

文明 郑州 讲文明树新风 公益广告

梦 路上 欢欣鼓舞



中国网络电视台制 广东龙门 黄伟平作

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达

郑州市城乡规划局 控制性详细规划修改必要性公示

(2013-45)

原《郑州市金水区王庄城中村改造控制性详细规划》已经市政府批准，现金水区政府对原批准控规中B-3-1地块规划内容提出修改，根据相关法律、法规要求，现在就其修改必要性予以公示：

项目名称：郑州市金水区王庄城中村改造控制性详细规划（B-3-1地块）

用地位置：中州大道以西，货栈街以北，建业路以东，仓北路以南地块

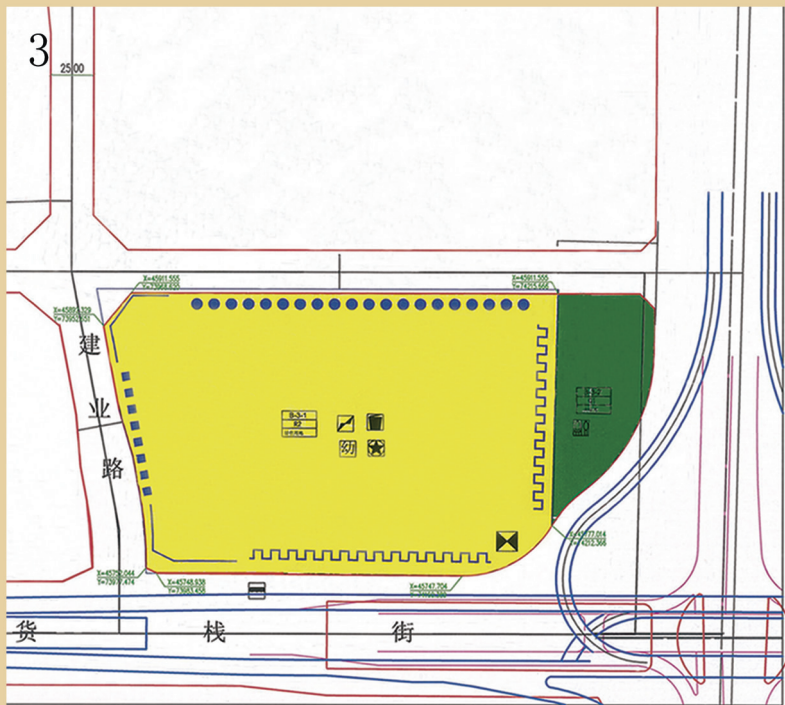
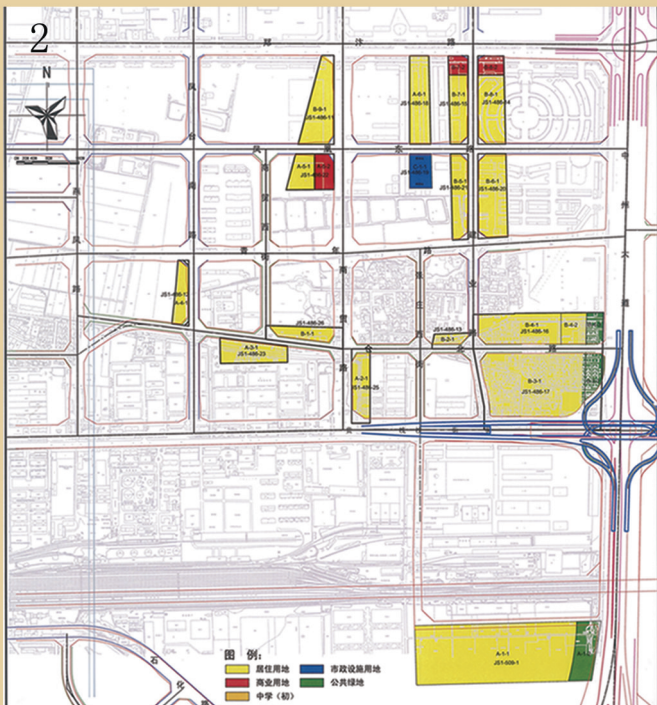
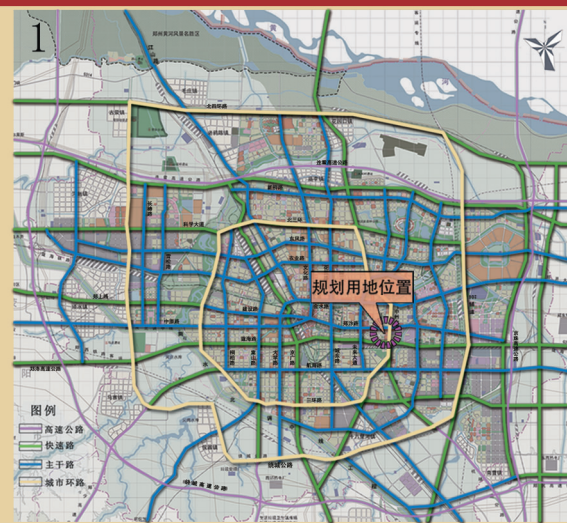
修改内容：由于陇海路快速通道工程线型调整，需占用王庄村（B-3-1地块）部分土地，调整控规内容如下：

1. 改造范围调整：宗地面积减少3777平方米。
2. 经济技术指标调整：保证总建筑面积不变的前提下，调整相关技术经济指标。
3. 地块用地性质调整：由二类居住用地调整为商业服务业设施用地。

附图：1. 区位图 2. 用地规划图（修改前） 3. B-3-1地块图则（修改前） 4. B-3-1地块图则控制性指标一览表（修改前）

公示期：2013年11月15日至2013年12月14日

联系电话：郑州市城乡规划局 67888916 郑州市城乡规划局信访处 67188539



2. 用地规划图（修改前）
3. B-3-1地块图则（修改前）

4 控制性指标		B-3-1	B-3-2
强制性指标	地块编号	B-3-1	B-3-2
	用地性质	二类居住	公共绿地
	建筑密度 (%)	≤40	
	建筑限高 (米)	≤100	
	绿地率 (%)	≥25	≥65
	容积率	≤6.4	
	停车位 (个)	≥1292	
	公共配套设施		
	建筑容量 (平方米)	258439	
	地块面积 (平方米)	40381.16	5674.76
规定性指标	出入口方位	西、南、北	
	建筑后退红线距离 (米)	东 南 ≥10 西 ≥6 北 ≥6	《郑州市建设用地图则管理技术规定》
引导性指标	建筑风格	建筑风格应该简洁大方，符合中原文化风貌并服从整体空间形态要求，根据不同的使用功能宜灵活多样，但同一功能的建筑群应统一风格。	
	建筑色彩	建筑色彩应以清新淡雅为主，采用浅暖色系或灰色系，商业共建等可以采用深暖色系。	
	环境要素	体现开放、亲和的景观环境特征，加强 路的街景景观建设。	
备注	该规划在用地性质上以二类居住用地为主，在实际建设中可兼容商业金融业用地性质；表中数据是建筑后退红线距离的最低要求，必须同时满足国家相关规范和郑州市规划管理技术规定相关要求。		

公示内容网上可同时查询www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局
2013年11月15日