

# 地铁助力 升龙广场升值可期

本报记者 黄晓娟 杨秀娜

## 地标遇上地铁

哪里有地铁,财富就在哪里发酵。当地铁成为人们津津乐道的话题时,地铁旁的商业与写字楼价位往往水涨船高。

12月21日誉世封顶的升龙广场与地铁1号线仅咫尺之遥,项目负1层有两个地铁出入口,与1号线、5号线的地铁广场紧密相连。项目北边为占地100亩的站前西广场,拥有一览无余的站前广场景观。

在封顶仪式现场,河南连捷置业公司总经理朱天立表示,“升龙广场封顶,地铁1号线试乘,今天对于郑州楼市而言是双喜临门。开盘以来,升龙广场备受市场青睐,不仅得益于升龙广场地铁1号线与5号线双地铁价值区位,同时,高铁、城际轻轨、高速公路齐聚于此,升龙广场成为通达中原经济区的核心商务中心。”

由于封顶当天恰逢地铁1号线试乘期间,一些嘉宾乘着当日的地铁来到现场。采访中,升龙广场客户李先生告诉记者,“乘着地铁一路‘飞’过来,就是为了见证升龙广场封顶这一瞬间,作为业主,升龙广场独特的地铁

郑州地铁1号线开通在即,郑州将全步入地铁时代。12月21日,距离1号线郑州东车站点咫尺之遥的双轨双塔地标升龙广场喜获封顶。当全城都在为地铁开通热血沸腾之时,郑州商业地产因新地标升龙广场的强势登陆星光璀璨。

区位优势不言而喻,未来增值可期。”

目前,项目在售的是B14B座150米超5A甲级智能化写字楼,B座写字楼标准层最大3700平方米,单套面积在140-360平方米,可以满足不同形态企业的需求。15米挑高大堂、26部高速进口电梯、楼顶停机坪、12万平方米商业配套、五星级希尔顿酒店,这些都使得B座写字楼具有非常高的投资价值。与此同时,应顾客的要求,B14天枢A座写字楼已接受预定,A座写字楼标准层面积2000平方米,目前接受整层预定。

## 高端商务启幕

郑州高铁新东站,作为通往全国各地的核心交通枢纽,每天客流量上万人,承载着相当庞大的消费需求。环伺客运东站,十几座商业商务中心正在崛起。地铁投入使用后,

这里将成为商业与发达交通网络互动呈现的区域级购物中心。

凭借双地铁与距离新东站不足500米的交通优势,升龙广场规划了60万平方米超大体量商业模式,设计为目前国际流行的“豪布斯卡”模式,将打造“24小时城市综合体”。如今,容纳了国际上百家一线品牌的升龙广场高端商业强势进驻高铁新东站板块,将彻底填补该板块的商业空白。

据悉,升龙广场购物中心地上项目规划了1-3层商业,主要由大型购物中心、主力品牌店、餐饮、娱乐影城等业态组成,4层及以上由两栋150米高层5A智能写字楼、1栋300间国际品牌五星级酒店、两栋酒店公寓等在内的8栋公共建筑组成,地下规划为3层,除地下一层为部分商业外,其他为可停4484辆机动车的车库。



河南连捷置业公司总经理朱天立现场致辞

## 红星美凯龙 跨年促销即将开启

本报讯(记者 任志伟)春节将至,红星美凯龙今年特备10万件“现货”家居产品,将于12月28日到明年1月5日举办“狂扫现货,抱团跨年”元旦促销活动,以最低5折的超低价格向消费者敞开心扉。

据红星美凯龙相关负责人介绍,届时,红星美凯龙全国90多个城市124家商场都会参与本次活动,“每一家商场,将有至少50款‘精选样品’限量供应,价格低至5折,此外还会有至少50款‘特备年货’大量供应,价格低至7折,直到所有的现货商品售完为止。”在9天的活动期间,最大的惊喜将出现在2014年元旦节。当天,红星美凯龙将组织全国124家商场同步开展一场声势浩大的“团购季”活动,让利幅度都将大幅突破历史同期。

## 飞利浦LED专业照明 示范园落成

本报讯(记者 任志伟)12月20日,备受业内关注的飞利浦LED专业照明(成都)示范园在经过了两年的筹备与建设后,在成都高新技术产业开发区西部园区正式落成。这个世界级的示范园包括一个LED专业照明生产基地和飞利浦全球最先进的照明应用中心。

飞利浦大中华区首席执行官孔祥辉表示,飞利浦LED示范园的正式落成,体现了飞利浦在中国的“本土市场”战略;将中国打造成为飞利浦全球价值创造的重要创新中心和运营中心,并基于此辐射更为广阔的全球市场。此外,中心未来还将承担更多的社会责任,向外界宣传绿色、高效、智能照明的理念。

## 建业集团启动高新区城中村改造项目

本报讯(记者 任志伟)12月19日上午,郑州高新技术产业开发区五龙口村城中村改造项目安置房开工奠基仪式隆重举行。高新区管委会、建业集团等相关领导出席本次活动,共同见证了这一重要时刻。

五龙口村片区位于陇海铁路、京广铁路、西北三环围合的区域,规划面积约10.83平方公里,西侧西三环为规划的西流湖公园;向东可与东风路-文化路高校区及科技市场联系,规划区域定位为以居住和研发产业为主的综合功能区。近年来,随着五龙口村周边桐柏路、冉屯路、五龙口南路、朱屯路的相继打通、拓宽,化工立交、农业路铁路

立交建成通车,加强了城市联动,成为推动地区发展的最直接外部动力。

“五龙口村城中村改造项目,关系广大群众的切身利益,是惠及千家万户的民心工程。这不仅是城市发展的需要,也是建设新型城镇化的必然趋势。”高新区管委会副主任、五龙口村城中村指挥部指挥长王军在开工仪式上指出。

五龙口村改造工程是高新区唯一一个三环以内的城中村改造项目,也是建业集团城中村改造项目中的重要工程。建业集团董事长胡葆森表示,此次有幸参与到五龙口村城中村改造项目,建业必将充分利用自身

经验、资金实力、品牌等优势,在政府与建业的共同努力下,把项目建设成为高新区城市建设的新亮点,为郑州西北部区域打造出一张全新的城市名片。

本次开工奠基仪式的举行,标志着五龙口安置房建设进入实质性启动阶段。建业集团副总裁、建业高新置业有限公司总经理史书山介绍说,建业五龙口项目将定位为郑州市西北部组团区域性城市核心区,统一规划建设成为富有活力的中央居住区,是建业集团奉献给这个区域的高要求、高起点、高品质的项目,未来将成为新的城市区域中心。

## 新田城寒冬热销 洞林寺迎新祈福

本报记者 任志伟

12月21日,新田城内气氛火热,数百客户一大早就来到新田城,或热情洋溢地参加选房,或兴高采烈地参与新田城“圣诞奇遇记”活动,新田城的内外也被圣诞的元素装饰一新,充满节日气氛。

### 优质产品再度热销

12月21日上午,选房正式开始。十一点半左右,开盘活动接近尾声,“这次加推的产品基本售罄,随后我们会根据客户的需求情况适时再推。”新田城案场的销售经理兴奋地说。

据了解,新田城二期·住福自今年10月份推广入市以来,产品一直广受追捧,供不应求。本次加推的洋房就是应市场需求,在前期认筹的时候,有1万享受5%超E优惠的政策,开盘当天也推出各种优惠。现场工作

人员表示,“为了答谢新老客户长期以来对新田城的关注和支持,我们在开盘当日制定了特惠政策,最大程度地让利于大家。”

### 圣诞之旅欢乐相随

新田城展示中心外广场上,各种圣诞节的装饰让新田城充满了圣诞的色彩、异域的气氛,吸引了众多大人和小孩。

在新田城活动现场,每一位来宾都受到热情的礼遇,可爱造型的松鼠、鸵鸟等小动物夹道欢迎,引得大家频频和他们合影。现场还有很多让客户互动的道具和节目,比如现场巨大的“水晶球”,还有风车雪花、圣诞树、房子等各种物品;圣诞雪屋甜饼DIY更是吸引了众多小朋友们的注意力,大家兴奋地参与到甜饼制作中,一个个俨然手艺高超的小厨师。

“周末来新田城看房子,没想到遇到这样有趣的活动,孩子在这里待了大半天都不愿意走,玩得兴高采烈,我也挺开心的。”现场选房的刘女士说。

### 元旦祈福即将启幕

在新田城二期·住福南侧,有一座古寺——洞林寺,该寺始建于东汉末年,距今1800余年,洞林寺作为古寺名刹素有“九龙聚首,风水宝地”之称,更是皇家龙脉重地,延续千年兴盛不衰,是名符其实的“福地”。

据悉,2014年元旦上午10点,洞林寺新年祈福盛典将隆重启幕。新田城项目负责人表示,值此2014年元旦到来之际,新田城邀请业主及广大市民参加洞林寺新年祈福活动,参与活动现场上香祈福,迎请开光法物,保佑家人健康平安、好运连连。

## 第五届豫商年度峰会举办

本报讯(记者 朱桦)12月19日,郑州国际会展中心,一场以“颠覆与创新”为主题的“建业东京梦华·第五届豫商年度峰会”暨“2013豫商创新奖·成长大赛颁奖典礼”举办。

在成功举办第四届豫商年度峰会的基础上,《商业2.0豫商》杂志推出2013豫商创新奖·成长大赛,“豫商创新奖”旨在发现具有成长力和创新力的中小企业,为他们搭建建智平台,助推企业成长。

在18日下午举办的“2013豫商创新奖·成长大赛”决赛中,河南雪阳集团的坯衫项目成为本年度成长大赛冠军,郑州绿叶堂本草科技有限公司、国超电子商务有限公司分获亚军、季军。河南金汇农业科技、河南喜鹊偷家酒店管理有限公司等8家企业分获前十强。

著名经济学家钟朋荣、清华大学教授周立、趋势沙龙创办人符德坤、嘉富诚股权投资基金管理有限公司董事长郑锦桥作了精彩的演讲。

## 大学生建筑设计竞赛颁奖

本报讯 12月20日,由河南徐辉建筑工程设计事务所、郑州大学建筑学院主办的第二届“2013 SUNRISE杯全国大学生建筑设计竞赛”颁奖典礼在河南省艺术中心美术馆报告厅举行。来自东南大学的曾宇杰、穆燕洁以作品《屋塚院坟》斩获一等奖。

作为活动的主办方,河南省工程勘察设计大师、河南徐辉建筑工程设计事务所董事长、首席建筑师徐辉表示,本届大赛面向全国建筑学重点高校征集到103组作品,大赛邀请全国建筑设计大师、清华大学建筑学院院长、清华大学建筑设计研究院院长、总建筑师庄惟敏担任评委会主席,最终评选出34幅获奖作品。

徐辉介绍,2013SUNRISE杯大学生建筑设计方案竞赛以“保留·传承·共融”为主题,旨在培养大学生的创新精神和实践能力,让众多怀揣梦想、锐意进取的建筑学子在理想的舞台上激发潜能,同时希望能够实现企业的优秀人才引进,为建筑行业未来良性的市场发展提供更具可能性。(马召)

## 清华·忆江南 食疗养生课堂开课

本报讯(记者 任志伟)日前,在清华·忆江南古色古香的营销中心大厅里,400余人前来参加了春兰养生品牌创始人朱春兰主讲的“冬季健康预防和维护”食疗养生讲座。

春兰养生集团创始人朱春兰深入浅出的讲述,将现场听众带入中华养生文化与自然养生、五谷食疗的神奇世界。养生课堂以“让教育走进教育事业”为主题,开辟性地对幼儿教育和健康养生两个话题结合在一起,将食疗与健康养生提升到幼儿教育的高度上来。

据悉,清华·忆江南以其独特的山水资源优势 and 河南省中医院的强势配套打造中原仅有的养生墅区,77-157平方米坡地电梯洋房和247-335平方米湖景庭院联排产品为高端人士打造大自然的养心生活典范,目前五期江南园林景观与过窗水巷建设落成。今冬,清华·忆江南在郑州北区率先开通暖气,更推出0首付购房的特惠政策。

## 绿色便捷 创新金融 华夏银行ETC业务闪亮郑州

本报记者 张世豪

### 低碳出行 营造绿色风景线

今年,由于雾霾天气一直在郑州盘桓不去,如何低碳出行、保护环境也就成了人们的关注焦点。在这一背景下,华夏银行郑州分行推出的绿色、便捷的ETC业务大受青睐,成为省会亮丽的风景线也就不足为怪了。

据了解,ETC是目前世界上最先进的路桥收费方式,通过“车载电子标签+IC卡”与ETC专用车道内的微波设备进行通讯,实现车辆不停车缴纳高速公路通行费,不仅能提高收费站的通行能力,缓解收费站拥堵,而且可以降低车辆磨损、燃油消耗以及减少环境污染。

据我省高速公路联网监控收费通信服务公司相关人士介绍,ETC专用车道比人工收费通道(MTC车道)通行能力至少提高4倍,过去不找零钱情况下,上站一辆车一般需要6至8秒时间,下站一般需要14秒左右,现在2秒就行。另根据测算,使用ETC会减少由于减速和等待缴费带来的燃油消耗,据测算在不考虑堵车排队状况下,用户每年可节省油量约15.3升,而一般情况下堵车排队状态不可避免,因此实际可节省油量要远大于此。

作为去年6月入驻中原的一家全国性股份制商业银行,华夏银行郑州分行从成立伊始就致力于绿色公益事业。该行一开始就高度重视

ETC业务,积极克服种种不利因素,争取主动,从入围到上线仅用了不到半年时间。而且该行持续优化办理流程,在各个营业网点开辟了ETC业务办理专区,实现客户开卡、办证、定制ETC标签一站式服务。并且这半年多来,华夏银行郑州分行积极倡导绿色出行理念,先后在省会主流媒体和郑东高铁站路旁宣传栏、市内公交车和公交站牌等投入了大量的ETC公益广告,为绿城更多一些蓝天丽日做了积极的努力,塑造了良好的环保、公益形象,受到了广大市民的一致好评。

为更好地方便人们绿色出行,华夏ETC实行免费赠送。华夏ETC客户只需要通过华夏借记卡账户或单位结算账户与华夏中原通卡绑定,用户持华夏中原通卡配合电子标签使用,通行高速公路时,高速公路通行费从借记卡账户或单位结算账户自动扣划,即可实现不停车通行高速公路收费站,并享受通行费9.5折优惠,省钱、方便、环保、快捷,堪称一举多得。

目前华夏ETC一站式服务网点均已开通,客户可驾车到全市任意一家华夏银行服务网点如东区的营业部、英协路支行、建设路支行等办理华夏ETC,并享受中原通卡开卡、电子标签安装一站式服务,一次即可全部安装完毕。

### 创新金融 打造公益优品牌

2013年,依托ETC业务这张公益牌,华夏银行郑州分行不仅为该行业赢得了一大批优质客户,更让这支中原金融业的“新军”树立了服务至上、客户为本的品牌形象。

截至目前,运行刚满8个月的华夏银行郑州分行ETC业务已经吸引近70万客户加入,并且客户数仍在持续增加之中。采访中,在一家国企工作的ETC用户王先生表示:“办卡后省钱倒在其次,上高速公路方便快捷确实让人满意,而且华夏银行的一些服务也让人觉得很舒心。”

而且,为了将ETC业务推向深入,2013年华夏银行郑州分行还深度强化了异业联盟活动。通过与20多家联盟单位如正道集团、A联盟自驾游联盟、安路汽修、郑州之星奔驰4S店、芙蓉缘连锁美容店等的通力协作,采取如入驻ETC易拉宝和折页、向会员发送产品信息等方式,直接间接宣传辐射了百万余名客户,很好地树立了华夏银行绿色环保、以客为尊的品牌形象。

同时,华夏银行郑州分行致力于将华夏ETC打造成金融创新的利器,力争让ETC客户综合收益最大化。客户除了免费获赠价值310元的ETC电子标签及中原通卡,省内高速公路通行费九折优惠券之外,还可享受保险、理财、贷款、活动等多方面收益。比如,华夏ETC客户到华夏银

行指定保险网点办理车辆商业险时,可在发票基础上再享高额费用优惠;理财方面,ETC客户办理理财产品收益较普通客户更高;如果ETC客户在华夏银行做个贷,贷款利率也可享受一定的优惠;ETC客户每逢周末到正道中环百货、正道花园商厦购物可享受满千赠百元购物券,刷卡满200元、500元、800元也可赠送环保购物袋、人体秤等礼品。其他还有联盟单位提供的价值逾千万元的美容券、免费洗车消毒内饰卡、健身卡、联盟单位会员年费赠送以及名车试驾活动等,全部倾情回馈了ETC客户。

时值岁末,华夏银行郑州分行推出了“岁末抢装华夏ETC精彩好礼天天送”活动,即日起华夏银行郑州分行各营业网点办理华夏ETC业务,均可获得总体价值3360元14家连锁店通用的芙蓉缘美容券2张,价值400元的华夏银行高铁贵宾室体验券1张及精美礼品一份。

“天时而人事日相催,冬至阳生春又来”。2013年,ETC业务作为本年度的重点工作、亮点工程,很好地践行了华夏银行郑州分行“感动服务、情满华夏”服务理念,绘就了省会金融业一道亮丽的风景线。2014年,华夏银行郑州分行将继续丰富服务手段,推进产品创新,为推动郑州城市发展、打造幸福中原倾心竭力。

12月23日,郑州仍处于雾霾笼罩之中。想在新年来临之际慰劳一下自己,好容易请了年假的陈女士驱车前往新郑机场,一路拥堵中来到高速公路,看到出行车辆长长的队伍,顿感“压力山大”。而在道路的另一侧,不少已经办理了ETC(不停车电子收费系统)业务的旅行者却可以快速出入高速公路,让她一下子理解了羡慕嫉妒恨这个词。

虽然ETC业务并非始于2013年,但就是从今年开始,这一业务正式进入快速发展期。据悉,自4月22日华夏银行郑州分行推出ETC业务以来,短短数月,用户目前已经近万名,并吸引了20多家联盟单位一起联动,成为2013年绿城金融服务工作中一抹灿烂的亮色。