn](http://www.zzupb.gov.cn)

郑州市城乡规划局  
2013年11月15日