



新区名片

新郑新区南起郑韩故城墙—新密铁路,北至南水北调总干渠,东临京广铁路,西至郑新快速通道,规划面积31.4平方公里。

2010年下半年以来,按照“两年打基础、四年出形象、六年成规模、八到十年建新城”的总体目标,新郑新区建设始终坚持“七个优先”(基础设施优先、群众安置优先、生态景观优先、文化教育优先、公共服务优先、公益事业优先、大型商业优先)的原则,实行市场化运作,多元化投入。

目前,新郑新区已形成了“四纵四横”便捷通畅的交通网络,快速构建了新区城市基础框架。并实现了新区与产业集聚区的连接沟通,拓展了城市发展空间,促进了产城融合。老年人活动中心、青少年和大学生服务中心、华信学院新校区、新郑一中新校区、第一社区、阳光港湾、轩辕湖湿地文化园、苇河变电站、王庄变电站、大型垃圾中转站等文教、生态、公益项目陆续建成使用。米兰小镇、华尔街、剑桥郡、新郑市人民医院及新区第二、第三社区等一大批产业、安置社区项目快速施工,使新区初具城市雏形。中兴广场、财富广场、中央商务区、港中旅旅游度假综合体、新尚商业综合体等大型商业项目的快速施工,将加速新区的建设步伐。

2013年,新郑新区管委会紧紧围绕新郑市委市政府关于加快新区发展的有关指示精神,以“具体工作有新举措、重点工作有新突破、新区形象有新提升”为目标,紧抓项目建设这一中心,努力破解制约瓶颈,使基础设施项目建设成效明显,公共服务项目全面启动,大型商业、房地产等项目势头强劲,社区建设快速推进,新区形象得到了快速提升。

美丽新区 进行时

本报记者 赵地 刘桂阳 李伟彬 通讯员 唐君亚 文/图



正在建设的中兴广场



新区轩辕湖湿地文化园风景宜人

生态景观 美

林荫树阵,阳光草坪,休闲步道……

虽已是严冬时节,但进入新郑新区,水蓝天碧,鸟鸣啾啾,空气清新,优美的生态景观随处可见,理想的居住环境令人向往,处处迸发着生机和活力。

“我比较喜欢带家人来这儿散步,尤其在夏天的时候经常来,这儿环境好、空气好,景观也好,发展很快。”前几日,阳光明媚,在新郑新区轩辕湖湿地文化园,新郑市民李建红如是告诉记者。

在生态景观建设上,新郑新区按照“打造亮点、全面覆盖”的整体步骤,目前已完成轩辕湖湿地文化园及轩辕湖核心区东岸景观打造。“把最好的景观留给公众”是新区对轩辕湖生态景观水系工程的建设要求。新区坚持

“亲水、亲绿、休闲、娱乐”的设计理念,借助新郑原有的快城、慢城和华夏文明之源,以新郑城市设计为导向,建立清晰有力的中心结构体系,将该区域打造成文明之源、活力之源和生态之源的基地。

据了解,轩辕湖生态景观水系工程包括轩辕湖及其上游黄河、暖泉河区域,面积共计2.14平方公里,计划总投资8.4亿元,于2012年12月份开工建设。该项目主要围绕轩辕湖两岸景观塑造,重点打造市民公园区、城市休闲区、城市湿地、生活漫步区和滨水运动区等5大功能区。结合轩辕湖现状及水利排洪、泄洪功能,运用现代设计语言将新郑历史与文化积淀再现,为公众打造绿色宜居生活,为市民提供生态、自然、健康生活环境。



轩辕湖畔生态景观

基础设施 好

新郑市民赵培勤一直在外地工作,前不久回到家乡后,对新区的建设连声赞叹:“路宽景美,绿色宜居。”

目前,新郑新区已累计完成了中华北路、解放北路、文化北路、弘远路、湖滨路等41公里道路,中兴路暖泉河桥、泥河桥、中兴路、新村大道下穿京广铁路桥涵等10座桥梁建设,形成了“四纵四横”便捷通畅的交通网络,快速构建了新区城市基础框架。核心商务区内创业路、和谐街、翔云路、鸿福路等总长8.3公里的7条道路进展迅速,并结合2012年实施的中兴路和新村大道下穿京广铁路桥涵工程,完成中兴路东延(解放路—庆安路段)工程,实现了新区与产业集聚区的连接沟通。

与此同时,新区社区建设也得到了快速推进。新区第一社区目前已竣工,正在进行安置房分配。

第三社区目前一期高层安置房主体工程已完成15层,其余高层住宅正在进行基础施工。

在新区第二社区项目施工现场,新区管委会负责人跟记者说起该社区建设情况:“在第二社区的规划设计上,我们充分利用交通便利、两面临水的环境优势,实现高起点、高标准、高水平、现代化的要求,以做到社会效益、环境效益和经济效益的完美结合。”

新郑新区第二社区北临新村大道,西临文化北路,其余两面与城市规划道路相接,交通便捷,是为安置新区附近村民和新郑老城区拆迁改造居民而专门建设的高品质安置社区,总投资约35亿元,总建筑面积105万平方米。规划建设45栋17—26层高层住宅,容纳居住总户数7381户,人口21245人。目前,该项目已全面开工。

项目建设 快

新郑新区CBD中央商务区位于新区核心发展区域,该项目规划总建筑面积106.2万平方米,共划分为总部办公、精品商业、精品酒店、文化娱乐和高档居住等五大功能分区。目前,五星级酒店、综合商场、总部大楼、商务办公写字楼等项目已全面动工。

另一个已开工建设的港中旅河南力上旅游度假综合体项目,位于新区中兴路以北,中华路以西,总投资约27亿元,主要包括商务广场、国际风情小镇、分时段度假公寓、品牌商业街等项目,总建筑面积约55万平方米,项目建成后将极大地提升新区建设档次和品位。

“我们刚搬到新区来住,不仅是因为这里环境好,还因为新区的基础设施建设很到位。孩子明年要上幼儿园了,新区从幼儿园、小学、初中到高中、大学一应俱全,孩子入学很方便,生活也很便利。”新郑市民张丽跟记者说起在新区新家的生活非常满意,对今后新区的发展也充满期待。

在公共服务项目建设方面,新郑市第一人民医院项目主体已完工,正在做内外装饰;华信新校区一、二期已招生入住1.5万人,三期改扩建工程正在紧张施工;新郑市一中新校区已投入使用;新区中心幼儿园已竣工投入使用,中心小学正加紧施工;消防特勤站主体已封顶。财富广场项目(企业发展服务平台)已全面开工。

此外,新区大型商业、房地产等项目也是势头强劲。总投资6亿元的华信碧水蓝天项目已竣工入住;阳光港湾小区实现了一、二期

入住,三期正在进行主体施工;米兰小镇、华尔街、浩创剑桥郡、一江鸿城等项目正在快速施工。投资2.9亿元的中兴路地下商场正在进行地下护砌工程施工;总投资16亿元的成都新尚数码广场项目已启动建设;总投资27亿元的港中旅旅游度假综合体项目和

总投资37亿元的中央商务区五星级酒店、总部大楼、商务写字楼、商会大厦、大型购物中心等项目已相继开工建设……

这些大型商业项目的快速建设必将加速新区发展步伐,一个个在建项目也让人们对新郑新区未来的发展充满了期待。



新区路宽景美

回首过去,新区书写了跨越发展的精彩答卷;展望未来,新区又将谱写激情荡漾的新新篇章。

新郑新区管委会始终把执政为民的理念根植于决策部署之中,落实于干事创业之中,为新区群众办实事、做好事,让他们享受新区发展成果,为新区跨越发展凝聚民心民力。

“我们所有的努力,就是为了让更多的人有一个好的居住环境,让居住在新区的群众幸福感更强,让新区成为新郑人的骄傲!”新区管委会负责人的话真挚恳切,充满信心。

现在,美丽新区正在进行时。我们有理由相信,在不久的将来,一个景观优美、交通便捷、生态宜居的现代化新城,新郑新区将绽放出更加绚丽的光彩!

新年思路 新

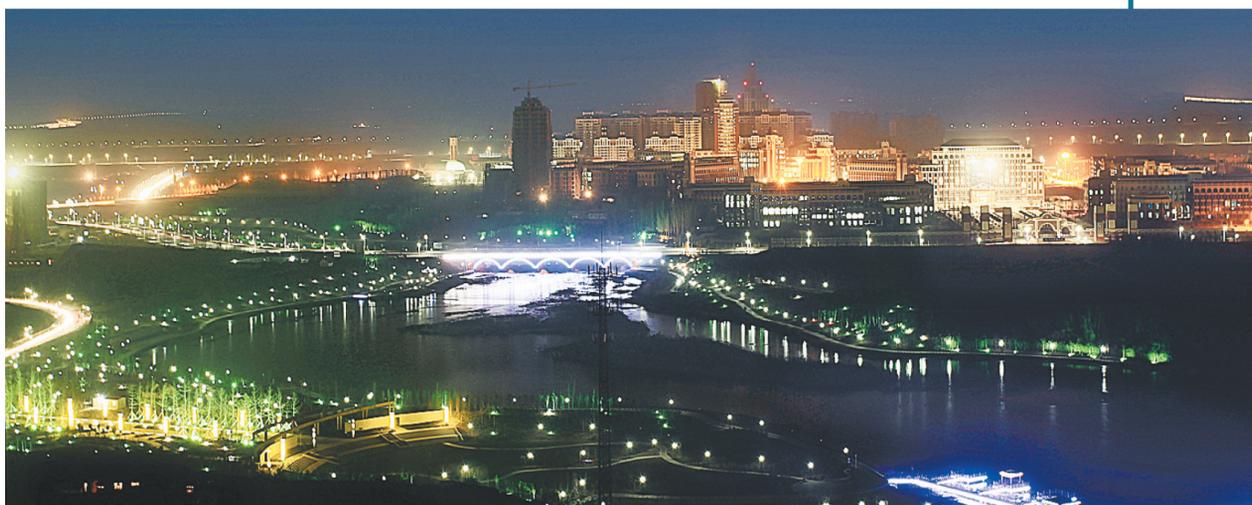
以上重大项目12个,是新区在新的一年里的工作目标。围绕这一目标,新区将重点抓紧生态建设,努力营造良好人居发展环境;完善基础设施建设,增强新区城市承载力;全面完成村庄拆迁整治,为项目建设提供强力保障;加大招商引资力度,加快新区人气集聚和产业升级。

2014年,新区计划总投资3.5亿元,加快完成轩辕湖核心区南岸、北岸景观工程建设,确保2014年年底前全面完成轩辕湖核心区及黄河、暖泉河、泥河等4个重点区域的生态景观打造。切实改善新区生态环境,提升城市

品位,实现经济效益和生态效益双赢。

计划总投资1.5亿元,开工创业路景观大桥,完成中兴路黄河河桥、文化北路南延、少典路南延、学院西路、永福路、鸿福路、民安街、姬水路、崇文路等道路及桥梁建设,使新区城市道路总里程达到53公里,进一步加强新区与新郑产业集聚区、航空港经济综合实验区大型企业总部落户新区;依托航空港区位优势和区域内独特生态环境优势,着力发展城市综合体项目,吸引国内实力雄厚企业集团,引导其按照新区总规划和产业布局建设集商业、办公、居住、旅店、展览、餐饮、会议、文娱等多位一体的大型城市综合体项目。全年力争新签约重大项目15个以上,投资总额达60亿元以上,到位资金20亿元以上。

同时,新区还将做好在谈项目的对接洽谈和跟踪服务工作,全面提高招商引资工作整体水



美丽新区夜景