

悦中心 阅奢雅

雅居乐国际花园产品发布会成功举办

本报讯(记者 任志伟 文 曹阳图) 11月16日,郑州雅居乐国际花园产品发布会暨巅峰财富解读在永和铂爵酒店举行。雅居乐国际花园作为中国房地产企业综合实力十强雅居乐进军中原的首作,集萃雅居乐21年品质积淀,自入市以来即受到业内的关注。

郑东再向东,白沙组团划归郑东,催生新的价值洼地郑东第四湖湖域。而郑州雅居乐国际花园则处于郑东未来发展的中轴之上,郑东新芯的核心位置,这就表示,在未来,项目将享有非同一般的价值前景。郑州雅居乐国际花园销售负责人表示,从品牌到郑东区域再到奢雅产品,雅居乐国际花园作为中国高端地产综合运营者、中国房地产企业综合实力十强——雅居乐地产进军中原的第一个项目,集团领导给予了高度重视,并以21年沉淀的精工产品及国际一流的景观设计礼献中原。

买房是中国人的一件大事,买哪的房子成为购房者关注的焦点。作为城市重点发展的郑东新区,未来将继续承载着区域发展的使命,由于郑东土地资

源的限制,以千亩湖域为中心的郑东第四湖价值渐显,成为下一个郑东CBD。发布会上,河南省商业经济学会常务副会长宋向清、河南财经政法大学房地产经济研究所所长李晓峰分别以宏观和微观的角度,详尽地分析了中原房地产业发展趋势并大胆预测未来房地产业的发展走势及郑东融城的重要性。跟随房地产行业专家的解读,现场观众对郑州雅居乐国际花园的价值未来充满期待与憧憬。

郑州雅居乐国际花园以自身产品的精工优势,区别于郑州市场的现有产品。在致力于打造格调空间的同时,也精心凝筑满足关注客户的功能需求的人居精品,奢雅墅院、花漾洋房稀缺低密产品的规划,以远超前于郑州市场现有的产品形态,奉献领先一步的前沿生活。212~266平方米奢雅墅院,6.6~8米大空间挑高,98~110平方米大面积回馈,珍稀阳光花园庭院,多功能房、健身房、书房、藏酒室设置随心所欲,峰层人士的非凡私享。

140~157平方米花漾洋房作为现时主推的户型,一梯两户,南北通透,更是



以臻稀的附加价值,赢得了一致的认可;高层2房与4房产品在发布会上也初露头角,93平方米2房,全明通透、灵动多变,满足多种居家需求;130平方米4房,兼具人居美学与使用功能,南北通透,5阳台设计、双270度观景飘窗,两种产品明年或将璀璨入市。

最后,伴随施华洛世奇奢品秀的展示,本次活动圆满落幕。据悉,11月23日,郑州雅居乐国际花园营销中心华美绽放,当日到场即可获得1万元购房基金优惠,另140~266平方米洋房墅院会员正在限时招募,现时入会即享1%特惠。

凝聚发展共识 谋划美好未来

建业集团2013年度合作伙伴大会盛大举行

本报讯(记者 任志伟)11月18日上午,建业集团2013年度合作伙伴大会在郑州艾美酒店隆重召开。建业集团与200余家来自设计、施工、材料设备、合作商家、信息服务、咨询顾问、营销服务等领域的合作伙伴齐聚一堂,共襄盛举,共话未来。建业集团充分肯定战略合作给企业带来的优势,将会加强战略对接,深化与企业的合作。同时也将壮大战略伙伴阵营,给予更多的设计、施工、材料设备企业合作机会。

建业集团董事长胡葆森、中建七局总经理陈颖、中国银行河南省分行副行长周璐、浦发银行郑州市分行副行长成斌、河南易成房地产开发有限公司董事长兼总经理高永奇等多个领域的合作伙伴代表及省内多家主流媒体参加了此次盛会。

胡葆森在致辞中表示,良好的合作伙伴,既是价值观的同道者,也是事业的支持者。建业集团和他的合作伙伴为了共同的梦想,一起奋斗,彼此信赖,这种忠诚的伙伴关系是一个企业最珍贵的财富。胡葆森对合

作伙伴在建业发展历程中给予的支持、配合、包容和理解表示了诚挚的谢意,对在合作过程中出现的管理经营上的不足表示了歉意,并着重介绍了新成立的建业建材商贸有限公司及其运作模式,展望了建业与合作伙伴未来的发展前景。

在大会现场,建业集团向各领域优秀合作伙伴颁发了“优秀服务奖”、“产品质量奖”、“风雨同舟奖”和“特殊贡献奖”四个奖项。其中,“特殊贡献奖”由胡葆森亲自颁发给浦发银行郑州市分行。浦发银行郑州市分行与建业集团建立了深厚的合作关系,先后支持了联盟新城、郑州五栋大楼、天筑等诸多重点项目,为建业集团的发展提供了强有力的金融支持。

建业集团一直致力于同合作伙伴建立起无缝的战略对接、文化对接、计划对接、标准对接,今后几年,是建业战略纵深阶段发展的关键年,建业的大计划、大目标也更需要合作伙伴的深入了解、密切配合。在建业人的长征路上,既有伴随建业携手走过风雨二十一年的合作伙伴,也有新握手的

合作伙伴。现场,科勒(中国)投资有限公司、蒂森电梯有限公司与建业建材商贸有限公司签署了战略合作协议,正式加入建业合作伙伴行列。

2013年对于建业来说是不平凡的一年,自2012年建业集团成功突破销售百亿之后,预计今年合同金额将超过135亿元;同时,这一年新开工面积452万平方米,在建规模800万平方米,未来三年建业集团规模将超过2000万平方米,采购规模总计达到80亿元。可以说建业将以大踏步的形式走向三十而立的新征程。

“建业集团扎根在这块土地上已经耕耘了十年,随着建业省域化战略不断深入推进,在未来的十年我们大约需要建设超过5000万平方米的建筑,必将开创更加广阔的合作空间,也将为今后提出新的合作目标,新的任务,新的要求。”胡葆森表示,借助着新一轮中国新型城镇化的大势,建业集团在未来的十年将获得更加快速稳健的发展,在此基础上和各位合作伙伴的合作也会不断发展壮大,携起手来共建业、同发展。

正商掀起绿色骑行旋风

——首届 Alley Cat(野猫速递)都市骑行赛成功举办



本报讯(记者 任志伟 文 曹阳图)近年来,随着绿色环保理念的盛行,自行车作为一项运动又开始受到人们青睐。11月16日,由河南省自行车协会、河南电视台新农村频道及中国房地产百强企业正商地产联合举办的郑州首届Alley Cat(野猫速递)的大型单车骑行邀请赛在郑东新区龙子湖举办。骑行路线起点从正商·四大铭筑出发,经正商·铂钻、建正东方中心,最终到达目的地正商书香华府,来自郑州的7个专业骑行俱乐部、正商业主骑行队以及众多骑行爱好者500多人参加了比赛,向人们传达了绿色出行、低碳生活的环保理念,为城市居住者提供了一种健康时尚的生活方式。

16日下午,尽管当天风力达到4-

5级,依然挡不住人们参与比赛的热情,500多名专业骑手及骑行爱好者齐聚郑东新区龙子湖正商·四大铭筑售楼中心,为即将开始的比赛摩拳擦掌。参赛选手陆续抵达,来自郑州专业骑行俱乐部的成员早早来到了活动现场,了解活动程序,熟悉骑行路线。根据活动安排,参赛选手依次进行签到,领取活动徽标、骑行手册和正商“绿骑士”T恤。

13时30分,绿色骑行活动五面大旗树立起来,野猫速递都市骑行邀请赛正式开幕。主持人宣布了此次比赛的规则和注意事项,参赛选手准备就绪,只待发令枪响。随着发令枪响起,500多名骑行选手冲出起跑线,迅速骑向第二个关卡。15点15分,绿色骑行大赛的第一名仅仅用了

45分钟就到达了此次骑行活动的终点正商·书香华府广场,轻松摘取了此次大赛的一等奖——一辆专业骑行单车和整套骑行装备。

据了解,此次郑州首届Alley Cat(野猫速递)都市骑行邀请赛,不仅突出了激烈的竞技性,也充分体现了群众参与的广泛性。在活动前期进行了深入的宣传推广,吸引了社会的广泛关注,掀起了一股绿色骑行旋风。无论是专业的骑行队伍,抑或是业余爱好者,纷纷咨询比赛的具体情况。比赛现场,参加比赛的不仅有专业的骑行运动员,还有许多业余爱好者。有白发苍苍的长者,他们以骑行为乐,强身健体;有八九岁的孩子,由父母带着不辞距离遥远赶过来,从小就参与到绿色环保的骑行当中。他们整齐划一地穿着象征绿色环保“正商绿骑士”骑行服,醒目的徽标以及“正商致敬,绿色骑行”的标语成为城市交通线上的一道绿色风景,代表着正商地产对绿色城市理念的坚持。

正商地产副总裁张国强表示,城市的发展给我们的生活带来越来越多的改变,但城市化的过程也出现了许多问题,比如环境的恶化、越来越拥堵的交通。因此,绿色出行的理念逐渐被人们所认可,成为一种时尚的生活方式。正商地产举办此次活动的初衷就是希望通过比赛弘扬人人参与的环保意识,唤起公众对绿色出行方式的关注,能够在交通愈发拥堵的郑州,让更多的人选择环保、健康的出行方式,为郑州的发展增添更多绿色。

李湘携手伍号院 开启《非常6+1》河南区决赛



本报讯(记者 杨秀娜)11月16日,由伍号院独家冠名的“湘聚伍号院”《非常6+1》河南区大型选手选拔赛总决赛开赛。在伍号院庄典雅的营销中心大厅内,著名节目主持人李湘现身新闻发布会,与该节目主创共同探讨梦想话题。随后,李湘以评委嘉宾的身份出席决赛现场,大赛在热烈的气氛中圆满落幕。

上午9时许,伍号院盛邀著名节目主持人李湘揭幕此次决赛,闪光灯聚焦之下,著名节目主持人李湘、中联创地产开发有限公司负责人一起共话梦想。谈及梦想,李湘说:“梦想其实并不是很大很遥远的东西,它是一种能让我们感觉快乐的力量。”说起对家的理解,李湘深有感触:“家对我来说,就是一个温馨的港湾,有爱人、孩子、爱、包容与陪伴。”

伍号院此次携手 CCTV《非常6+1》栏目组举行河南赛区选拔,正是不断坚持筑就梦想之居,为每一个对生活有梦想的人构筑理想品质家园。据悉,伍号院面世以来,不断创造一个又一个热销奇迹,作为南城熟透大盘的领袖之作,今年已帮助1568位业主实现梦想。近期应广大业主的不断要求,伍号院二期高层131~142平方米墅质三房加推,不断刷新各项销售记录,为社会各界精英信赖之选。

梦想的生活就是有品质的生活,梦想之居更是每一个人毕生所想。伍号院独有的三大优势:运河畔公园旁的千亩社区收官之作,五年精工封疆资产,南城中心地位尊贵彰显;南环首个商业中心即将于明年年初正式开业,三环高架今年年底即将通车,出入举步皆繁华;优质的教育资源,小哈佛教育集团与亚新集团、中联创地产今年再度合作,共同建设本社区第三个幼儿园项目——小哈佛“六一星”系”幼儿园,全面满足社区更高层次教育需求。

开祥·御龙城 初冬掀购房热潮



本报讯(记者 杨秀娜 文 曹阳图)11月16日,开祥·御龙城一期二批56~167平方米城市公园华宅再次火热开盘。记者一早赶到位于东风路天明路的售楼处,这里早已人潮涌动,初冬的大风丝毫未能挡住购房者的热情。开祥·御龙城推出“最高八个点”的钜惠和“景观楼王”,优质地段吸引到不少购房者前来,再次见证开祥·御龙城的项目品质与产品号召力。

当天清晨7时许,开祥·御龙城售楼中心就陆续迎来一波又一波的购房者。借着开祥·御龙城的交通便利,很多购房者赶着清早的首班车来到营销中心抢购自己中意的房源。离开盘时间还有半个小时,营销中心已是人潮涌动,购房者迫不及待地与销售顾问了解详细的房源信息,现场的销售顾问也为客户不停地讲解着房源的情况。时至正午,二批开盘所推出的品质房源已所剩无几,购房者满载着选中的房源纷纷散去,脸上洋溢着满足的喜悦,给本次开盘画上了圆满的句号。

记者与现场一位年轻的刚需族购房者交谈时,他满怀兴奋之情地表示:“我刚开始工作那会儿,就知道开祥置业开发的天下城项目,但那个时候因为刚毕业,自己手里并没有多少积蓄,眼看着开祥置业推出的各个精品楼盘卖完了一茬又一茬,自己却干着急跳脚却无可奈何。现在,自己工作了几年,小有积蓄,更谈了女朋友准备成家立业。这次开祥置业推出的御龙城项目,优越的地理位置,完善的配套很合我意。价格上又给出了8个点的巨大优惠,这对于我这种刚需型的客户是再合适不过了。今天签约的户型还享受了8个点的优惠,真的很开心。”

据悉,这次推出的56~167平方米城市公园华宅是开祥·御龙城潜心打造的臻藏房源。开祥·御龙城毗邻郑州东风路繁华地段,对面一路之隔就是天旺广场、世纪华联超市。依绿荫公园而建,繁华中心区则显得静谧,在城市里透出田园生活的气息。让你闲暇时自由漫步于绿荫中,享受人生难得半日闲的悠哉生活。此外,社区幼儿园、省实验幼儿园、文化绿城双语小学、省实验中学、九中、农大、轻工业学院等大、中、小学林立,东风路、南阳路、文化路等城市主干道汇集于此,未来北环高架、地铁3号线纵横交错,形成便捷出行路网。未来,优越的地理位置带来购物、休闲、娱乐、餐饮等多业态生活,带来家门口一站式时尚体验。

海南定安旅游养生地产郑州展会开幕

本报讯(记者 任志伟)近年来,随着居民生活水平的提高,海南成为不少郑州市民购置旅游养生地产的首选。11月15日上午,郑州国际会展中心内绿意盎然,2013海南·定安城市形象推介暨旅游养生地产展示会隆重开幕。在三天时间里,除了定安城市形象推介外,主办方还为郑州市民带来了定安当地25家精品旅游养生地产的楼盘供市民挑选。

与初冬的郑州景象截然不同,在2013海南·定安城市形象推介暨旅游养生地产展示会现场,记者看到,整个会场布置突出海南的热带原色,椰子树、榕树等布景及会场大片的绿色让人眼前一亮,而主办方特别安排的竹竿舞等极具民族特色的表演也充满热带岛屿气息,身处其中,仿佛置身海南,让人不知不觉忘记了北方的寒冷。开幕式现场定安县风光片的播放,全方位展示了海南省定安县的气候优势、自然资源优势及旅游优势、宜居优势,让人们充满期待。

据了解,定安精品旅游养生房产均价每平方米4000多元,不足省会海口房价的一半。展会期间市民不但可以在绿色的海洋中挑选价格实惠的旅游养生房产,更可以在活动现场欣赏到来自海南岛独具热带风情的节目表演;同时,通过互动,还能取得主办方从海南岛带来的精美礼物。

中科金座收官CBD商业

本报讯(记者 朱桦)11月16日,中科金座招商启动仪式媒体发布会于郑州CBD金融大酒店圆满落幕,众多专家和媒体表示,随着中科金座商业成功进入,CBD的商务氛围将更加成熟和完善。

河南财经政法大学教授李晓峰、河南坤午置业有限公司董事长许志安以及河南主流媒体参加了本次发布会。李晓峰就CBD商业发展的现状及商务办公未来发展趋势做了精彩的阐述,对中科金座项目给予了高度的评价。李晓峰表示,地段和硬件配套是决定写字楼成败的关键因素,而中科金座正是兼具两者的代表性产品。

河南坤午置业有限公司副总经理郑磊就项目运营及未来招商工作做了精彩的阐述,他表示,CBD地理优势以及经济发展的潜力与规模,是众多国际品牌和商家所看好的,基于对中科金座地段及实力的信任,凭借CBD多年的运作,中科金座商业在市场和消费者中的影响力逐年提升,相信在未来,不仅会成为国际品牌进驻中原的窗口,也将成为本土品牌面向世界的平台。

中科金座,收官CBD,占据郑东新区核心。众多行政机构、金融机构、高端商业、大型超市、五星级酒店等顶级成熟配套,兼具CBD通达四方的立体交通网,绝版区域魅力锋芒尽显。价值源于服务,中科金座物业部门负责人张经理表示,中科金座由河南坤午物业服务有限公司提供全面物业服务,旨在为中科金座打造一个国际标准的运营平台和办公环境,创造一个国际化、高服务水准的物业。