

郑州市城乡规划局 控制性详细规划修改必要性公示

(2013-53)

郑州高新区大学科技园（现名为河南省国家大学科技园（东区））控制性详细规划修改正在我局办理相关手续，该项目已通过控制性详细规划修改必要性论证会，根据相关法律、法规要求，现就其修改必要性予以公示。

项目名称：郑州高新区大学科技园控制性详细规划修改

用地位置：郑州西三环路271号

修改内容：

1. 用地性质调整：E3-1地块、G2-1地块用地性质由科研产业用地调整为居住用地，临西三环一侧调整为商务（商业）用地。F2-1地块、H1-1地块用地性质由科研用地调整为居住用地。

2. 相关控制指标：随着用地性质的调整，地块控制指标在控制性详细规划编制阶段根据相关技术规范研究确定。

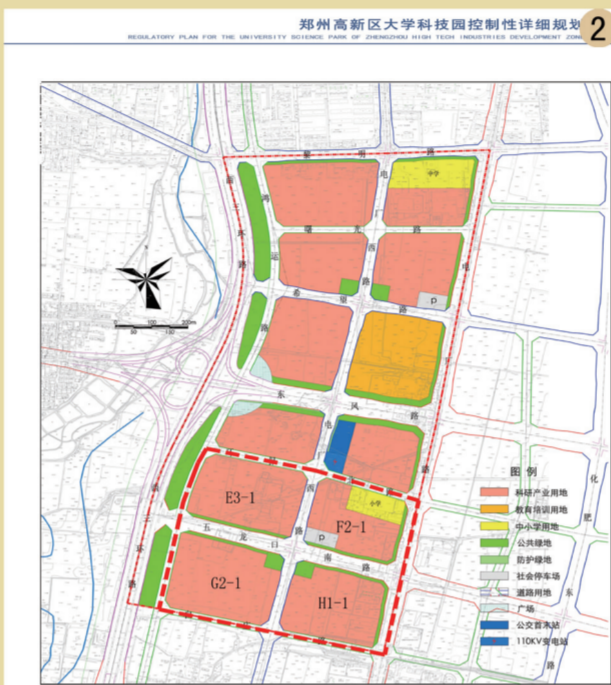
附图：1. 区位图 2. 修改前用地规划图 3. 修改前控制指标一览表

公示期：2013年12月12日至2014年1月10日

联系电话：67188523（郑州市城乡规划局规划三处）

控制指标										3										
地块编号	E3-1	E3-2									地块编号	G2-1	G2-2	G2-3						
用地面积	m ² 70374	9755									用地面积	m ² 75772	6662	5117						
地块面积	m ² 60288	2767									地块面积	m ² 66409	2344	2409						
用地性质	科研产业用地	公共绿地									用地性质	科研产业用地	公共绿地	公共绿地						
用地兼容性	C65	G1									用地兼容性	C65	G1	G1						
用地兼容性	C1/C2	-									用地兼容性	C1/C2	-	-						
建筑密度	% 30	-									建筑密度	% 30	-	-						
建筑高度	m 80	-									建筑高度	m 60	-	-						
容积率	1.6-3.0	-									容积率	1.6-3.0	-	-						
绿地率	% 40	70									绿地率	% 35	70	70						
建筑容量	m ² 188864	-									建筑容量	m ² 199227	-	-						
配建停车位	个 904	-									配建停车位	个 996	-	-						
配套设施	-	-									配套设施	-	-	-						
出入口位置	ESMN	-									出入口位置	ESMN	-	-						
出入口位置	E m 8	-									出入口位置	E m 8	-	-						
出入口位置	W m 6	-									出入口位置	W m 6	-	-						
出入口位置	S m 6	-									出入口位置	S m 6	-	-						
出入口位置	N m 10	-									出入口位置	N m 10	-	-						
建筑后退	E m 8	-									建筑后退	E m 8	-	-						
建筑后退	W m 6	-									建筑后退	W m 6	-	-						
建筑后退	S m 6	-									建筑后退	S m 6	-	-						
建筑后退	N m 10	-									建筑后退	N m 10	-	-						
建筑风格	运用现代设计手法、尺度协调、造型新颖有立意									建筑风格	运用现代设计手法、尺度协调、造型新颖有立意									
建筑色彩	冷暖搭配，以冷色调为主									建筑色彩	冷暖搭配，以冷色调为主									
环境要素	尺度宜人、考虑其连续性、整体性、艺术性									环境要素	尺度宜人、考虑其连续性、整体性、艺术性									

地块编号	F2-1	F2-2	F2-3	F2-4						地块编号	H1-1	H1-2	H1-3						
用地面积	m ² 39408	17777	4802	14069						用地面积	m ² 59589	5162	15559						
地块面积	m ² 25317	4268	4010	12071						地块面积	m ² 53934	2410	3982						
用地性质	科研产业用地	公共绿地	社会停车场	小学用地						用地性质	科研产业用地	公共绿地	公共绿地						
用地兼容性	C65	G1	S3	R22						用地兼容性	C65	G1	G1						
用地兼容性	C1/C2	-	-	-						用地兼容性	C1/C2	-	-						
建筑密度	% 30	-	-	25						建筑密度	% 30	-	-						
建筑高度	m 80	-	-	15						建筑高度	m 80	-	-						
容积率	1.6-3.0	-	-	0.8						容积率	1.6-3.0	-	-						
绿地率	% 35	70	-	35						绿地率	% 35	70	70						
建筑容量	m ² 105951	-	176	9656						建筑容量	m ² 161502	-	-						
配建停车位	个 530	-	-	-						配建停车位	个 808	-	-						
配套设施	-	-	-	-						配套设施	-	-	-						
出入口位置	ESMN	-	WS	N						出入口位置	ESMN	-	-						
出入口位置	E m 10	-	-	10						出入口位置	E m 10	-	-						
出入口位置	W m 8	-	-	-						出入口位置	W m 8	-	-						
出入口位置	S m 10	-	-	-						出入口位置	S m 6	-	-						
出入口位置	N m 6	-	-	6						出入口位置	N m 10	-	-						
建筑风格	运用现代设计手法、尺度协调、造型新颖有立意									建筑风格	运用现代设计手法、尺度协调、造型新颖有立意								
建筑色彩	冷暖搭配，以冷色调为主									建筑色彩	冷暖搭配，以冷色调为主								
环境要素	尺度宜人、考虑其连续性、整体性、艺术性									环境要素	尺度宜人、考虑其连续性、整体性、艺术性								



公示内容网上可同时查询www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局
2013年12月12日

文明 郑州日报 讲文明树新风 公益广告

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达

一滴汗

一日不吃饿得慌
一季不收饿断肠
手拍胸膛想一想
节约粮食理应当

晓玲



一粒

粮

河北邱县 任广强作