

郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

(2013—50)

项目名称: 郑州市管城回族区站马屯村城中村改造控制性详细规划(修改)

委托单位: 郑州市管城回族区人民政府

用地位置: 规划范围为宇通路、中州大道、环翠路围合的区域;本次规划修改范围为W-A4-02、W-A4-03、W-B1-02、W-B2-02、W-B3-02、W-B3-05、W-C2-01地块。

用地面积: 规划用地总面积189.49公顷,站马屯村改造用地面积145.06公顷,本次规划修改范围面积40公顷。

用地规划分类: 本次规划范围内用地分为二类居住用地(R2)、中小学用地(A33)、体育用地(A4)、商业用地(B1)、商务用地(B2)、城市道路用地(S1)、公共交通场站用地(S41)、社会停车场用地(S42)、公园绿地(G1)、防护绿地(G2)、供电用地(U12)、排水用地(U21)。

公共设施: 本次改造范围内配置的公共设施有:初中2所,小学4所,幼儿园8所,社区卫生服务中心2处,社区卫生服务站4处。文化活动中心1处,文化活动站5处,商业服务中心4处,邮政所1处,社区服务中心5处,物业管理13处,开闭所8处,热交换站13处,公厕18处,垃圾转运站2处,每个独立的居住地块和商业地块应配置变电室、垃圾收集点、非机动车存车处、机动车停车场/库。

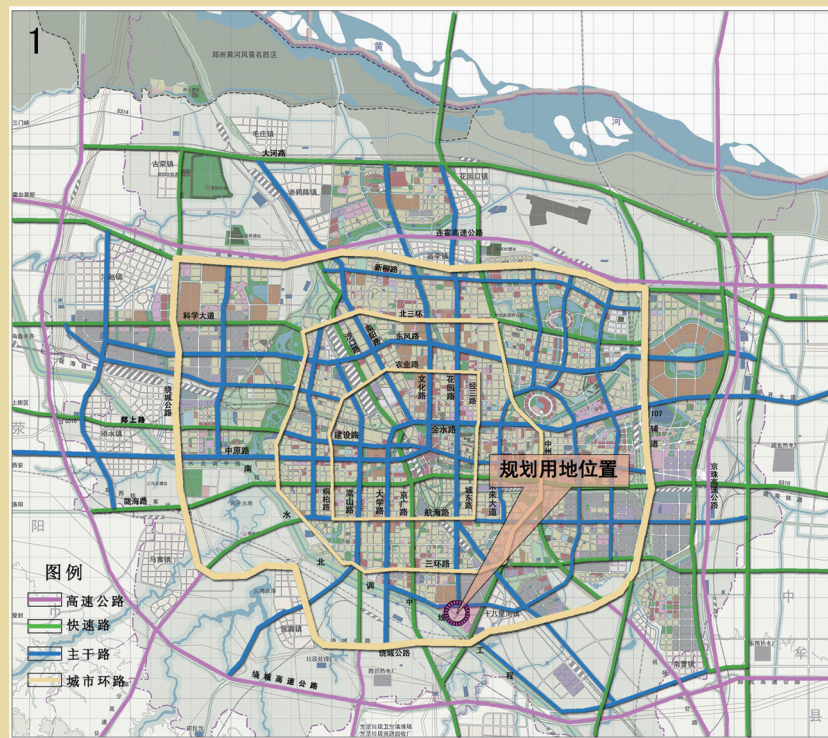
公示内容: 1. 区位图 2. 用地规划与地块编号图 3. 道路交通系统规划图 4. 公共服务设施配套图 5. 本次规划修改地块控制指标一览表

公示期: 2013年12月6日至2014年1月5日

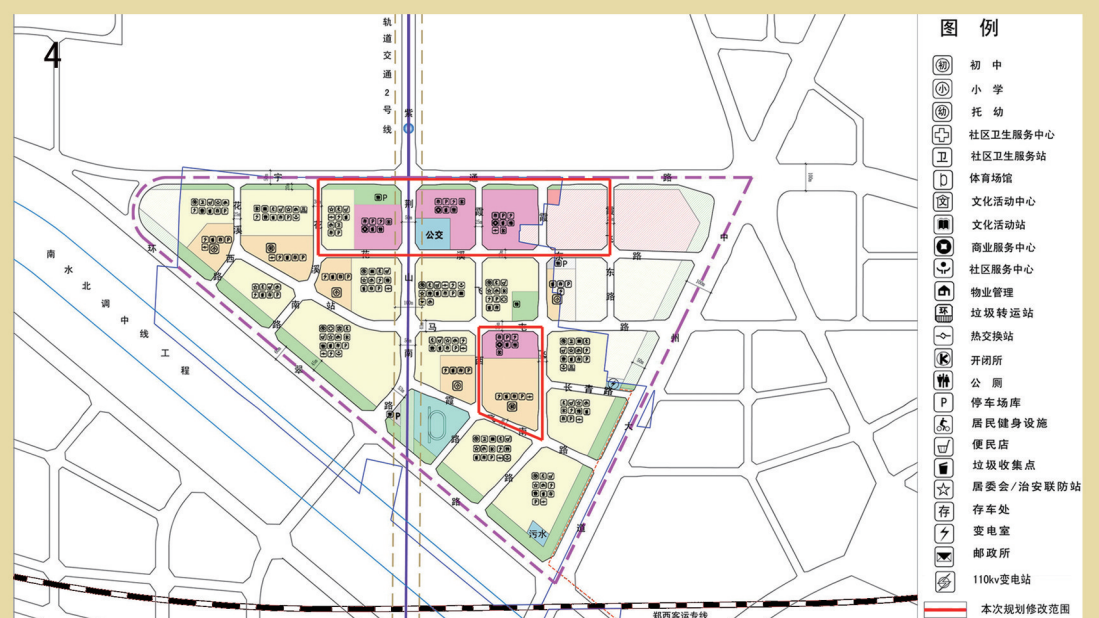
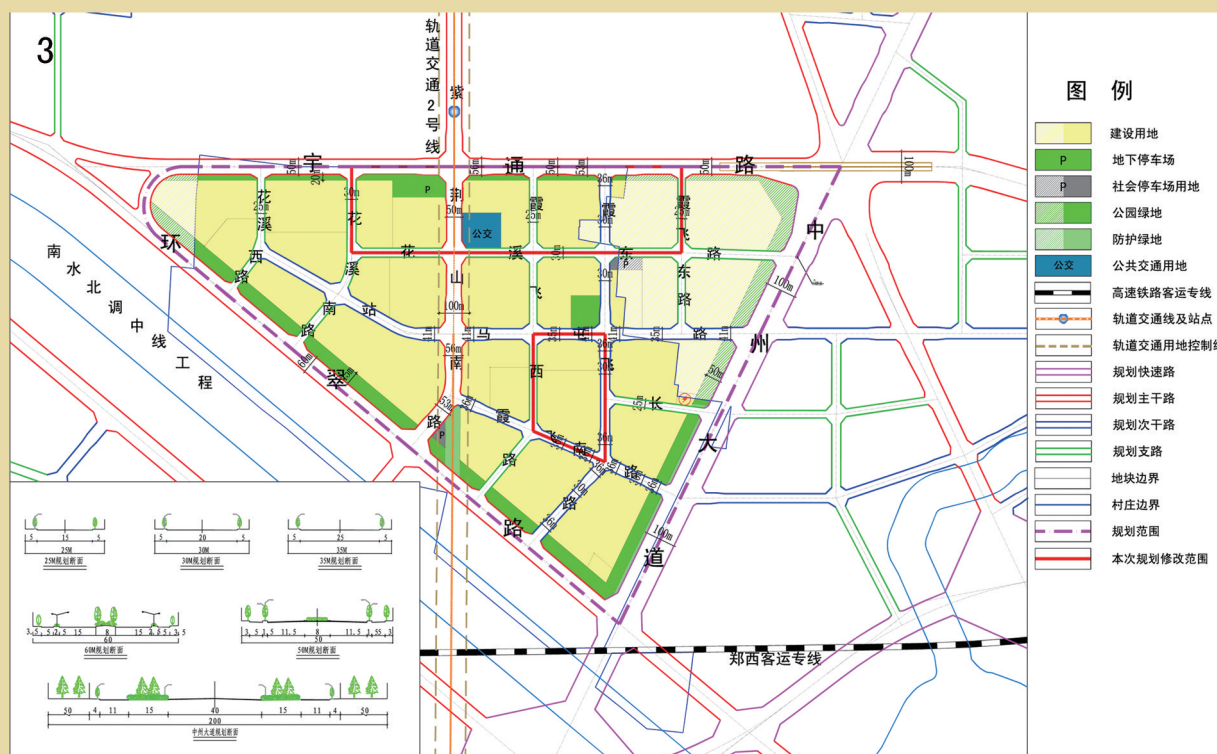
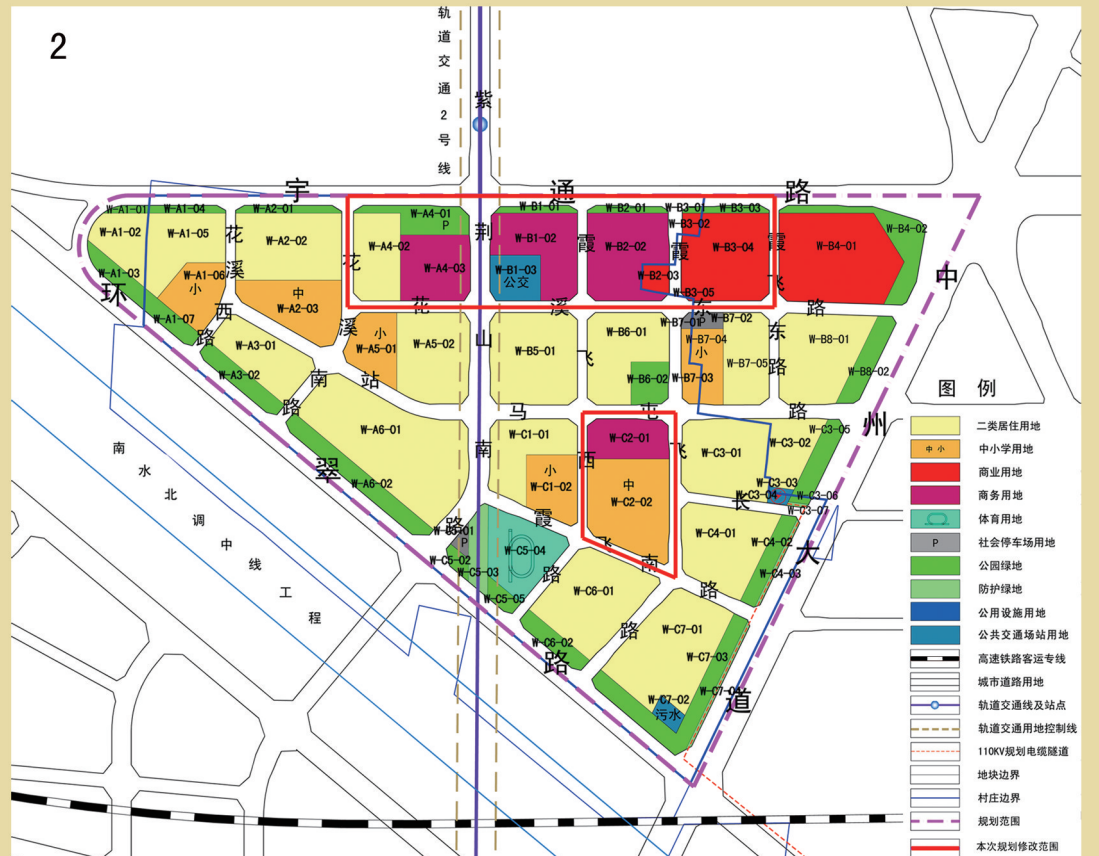
为确保该规划工作的顺利实施,依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定,按照市委、市政府政务公开的要求,以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则,以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标,促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化,不断提高公众参与城乡规划的意识,维护全社会对城乡规划的知情权与监督权,使城乡规划更加科学、合理和规范,保证城乡建设的健康运行,促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目修改后的控制性详细规划方案进行公示,欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 67888916(郑州市城乡规划局)

67188539(郑州市城乡规划局信访处)



1. 区位图
2. 用地规划与地块编号图
3. 道路交通系统规划图
4. 公共服务设施配套图
5. 本次规划修改地块控制指标一览表



5 修改地块控制指标一览表 注: 本次规划修改范围外地块均按原已批控规执行。

街坊编号	用地性质	用地代码	地块面积(平方米)	容积率	用地兼容	建筑密度(%)	建筑限高(米)	建筑容量(平方米)	绿地率(%)	人口容量(人)	停车位(个)
W-A4-02	二类居住用地	R2	26895	>1.0 <3.5	—	<25	<100	<94133	>30	2690	>1.0 车位/户, 户型 130 m ² 以上 >2.0 车位/户
W-A4-03	商务用地	B2	30000	<4.5	B1	<40	<100	<135000	>25	—	>1.0 车位/百平方米建筑面积
W-B1-02	商务用地	B2	34736	<4.5	B1	<40	<100	<156312	>25	—	>1.0 车位/百平方米建筑面积
W-B2-02	商务用地	B2	41717	<4.5	B1	<40	<100	<187727	>25	—	>1.0 车位/百平方米建筑面积
W-B3-02	商业用地	B1	2655	<4.0	B2	<40	<100	<10620	>25	—	>1.0 车位/百平方米建筑面积
W-B3-05	商业用地	B1	113	<4.0	B2	<40	<100	<452	>25	—	>1.0 车位/百平方米建筑面积
W-C2-01	商务用地	B2	20968	<4.5	B1	<40	<100	<94356	>25	—	>1.0 车位/百平方米建筑面积

公示内容网上可同时查询 www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局
2013年12月6日