

郑州市城乡规划局 源升·金锣湾项目规划方案公示

(2014-1)

项目名称：郑州市管城区源升·金锣湾项目A-03、A-07、A-09、B-08地块规划方案

委托单位：郑州丰益置业有限公司

用地位置：紫荆山路以东、城东路以西、航海路南北两侧

用地面积：规划用地面积109963.82平方米（合164.94亩）

用地规划分类：二类居住用地

公共设施：规划范围内设置的公共设施主要有：便民店3处、社区服务中心4处、物业管理4处、幼儿园2处、开闭所2处、卫生站2处等

公示内容：1. 区位图 2. 日照分析图 3. 总平面图及指标计算 4. 技术指标表 5. 鸟瞰图

公示期限：2014年1月2日至2014年1月31日

郑州市管城区源升·金锣湾项目A-03、A-07、A-09、B-08地块由郑州丰益置业有限公司开发建设，按控规要求，委托机械工业第六设计研究院有限公司进行了规划方案编制工作。为确保该规划工作的顺利进行实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城乡管理公开、公正、高效、廉洁、规范为目标，促进城乡规划的科学化、民主化、法制化，不断提高公众参与城乡规划的意识和维护全社会对城乡规划的知情权和监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行，促进郑州市经济健康发展。现将该项目规划方案进行公示，欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：66598005（郑州市城乡规划局管城分局）

67188539（郑州市城乡规划局信访处）

1. 区位图

1. 区位图
2. 日照分析图
3. 总平面图及指标计算
4. 技术指标表
5. 鸟瞰图

2. 日照分析图

郑州丰益置业有限公司 源升·金锣湾 A-07地块日照分析

郑州丰益置业有限公司 源升·金锣湾 B-08地块日照分析

3. 总平面图及指标计算

郑州丰益置业有限公司 源升·金锣湾 折福园(A-03地块)日照分析

郑州丰益置业有限公司 源升·金锣湾 折福园(A-03地块)总中图及指标计算

4. 技术指标表

项目	数值	单位	备注
1 总建设用地面积	31516.42	m ²	规划用地(A-03) B-08
2 总建筑面积	285261.72	m ²	
地上总建筑面积	157294.70	m ²	
住宅建筑面积	136427.53	m ²	其中：住宅建筑面积 133068.36
商业建筑面积	3729.17	m ²	其中：商业建筑面积 3729.17
物业用房建筑面积	42576.35	m ²	
社区用房建筑面积	615.02	m ²	
环境用房建筑面积	228.80	m ²	
室外楼梯	83.77	m ²	
卫生站	308.10	m ²	
文化活动中心	4035.29	m ²	
幼儿园	2455.34	m ²	
居委会	34.50	m ²	
地下室建筑面积	4787.02	m ²	
3 容积率	7.075		
4 总户数	1411	户	
5 总人口	4245	个	1.5人/户
6 机动车停车位	1619	个	
地上机动车停车位	23	个	
地下机动车停车位	1596	个	按100个/万平方米计算
非机动车停车位(库)面积	5385.04	m ²	
容积率	4.984	-	
建筑密度	24.99	%	
绿地率	30.05	%	
集中绿地	2853.88	m ²	
体育场地	1168	m ²	

综合技术指标表 (A-03地块)

项目	数值	单位	备注
1 总建设用地面积	28222.10	m ²	规划用地(A-03) B-08
2 总建筑面积	197138.38	m ²	
地上总建筑面积	144006.50	m ²	
住宅建筑面积	120295.42	m ²	
商业建筑面积	121865.11	m ²	
商业建筑面积	3324.31	m ²	
物业用房建筑面积	11558.92	m ²	
物业用房建筑面积	789.84	m ²	
环境用房建筑面积	228.19	m ²	
便民店	606.78	m ²	
居委会/服务站	57.30	m ²	
文化活动中心	8069.78	m ²	
幼儿园	2420.44	m ²	
室外楼梯	30.01	m ²	
室外楼梯	22.82	m ²	
地下室建筑面积	49718.88	m ²	
3 容积率	7.272		
4 总户数	1473	户	
5 总人口	4714	个	1.5人/户
6 机动车停车位	1470	个	
地上机动车停车位	8	个	
地下机动车停车位	1470	个	按100个/万平方米计算
非机动车停车位面积	5130.44	m ²	全部地下
容积率	4.986	-	
建筑密度	24.9	%	
绿地率	30.03	%	
集中绿地	2278.98	m ²	
体育场地	1120	m ²	

公示内容网上可同时查询 www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局
2014年1月2日