

郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

(2013—48)

项目名称: 郑州高新区五龙口村城中村改造控制性详细规划

委托单位: 郑州市城乡规划局

用地位置: 京广铁路编组站以西, 电厂西路以东, 东风路两侧部分街坊

用地面积: 规划用地面积215.08公顷(合3226.2亩), 其中五龙口村确权用地面积为119.35公顷(合1790.3亩)。

用地规划分类: 二类居住用地(R2)、中小学用地(R22)、医院用地(A51)、商业用地(B1)、加油加气站用地(B41)、城市道路用地(S1)、城市轨道交通用地(S2)、社会停车场用地(S3)、公共交通站用地(S41)、供电用地(U12)、供燃气用地(U13)、排水用地(U21)、消防站用地(U31)、公园绿地(G1)、防护绿地(G2)

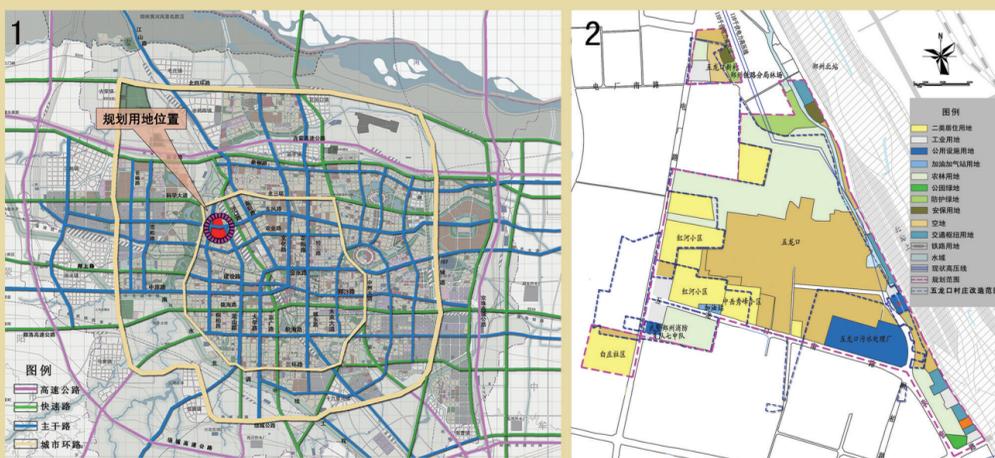
公共设施: 规划范围内设置的公共设施主要有: 高中1所, 初中1所, 九年一贯制学校1所, 小学3所, 幼儿园9所, 医院1处, 社区卫生服务中心1处, 社区卫生服务站5处, 文化活动中心1处, 文化活动站5处, 居住区综合体育中心1处, 社区体育活动场地5处, 居民健身设施22处, 托老所3处, 居委会/治安联防站15处, 社区服务站4处, 社区服务中心1处, 物业管理20处, 菜市场2处, 便民店22处, 邮政所3处, 开闭所8处, 变电室31处, 二次供水加压泵站12处, 热交换站16处, 通信综合接入机房12处, 再生资源回收点8处, 垃圾转运站2处, 垃圾收集点35处, 公共厕所15处, 非机动车存车处35处, 机动车停车场(库)35处, 街道办事处1处, 派出所1处。

公示内容: 1. 区位图 2. 现状图 3. 地块编号及土地使用规划图 4. 控制指标表 5. 公共服务设施配套图 6. 道路交通系统规划图 7. 控制指标表(续表)

公示期: 2013年11月22日至2013年12月21日

为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 促进城乡规划的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与城乡规划的意识和维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划设计方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 67888916 (郑州市城乡规划局规划三处) 67188539 (郑州市城乡规划局信访处)



地块控制指标一览表												
地块编码	用地性质	性质名称	用地面积	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	用地面积 (平方米)	建筑容量	人口容量 (人)	配建机动车停车位标准	配建非机动车停车位标准
N-01-01	R2	二类居住用地	-	-	-	-	-	9174	-	-	-	-
N-01-02	R2	二类居住用地	<4.43	<30%	>25%	<100	42402	<187841	5367	-	每户1泊位, 建筑面积大于等于130平方米的户配按2辆/户配建, 公租房按0.5辆/户配建	1.5车位/户
N-01-03	R2	二类居住用地	-	-	-	-	-	13775	-	-	-	-
N-02-01	A33	中小学用地	-	-	-	-	-	4197	-	-	-	-
N-02-02	A33	中小学用地	<0.9	<25%	>35%	<24	24074	<21667	-	-	≥4.0车位/百师生	≥20车位/百师生
N-02-03	R2	二类居住用地	-	-	-	-	-	3183	-	-	-	-
N-02-04	G1	公园绿地	-	-	-	>70%	-	1609	-	-	-	-
N-02-05	U12	供电用地	-	-	-	-	-	2496	-	-	-	-
N-03-01	G1	公园绿地	-	-	-	-	-	11636	-	-	-	-
N-03-02	A33	中小学用地	-	-	-	-	-	7939	-	-	-	-
N-03-03	A33	中小学用地	<0.9	<25%	>35%	<24	29346	<26411	-	-	≥4.0车位/百师生	≥80车位/百师生
N-04-01	R2	二类居住用地	<4.76	<30%	>25%	<100	55719	<365222	7578	-	每户1泊位, 建筑面积大于等于130平方米的户配按2辆/户配建, 公租房按0.5辆/户配建	1.5车位/户
N-05-01	G2	防护绿地	-	-	-	-	-	10259	-	-	-	-
N-05-02	G2	防护绿地	-	-	-	-	-	21872	-	-	-	-
N-05-03	S42	社会停车场用地	-	-	-	-	-	1901	-	-	-	-
N-05-04	E1	水域	-	-	-	-	-	108	-	-	-	-
N-05-05	G2	防护绿地	-	-	>85%	-	-	22182	-	-	-	-
N-05-06	G2	防护绿地	-	-	>85%	-	-	216	-	-	-	-
N-05-07	S41	公共交通场站用地	<0.5	<25%	>25%	<20	3070	<1535	-	-	-	-
N-05-08	E1	水域	-	-	-	-	-	3116	-	-	-	-
N-05-09	E1	水域	-	-	-	-	-	531	-	-	-	-
N-06-01	A33	中小学用地	<0.8	<25%	>35%	<20	21107	<16886	-	-	≥4.0车位/百师生	≥20车位/百师生
N-06-02	R2	二类居住用地	-	-	-	-	-	26406	-	-	-	-
N-06-03	G1	公园绿地	-	-	-	-	-	3797	-	-	-	-
N-07-01	A33	中小学用地	<0.9	<25%	>35%	<24	35078	<31570	-	-	≥4.0车位/百师生	≥80车位/百师生
N-07-02	R2	二类居住用地	-	-	-	-	-	11645	-	-	-	-
N-07-03	G1	公园绿地	-	-	-	-	-	1519	-	-	-	-
N-07-04	G1	公园绿地	-	-	-	>70%	-	1595	-	-	-	-
N-08-01	S42	社会停车场用地	-	-	-	>20%	-	5084	-	-	-	-
N-08-02	R2	二类居住用地	B1	<3.21	<30%	>25%	<100	13968	<44837	1089	每户1泊位, 建筑面积大于等于130平方米的户配按2辆/户配建, 公租房按0.5辆/户配建	1.5车位/户
N-09-01	R2	商业用地	B1	<7.73	<45%	>20%	<150	19659	<151964	-	≥1.0车位/百平米建筑面积	≥8.0车位/百平米建筑面积
N-09-02	G1	公园绿地	-	-	-	>70%	-	2892	-	-	-	-
N-10-01	R2	二类居住用地	B1	<5.54	<30%	>25%	<100	19386	<107398	2608	每户1泊位, 建筑面积大于等于130平方米的户配按2辆/户配建, 公租房按0.5辆/户配建	1.5车位/户
N-11-01	R2	商业用地	B1	<5.98	<45%	>20%	<100	20982	<125472	-	≥1.0车位/百平米建筑面积	≥8.0车位/百平米建筑面积
N-11-02	G1	公园绿地	-	-	-	>70%	-	2918	-	-	-	-
N-12-01	R2	二类居住用地	-	<5.14	<30%	>25%	<100	34700	<178358	5096	每户1泊位, 建筑面积大于等于130平方米的户配按2辆/户配建, 公租房按0.5辆/户配建	1.5车位/户
N-12-02	G1	公园绿地	-	-	-	>70%	-	7189	-	-	-	-
S-01-01	G1	公园绿地	-	-	-	-	-	4108	-	-	-	-
S-01-02	R2	二类居住用地	-	-	-	-	-	35145	-	-	-	-
S-01-03	R2	二类居住用地	B1	<1.64	<30%	>25%	<60	15608	<25597	585	每户1泊位, 建筑面积大于等于130平方米的户配按2辆/户配建, 公租房按0.5辆/户配建	1.5车位/户
S-02-01	G1	公园绿地	-	-	-	-	-	2365	-	-	-	-
S-02-02	R2	二类居住用地	-	-	-	-	-	8630	-	-	-	-
S-02-03	G1	公园绿地	-	-	-	>70%	-	582	-	-	-	-
S-02-04	R2	商业用地	B1	<3.58	<40%	>20%	<100	2323	<8316	-	≥1.0车位/百平米建筑面积	≥8.0车位/百平米建筑面积
S-02-05	A51	医院用地	-	<1.5	<25%	>35%	<40	21872	<32808	-	≥1.5车位/百平米建筑面积	≥6.0车位/百平米建筑面积
S-03-01	G1	公园绿地	-	-	-	>70%	-	105889	-	-	-	-
S-03-02	S2	城市轨道交通用地	-	<1.2	<50%	>20%	<24	90661	<108793	-	-	-

公示内容网上可同时查询 www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局
2013年11月22日