

郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

(2013—48)



地块编码	用地性质	性质名称	用地兼容	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	用地面积 (平方米)	建筑容量 (平方米)	人口容量 (人)	配建机动车停车位标准	配建非机动车停车位标准
S-04-01	U13	供气用地	-	<0.5	<25%	>25%	<20	8492	<4246	-	-	-
S-04-02	G1	公园绿地	-	-	-	>70%	-	1129	-	-	-	-
S-04-03	G1	公园绿地	-	-	-	-	-	12535	-	-	-	-
S-04-04	R2	二类居住用地	-	-	-	-	-	26530	-	-	-	-
S-05-01	G1	公园绿地	-	-	-	>70%	-	3399	-	-	-	-
S-05-02	R2	二类居住用地	-	-	-	-	-	30195	-	-	-	-
S-05-03	B41	加油加气站用地	-	-	-	-	-	4727	-	-	-	-
S-06-01	R2	二类居住用地	-	<4.82	<30%	>25%	<100	22552	<108701	3106	每户1泊位, 建筑面积大于等于130平方米的户型按2辆/户配建, 公租房应按0.5辆/户配建	1.5车位/户
S-06-02	R2	二类居住用地	-	-	-	-	-	26829	-	-	-	-
S-07-01	R2	二类居住用地	-	<5.53	<30%	>25%	<100	30963	<171225	4892	每户1泊位, 建筑面积大于等于130平方米的户型按2辆/户配建, 公租房应按0.5辆/户配建	1.5车位/户
S-07-02	A33	中小学位用地	-	<0.8	<25%	>35%	<20	16200	<12960	-	≥4.0车位/百师生	≥20车位/百师生
S-08-01	S42	社会停车场用地	-	-	-	>20%	-	11965	-	-	-	-
S-08-02	G1	公园绿地	-	-	-	>70%	-	15700	-	-	-	-
S-08-03	G2	防护绿地	-	-	-	-	-	31101	-	-	-	-
S-08-04	G1	公园绿地	-	-	-	-	-	590	-	-	-	-
S-08-05	G2	防护绿地	-	-	-	>85%	-	4524	-	-	-	-
S-08-06	U21	排水用地	-	<0.4	<25%	>25%	<15	1819	<728	-	-	-
S-08-07	U21	排水用地	-	-	-	-	-	174048	-	-	-	-
S-09-01	R2	二类居住用地	-	<4.87	<30%	>25%	<100	28311	<137875	3839	每户1泊位, 建筑面积大于等于130平方米的户型按2辆/户配建, 公租房应按0.5辆/户配建	1.5车位/户
S-09-02	U12	供电用地	-	<1.0	<50%	>25%	<24	5435	<5435	-	-	-
S-09-03	U31	消防用地	-	-	-	-	-	5000	-	-	-	-
S-09-04	U31	消防用地	-	<0.6	<25%	>25%	<20	4118	<2471	-	-	-
S-10-01	R2	二类居住用地	-	<4.63	<30%	>25%	<100	34996	<162031	4629	每户1泊位, 建筑面积大于等于130平方米的户型按2辆/户配建, 公租房应按0.5辆/户配建	1.5车位/户
S-11-01	R2	二类居住用地	-	-	-	-	-	57291	-	-	-	-
S-11-02	A33	中小学位用地	-	<0.8	<25%	>35%	<20	6309	<5047	-	≥4.0车位/百师生	≥20车位/百师生
S-11-03	A33	中小学位用地	-	-	-	-	-	6003	-	-	-	-
S-12-01	G2	防护绿地	-	-	-	>85%	-	1572	-	-	-	-
S-12-02	G2	防护绿地	-	-	-	>85%	-	2912	-	-	-	-
S-12-03	G2	防护绿地	-	-	-	>85%	-	3838	-	-	-	-
S-12-04	U12	供电用地	-	-	-	-	-	4627	-	-	-	-
S-12-05	G2	防护绿地	-	-	-	>85%	-	4245	-	-	-	-
S-12-06	G2	防护绿地	-	-	-	>85%	-	17847	-	-	-	-
S-12-07	G2	防护绿地	-	-	-	-	-	431	-	-	-	-
S-12-08	G2	防护绿地	-	-	-	-	-	48448	-	-	-	-
S-12-09	G2	防护绿地	-	-	-	-	-	65	-	-	-	-
S-12-10	G2	防护绿地	-	-	-	-	-	3270	-	-	-	-
S-12-11	U12	供电用地	-	-	-	-	-	2400	-	-	-	-
S-12-12	S42	社会停车场用地	-	-	-	-	-	5546	-	-	-	-
S-12-13	S41	公共交通场站用地	-	-	-	-	-	17807	-	-	-	-
S-12-14	R2	二类居住用地	-	-	-	-	-	11128	-	-	-	-
S-12-15	G1	公园绿地	-	-	-	-	-	5519	-	-	-	-
S-12-16	G2	防护绿地	-	-	-	-	-	3713	-	-	-	-
S-12-17	E1	水域	-	-	-	-	-	3866	-	-	-	-
S-12-18	E1	水域	-	-	-	-	-	2557	-	-	-	-
合计								1554115	<1946396			

5. 公共服务配套设施图

6. 道路交通系统规划图

7. 控制指标表(续表)