



即将完工的锦荣服装创意园



园区环保装备产业龙头企业康宁特环保科技有限公司已投产

新密曲梁,漆水河畔,宽阔的大学南路两侧厂房林立。这片13.35平方公里的区域,紧邻郑州市主城区和郑州新郑国际机场,这是一片投资的沃土,随处可见生机勃勃的发展气息,未来支撑新密经济的两大支柱——环保装备制造和品牌服装产业正在这里快速崛起。

这里就是新密市产业集聚区。2013年,是集聚区的起飞之年,园区变化日新月异,月有作为,次次大手笔。古老的曲梁,正在凭借强大的产业集聚优势,引领新密工业再现辉煌。

## 漆水河畔起新城

本报记者 张立文

### A 装备制造产业快速崛起

“产品不需要库存。”园区内的康宁特环保装备公司门前,总是排着前来拉货的卡车。这家企业前身是新密的一家耐火材料厂,老总适时而动,将原来的耐火材料厂转产环保装备,并入驻集聚区,产品供不应求,现在的订单已经排到明年下半年。年产值15亿元,上缴利税1亿元。

集聚区突出品牌服装和装备制造这两个主导产业。在装备制造方面,突出了环保装备这个战略性新兴产业。6月15日,省委常委、市委书记吴天君在新密市产业集聚区调研时指出,要以郑州康宁特环保装备制造公司为龙头,在产业集聚区内规划建设环保装备产业园。

为发挥产业集聚效应,新密市在产业集聚区内规划建设9平方公里的环保装备制造产业园,力争通过3~5年努力,形成500亿级产业集群,打造中部地区有影响力的千亿级环保装备制造基地。

7月27日,新密市政府与浙江大学国家环境保护燃煤大气污染控制工程技术中心、郑州康宁特环保装备制造公司签订战略合作协议,浙大环保科技园落户园区。

目前,园区已集聚了康宁特环保装备、工信华鑫环保科技、信达环保科技、众英环保等一批投资5亿元、10亿元以上的企业,形成了以大气、水、电子垃圾治理为重点的完整产业体系,尤其是脱硝、脱硫、脱汞环保装备和电子垃圾、尾矿处理设备项目的入驻、投产,为园区发展注入了活力。

为最大程度发挥产业集聚的效应,园区引进了一批国内外领先技术的制造项目,如工信华鑫环保科技、六冶科技重工、酷派电子、新科电控等。其中,酷派电子是一家致力于激光数控雕刻、3D打印设备研发生产的高新技术企业;工信华鑫环保科技是一家致力于电子垃圾和尾矿处理设备研发生产的高新技术企业,国内第一、世界领先,这些高新技术项目的入驻有力提升了产业集聚区科技创新竞争力。

目前,国家发改委有关专家正在协助新密市编制环保装备产业园产业发展规划,国家大气污染防治装备专委会10月29日在新密召开,近期,环保装备产业园4个5亿元以上项目已开工建设。



园区主干道基本竣工

如果说,装备制造集聚了园区的“财气”,那么,品牌服装产业的再次起飞则聚集了园区的“人气”。

李春杰十多年前在郑州火车站地区的锦荣服装城做服装批发生意,后来改作品牌服装生产销售。他公司旗下的品牌女装斐格利亚在国内有数百家专卖店。前不久他在集聚区锦荣服装创意园买下一座五层标准厂房,把自己的工厂从郑州市区搬到了集聚区。

“园区为公司配套了一座多层职工宿舍楼,与之前在市区内租赁的临时厂房相比,这里条件好多了。”李春杰将公司的生产流水线、设计研发、行政管理等所有部门全部搬到了这里。

### B 品牌服装产业再次起飞

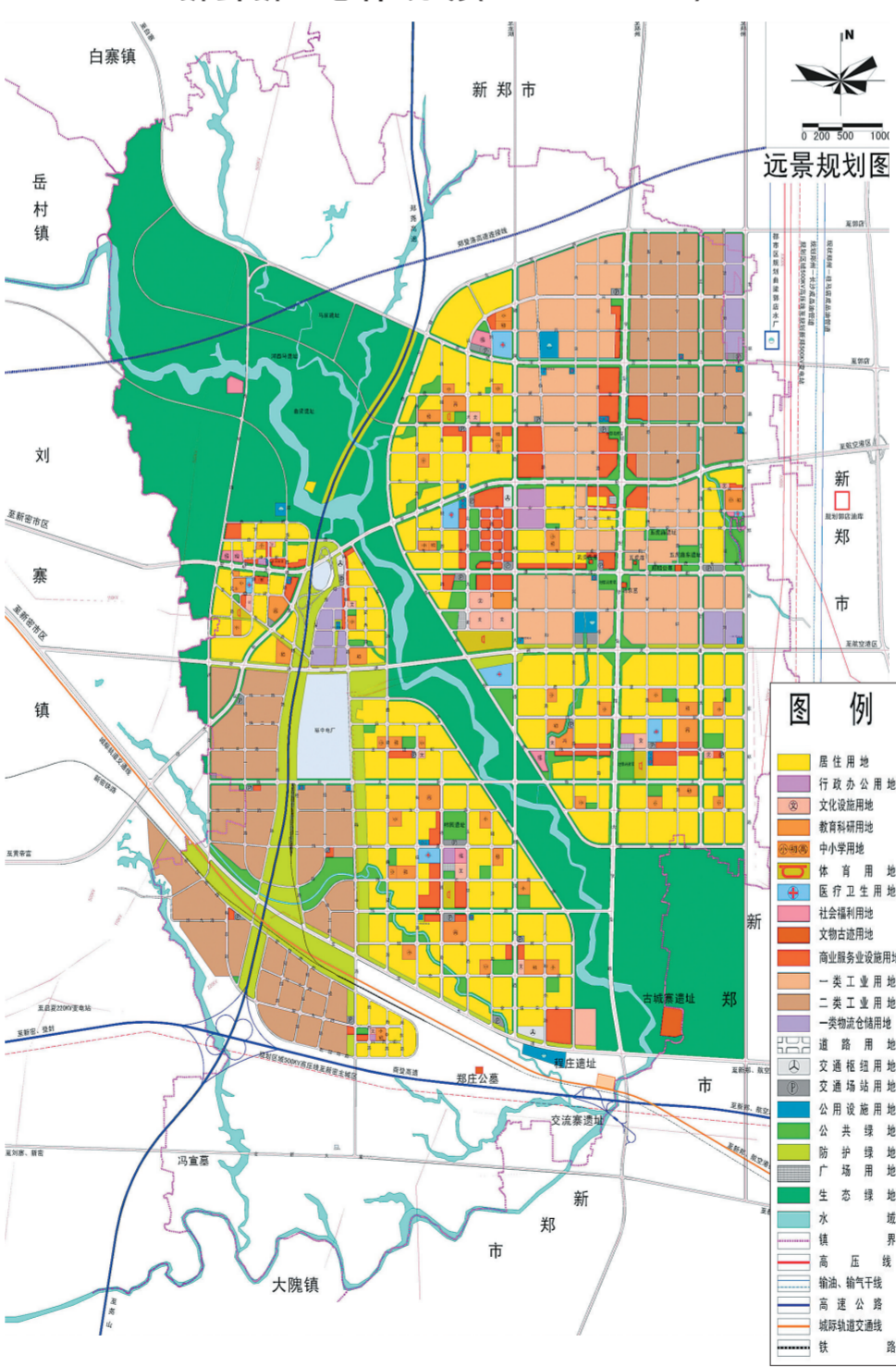
郑州锦荣服装创意园是2013年省重点建设项目,由河南豫发置业有限公司投资38亿元高起点规划,致力于打造国内一流的综合性产业园,集生产加工、仓储物流、研发办公、品牌孵化、会展贸易、商务服务六大功能于一体,力求在此打造中国服装梦工厂。项目完全建成后,可容纳生产型企业400多家,预计年总产值达15亿元以上,可解决8万人的就业。

项目一期、二期建成后容纳200余家中小服装企业入驻,年生产1000万套服装,提供4万余个就业岗位。公司按照高标准建设、高标准招商、高标准运作,把锦荣服装创意园项目建设成低碳、高效、引领中原时尚潮流的服装产业高地,“产业集聚、产城融合”的中部示范性产业园区,在全国有“影响力、辐射力、带动力”的精品工业项目。

曲梁地区服装产业从上世纪起步,十几年来已经积蓄了大量人才技术资源,但小而散的局面又制约服装产业做大做强。集聚区正是抓住这一产业升级的有利时机,利用强大的交通物流优势,引进了投资80亿元的波司登服装工业园、投资5亿美元的香港迅捷环球制衣、投资38亿元的同赢服装总部港、投资13亿元的中金汇仁服装产业孵化园等品牌服装项目。

这些项目将有力承接郑州市服装批发市场外迁转移。其中,锦荣服装城160万平方米的标准化厂房一期已经完成,项目全部在春节前入住,二期正在紧张施工;中金汇仁服装企业孵化园、同赢服装总部港、香港迅捷、波司登、庄吉服装等项目也正在加快向前推进。这些“三力型”项目的入驻为园区打造国际化的“品牌服装之都”提供了强大动力。

### 新密新区总体规划(2013—2030)



### C 行政套合提升管理效率

是什么力量,使新密市产业集聚区呈现如此强劲的发展势头?又是什么力量促成了一个又一个优质企业快速落地呢?是行政套合。

今年2月份,按照郑州市委、市政府的决策部署,产业集聚区管委会和所在镇的党委、政府进行行政管理机构套合,撤销了原来管委会的内设机构,两套班子交叉任职。通过套合实现了工作统一部署,人员统一调配,财政统一调度,保证了区域内资源的有效控制和统一管理。以往产业集聚区与所在乡镇推诿扯皮、效率低下等问题迎刃而解。

同时,建立新密新区(新密市产业集聚区)发展联席会议制度,定期研究、解决发展中的重大问题,该市国土、规划、住建、环保等职能部门派驻了工作人员,实行手续直接申报审批,简化了办事程序,优化了工作流程,提升了效率。

新的管理机制使新密市产业集聚区发展步入快车道,集聚区按照“三规合一、四套一转、产城互动”的理念,以争创全省“十快”产业集聚区,打造全市“三大主体工作”先行区,“四化”同步发展示范区为目标,突出“强投资”这条主线,通过狠抓行政套合提效率,狠抓主导产业突出特色,狠抓项目投资抢时间,狠抓路网建设显优势,狠抓以产兴城早谋划,产业集聚区基础设施建设日益完善,招商引资项目建设成效显著,各项建设呈现出提速发展的良好态势。

今年前11个月,产业集聚区实现企业营业收入176亿元,增速33%;工业增加值43亿元;完成固定资产投资78.15亿元,增速51.9%。产业集聚区各项经济指标不断攀升,综合实力显著增强,先后被评为郑州市“五强”、“五快”产业集聚区。

### D 政府全面投入不遗余力

在理顺机制的同时,新密市政府对集聚区的投入,可谓不遗余力。在集聚区,政府部门向企业推行“保姆式”服务、“巡回式”观摩,向项目落地和推进抢时间。严格落实项目责任制,对每个项目明确一名责任领导和具体工作人员,跟踪服务企业和项目建设,坚持对签约项目、在建项目一周一次协调推进会,一月一次现场观摩讲评会,各职能部门现场办公,面对面沟通解决问题,确保了31个签约落地项目顺利推进。

园区基础设施是政府投资重点。今年,产业集聚区内同时开工了8条道路,扩建道路35公里。投资10亿元的郑州市大学路南延快速通道已开工建设,明年5月建成通车;投资2亿元横穿园区7公里的密杞公路按城市道路标准进行升级改造,目前正在抓紧施工。新增天然气管道15公里,日增加供气10万立方米;建设35千伏变电站一座,新增供电网21公里,110千伏变电站前期规划已经完成;新增供水

管道25公里,年供水36万立方米;新增污水管网30多公里,日处理2000吨的污水处理厂一期投入运行,二期日处理1.5万吨工程即将主体完工,各项基础设施趋于完善,交通区位优势日益凸显。

集聚区的未来是一座新城,必须早规划,早部署,以产兴城,产城融合。在今年编制完成的新密市三化空间布局规划中,新密市1001平方公里的土地划分为双城,一个主城区,一个新城(曲梁新区)。新密新区是新密的副中心(新的经济中心),是以13.35平方公里的产业集聚区为基础,在产业之城上建设一个50平方公里新城,规划到2030年城区人口达到25万人。发展定位是打造“先进制造基地、品牌服装之都、生态宜居新城”。建设的目标是“一年打基础、两年出形象、三年成规模、五年大跨越、十年建新城”。目前,新密市正在按照规划的建设时序,强力推进产业集聚区和新密新区建设。

### E 六大平台服务园区企业

为更好地服务企业,集聚区建立并逐步完善“六大综合服务平台”。融资中心负责筹集政府类投资项目的建设资金,并根据市政府明确的管理权限,参与政府类项目的投资和建设。

商务信息网络中心及时收集符合园区入驻条件项目的招商信息,利用平台审核发布,包括投资环境、政策法规、经济发展、产业项目、发展规划、土地资源等信息。

土地整理交易中心负责建立土地资源信息数据库,合理统筹用地计划指标和增减挂钩指标;对各类土地进行清查,盘活存量土地,及时调整用于产业集聚区建设需要;严把单位土地的投入产出强度、建筑密度

等,优先保障公共标准化厂房用地,提高土地利用效率。

人力资源保障中心负责收集并发布劳动力供求信息,做好劳动力资源、就业岗位的信息建档工作;及时为企业用人单位和求职者提供免费提供招聘信息查询和就业介绍服务;建立职业培训场所,开展劳动力资源职业技能培训并组织就业工作;做好流动就业人员和农村富余劳动力的管理登记备案,加大高层次人才培养和引进;做好劳动人事档案、社会保险等代理服务工作。

行政服务中心负责组织发改、环保、规划、住建、国土等职能部门对行政许可审批事项实行集中受理和办理;组织协调各职能部

门,为投资者、企业提供“一站式”服务。

科技创新孵化中心通过与国家、省科研院所和产业龙头企业联合组建,为企业发展提供开放式的科技创新服务和质量保障渠道,强力推进主导产业集群发展和创新研发,提升竞争优势。

截至11月底,累计融资4.3亿元,引进省外资金26.7亿元,签约落地项目31个,在建亿元以上项目22个,其中新开工建设亿元以上项目15个。上报用地指标5000多亩,开展技术培训2100多人次,从业人员近两万人,实现了产业集聚区内每户农户1至2名以上劳动力就近就业。一个以产促城,产城融合的新密新区正快步走来。