

楼市速递

新合鑫置业
为高新区村民送温暖

本报讯(记者 朱桦)11月24日,河南新合鑫置业感恩回馈南流村公益活动在瑞达路梧桐街交会处睿智禧园外展场生态小木屋门前揭幕,国家一级演员、著名豫剧表演艺术家、全国人大代表虎美玲亲临活动现场,并即兴演唱了《抬花轿》《穆桂英下山》等著名选段。

活动启动仪式上新合鑫置业董事长张志军深情致辞,他代表新合鑫置业表达了对南流村村民的感激之情,他说,企业的成长离不开高新区各位村民的支持,感谢长期以来关注和支持河南新合鑫的父老乡亲们。南流村书记张玉勤发表感言并对新合鑫置业的善举表示了充分肯定。

中国已进入老龄化社会,随着空巢老人的增多以及与之相应的文化娱乐活动的减少,老年人的文化娱乐世界很单调,交际圈也愈加狭小,针对这种情况,新合鑫置业特别邀请豫剧名家、国家一级演员虎美玲及其带领的河南省豫剧二团来高新区慰问演出。

另外,新合鑫置业特意与医院进行联系,花费10余万元为南流村60岁以上的近400名老人进行免费健康体检,让老年人过一个健康无忧的冬天。

2013中美国际养老地产
论坛会在郑召开

本报讯(记者 朱桦)11月23日,由新乡宇华集团、美国美联汇国际集团、美国国际商业联合会联合主办的首届中美养老产业发展高峰论坛暨新乡养老产业项目投资签约仪式在郑州举行。

我国人口老龄化趋势加剧,社会养老需求日渐强烈,养老产业亟待发展和完善。要想保证养老产业的健康高速发展,除了中央政府高层设计、地方政府政策响应之外,同样需要多重社会资本和角色的参与推动。新乡宇华房地产开发有限公司秉持“责任、创新、合作、共赢”的主题,全力促成养老产业发展相对成熟的美方代表及数十家从事养老产业的机构来中国河南沟通交流、合作洽谈。

论坛本着“促进各方深度合作,推动养老产业健康发展”的宗旨,邀请到国际、国内的知名专家学者、国际组织的官员、国内外金融投资机构的负责人以及从事养老产业的国内外知名企业家,就中国养老产业的发展、养老产业与经济的关系、养老项目的实际操等等问题进行研讨。其中,美国达拉斯市长阿特金斯,美国美联汇集团(中国)代表处特聘顾问彭影,中国地产服务联盟副主席华伟,复旦大学房地产研究中心主任尹伯成等嘉宾对此发表不同观点。

作为首个落户河南的中美合作养老项目,华美国生态城以超前规划、完善配套和社会效益的标杆属性成为论坛关注焦点。该项目由新乡房产开发先进企业、百姓放心房产宇华集团联合美国美联汇集团共同投资开发,绿色开放空间约60万平方米,规划为集绿色环保、生态宜居、医疗休闲、商务娱乐为一体的低密度、综合性生态绿色养老社区。项目将养老元素混合植入到社区规划、开发、运营和服务整个过程中,形成“机构+居家+社区”三位一体养老系统。

这是中美养老产业国际交流合作的一个典范,项目融合美国养老产业先进发展经验及国内优势资源,力争为中原养老项目开发运营寻求易复制、可持续的目标标杆,为中国养老产业的健康发展提供有益理论和实践。

新田城
湖山院墅样板间开放

本报讯11月23日,细雨蒙蒙,但阻挡不了观众们前往新田城的热情。随着新田城湖山院墅样板间的开放,新田城二期·住福洋房加推火热认筹。而在新田城展示中心外广场,将近400名观众倾心一睹“四大天王”模仿秀的风采。

下午3点整,活动正式开始,由周立波的模仿者周小波主持,一开场就赢得在场观众的热烈掌声。郭富城、黎明、张学友、刘德华这四位华语乐坛巨星的模仿者悉数上场,耳熟能详的经典流行歌曲让大家不由自主地唱和起来,现场气氛达到高潮。

当天上午,新田城湖山院墅样板间雅致绽放。据了解,本次开放的湖山院墅样板间是新田城全新打造的产品。产品面积区间十分丰富,280平米左右的样板间上下三层,一楼前面带院后面有小花园、独立车库;二楼三楼宽敞明亮、空间利用合理,主卧、客房分开;顶部的北美风格阁楼外部造型十分富有特色,内部空间十分宽敞,阁楼面积全赠送。

新田城二期·住福产品自今年10月底面市以来,一直受到追捧。首批房源刚一推出,很快洋房售罄;应市场需求,本次又推出一批优质洋房房源,面积从100多平方米至400多平方米,客户选择的区间跨度很大。同时,新田城联手新浪超级E金券,给购房送去祝福——即日起,订购新田城二期·住福加推洋房的客户,可1万享5%超E优惠。

土地承载的不仅是建筑,更是生命,建筑容纳的也不只是居所,而是生活。

宜居生活,不仅是拥有舒适的居住空间,更是身处核心的淡定从容;不仅是建筑的华美雄伟,更是触手可及的都市繁华。此次,豫发置业十三年精粹力作,豫发·大运城首发作品白鹭源,地处航空港核心区,畅享便捷交通,66万平方米法式建筑群,拥有绝无仅有的超高品质和近在咫尺的城市繁华。项目定位于“营造舒适宜人的城市居住空间”,坚持环境生态化原则,精心打造标志性的航空港居住氛围。



白鹭源鸟瞰效果图

白鹭源:珍藏一生的艺术“家”

本报记者 杨秀娜 黄晓娟

航空港核心
低密度人文住区

“这样一个市场,高手云集,想要立足并且保持不败,就必须踏踏实实做好产品,谁把产品做好了,谁把品质做好了,谁把服务做好了,谁能够在众多高手之间立足、能够生存、能够发展。”正是基于这样的出发点,豫发·大运城白鹭源走进了我们的视野。

豫发·大运城白鹭源坐落于航空港区北部城市综合服务区中心地段,地处郑港四街与郑港四路交会处,坐拥运河岸边大美生态资源,与南北水调运河咫尺之距,110米宽的运河从家门前穿流而过。

在交通上,绕城高速、机场高速、京港澳高速、连霍高速、轻轨6号线、四港联动大道将航空港区与中心城区、郑东新区连为一体,轻松实现航空、铁路、高铁、公路之间的“零”换乘。地铁2号线站点就在家门口,轻轨12、17号线从门前经过,交通路网四通八达。

豫发置业营销经理王冰告诉记者:对于居住环境来说,周边交通的便捷与否直接影响生活的质量。而对于豫发·大运城

白鹭源这样的高品质社区而言,便捷的交通环境甚至在规划之初,就已被视为整个社区的一部分进行考虑。

此外,完善的配套设施,也是白鹭源的一大亮点。小学、初中、高中,12年教育一站式完成,更有郑州一中、中澳国际学校,让孩子上学的路,只有几步远;1公里风情商业街、20万平方米全业态时尚购物中心仅一路之隔,满足多彩需求;中国联通、邮政局咫尺之距,生活便捷无忧有保障。

两座公园两条河
值得一辈子赏阅

居住对于人而言,不仅是那几十平方米的房子,更是一种生活的方式。大运城白鹭源是豫发斥巨资打造的“以人为本”的国际生态居住区,遵循了可持续发展的原则,实现了人与自然有机和谐,最大程度地使居民接近自然、享受自然。

最打动人的,莫过于此,公园生活,自然生活,馨香生活。白鹭源北临琴台街市政公园,让孩子的童年不再孤单,还有社区美不胜收的法式乡村园林,穿梭在66

万平方米的法式建筑群中,浓郁的异域风情为生活增添几分情趣。家门口110米宽的运河是宝贝和小伙伴玩乐的天堂。

白鹭源由四个住宅社区组合而成,以四个社区的点为中心,结合中心绿地和公建形成小区休闲、活动、购物广场。景观设计上,将四个社区分别赋予“鹭湖丹堤、红树春深、松月梅语、兰溪枫岸”的主题。

据王冰介绍,豫发为将大运城·白鹭源打造成绿色、自然、生态的城市后花园,公司特聘深圳奥雅景观规划公司对白鹭源进行了景观规划设计,分别为白鹭源四个组团地块设置了中心主题花园和宅间花园,入口空间更是简洁大气,各地块之间相互呼应,彰显了优质高端的园区形象。据悉,白鹭源容积率仅为2.25,绿化率却高达65%,这样一个低密度高舒适的人文社区,实属珍贵。

以艺术“家”之名
让建筑融入生命

晨间,慵懒的阳光,穿过清澈如水的玻璃,洒在被子、地板、橱柜上,猫咪在阳台上大大地伸着懒腰,蝴蝶不经意间在绿

植上多作停留,厨房里飘着醉人的菜香,这里的每一寸空间,都经过精心设计,仿若一件要珍藏一辈子的艺术品。能过上这样的生活是否是你的梦想?

“每个城市都有不同的居住需求,同时,客户需求又是不断变化的。只有对于这种本地房地产市场和客户的需求有着精准的把握、大量的分析调研、准确的定位,才能建造出郑州人喜欢的好房子,才能给他们想要的美好生活。”王冰说。

在户型雕琢上,白鹭源更是追求精益求精。从青年到老年,89-130平方米多户型,白鹭源向每一种人生梦想致敬。白鹭源在户型设计上,以89平方米左右两室两厅一卫的经济户型以及130平方米左右三室两厅二卫的舒适户型为主,紧凑的房型、朝南的房间、宽敞的阳台以及南向飘窗设计让生活更加安逸,更加舒适。灵动户型,多变空间,全明通透,在白鹭源,生活确实妙不可言。

在白鹭源,每一种独特风采背后,都承载着永不褪色的生活理想。花林深处,每一处景观,都让人回味无穷,这里,凝聚建筑大师们的创作灵感与精髓,描绘出人宅相生、深醉自然的雅境,让建筑藏于树间,隐于园中,赋予每一栋建筑以生命的真谛。

正商资讯

正商·花语里售楼中心开放



本报讯(记者 任志伟 文 曹阳)11月24日,作为正商地产成立15年醇美之作,首席花语主题舒适住区,位于农业西路与秦岭路交会处西200米路北的正商·花语里售楼中心大美绽放。

上午9时,在正商·花语里售楼中心大厅,早已有多家来宾在此围观节目表演。风趣逗乐的东北二人转、家长里短的脱口秀让观众们捧腹大笑,国粹变脸精湛的技艺让人连声惊叹。

售楼中心内部,销售人员一丝不苟地向看房客们讲述着项目优越地段、宜人环境、全明户型、大社区教育资源配套等信息,并随时解答来宾们的疑问。旁边贴心的工作人员制作了美味的食品,让现场来宾一饱口福。接下来举行的抽奖活动,随着加湿器、餐具、抱枕、便签本等精美奖品的一一送出,给了所有到访的客户一份小小的意外惊喜。

据了解,正商·花语里是正商地产继“谷”系、“钻”系为核心的品质住宅之后,推出的“花语”系人居住宅,升级都市生活体验,为家造一座花园。正商·花语里65-128平方米全明美宅尚未上市,就已凭借其优越地段、舒居设计、宜人环境等优势受到了置业者的火热追捧,被坊间评为品质刚需宜居郑州的购房首选。

正商·花语里驻守农业西路,扼守城市的繁华中轴,拥有齐聚教育、购物、娱乐、休闲等的一站式生活圈;毗邻西流湖公园稀缺自然资源,15公顷水系、多主题公园,消遣、散心漫享时光;40万平方米花语主题舒适住区,大社区自备幼儿园、小学、中学校教育,让孩子在琅琅书声中健康成长;规划有一梯两户、两梯两户等多层、小高层、高层舒居产品,户户全明通透让阳光礼赞生活。

正商·红河谷
签约冯特国际幼儿园

本报讯(记者 任志伟)11月23日,中国地产百强企业正商地产在正商·红河谷与冯特国际教育咨询有限公司举行了红河谷·冯特国际双语幼儿园签约仪式,双方表示将共同打造高品质、高水准的全新国际化双语幼儿园。

来自台湾的教育讲师张利中就“教育形态与人格特质”进行讲座互动,重点阐述了孩子未来的人格发展与孩子的成长环境及幼儿教育之间密切的关系。

正商·红河谷是正商地产鼎力打造的低密度高端居住区,总占地面积650余亩,总建筑面积近50万平方米,包含双拼、联排别墅、退台花园洋房、电梯洋房、精装大平层等多种高端物业类型。

正商·华钻举办
“爱心小天使”才艺大赛

本报讯(记者 任志伟)11月24日,正商·华钻售楼中心沸腾一片,“爱心小天使”才艺大赛第三场海选赛举行。

比赛现场,小选手们有的演唱歌曲,声如天籁,打动人心;有的跳民族舞,时尚韵味,有模有样;有的和小伙伴跳起双人舞,各种表演让在场的嘉宾掌声如雷,评委们也及时对每一位选手做出了点评建议和评分,让小选手们受益匪浅。

小选手们的多种艺术表演轮番登场,令比赛现场高潮迭起。家长们也为之欢欣鼓舞,纷纷表示正商·华钻举办这样的活动给他们提供了一次深入了解并发现孩子天赋的机会。

正商·华钻项目负责人表示,本活动是以“寻找爱心小天使”为主题的大型系列活动,目的是走进公益事业,让选拔出的小选手体验贫困山区同龄人的生活,启发他们奉献自己的爱心,同时也让每一位参赛的小选手都能够展现自我并且留下美好的童年回忆。

在本次小选手海选比赛开展的同时,正商·华钻二期79-88平方米新品升级户型也全面推出。

正商·玉兰谷开盘热销

本报讯(记者 任志伟 文 曹阳)11月23日,正商·玉兰谷在黄河迎宾馆开盘。作为正商地产15年品牌“谷”系产品的巅峰之作,正商·玉兰谷从始至终贯穿了“先天优越,后天卓越”的开发理念,在历时近三个月的时间里,项目接待客户近千名,以引领市场的姿态,成为有口皆碑的明星产品。

正商·玉兰谷此次首批推出60套合院叠墅,132套花汀洋房。其中,合院叠墅为235-430平方米,花汀洋房为104-179平方米。两大产品系共同的特点是:无论从产品稀缺度、建筑生活力,还是投资价值力方面,都自成一派,吸引众多精

英人士的青睐,开盘劲销近百套。

正商·玉兰谷位于“郑州市的后花园”的惠济区,城市湿地暨级保护区,与60万亩黄河自然湿地一脉相承。作为正商最高端的产品之一,承袭了谷系产品特质。同时,项目临江山路和大河路,地铁二号线,“零堵车”告别大城市病,从容辗转繁华与繁花之间,以优雅身姿演绎至高身份。

依据市场表现,郑州北区洋房与叠墅价格在3-4年之内翻一番,这就意味着今天玉兰谷之于业主,不仅是生活方式的晋级,身份的晋级,更是家族资本的晋级。

