

2013年,郑州市加快推进以“畅通郑州”工程为带动的中心城区有机更新改造,围绕市区15分钟上快速、15分钟上高速的畅通目标,继续实施“环形+井字”快速骨干路网、188条支路打通、16个环城高速公路出入口、751个路口渠化等工程,带动沿线“六旧九新”15个片区更新改造以及主城区177个批发市场、40个工业企业、69个仓储企业和行政事业单位外迁,城市环境得到进一步优化,城市形态和产业业态得到进一步提升。



↑2013年,我市共开工安置房项目453个。图为通过合村并城改造,为群众营造了一个安全、舒适、现代的居住环境。

←位于高新区科学大道西段两侧的郑州IT产业园建成后,将成为全国具有较大影响力、辐射力、整合力的信息产业基地,中部地区最先进的现代化信息服务集聚区、产城融合的生态复合型产业示范园区。

# 由内而外有机更新 中心城区活力迸发

本报记者 裴其娟 文 丁友明 李焱 唐强图

## 老旧社区 升级改造830个

不用业主掏一分钱,改造完后政府还负责老旧小区的后物业期管理。2013年,郑州市共完成了830个老旧小区改造。

文化宫路200号院是郑州城市建设有限公司的家属院,由于建成年代久远,院内路面破损严重。2013年,该小区被列入郑州市全年要改造的830个老旧小区计划之中。政府一次投入26万元,对小区实施改造,包括水泥混凝土路面修复、墙面抹灰、建信报箱等,改造后,该小区看上去“年轻”不少。

2013年,全市共完成830个老旧小区物业基础设施改造。老旧小区升级改造后,为保证后期物业管理跟得上,郑州市专门出台《郑州市老旧小区物业管理指导意见》,鼓励小区引入正规物业公司管理,对有物业公司入驻的,街道办事处或社区将成立相应组织暂时代管。

## 市场外迁 为中心城区减压

“二环路果品批发市场外迁后,二环路再没以前那么堵了!”近日,家住二环路某小区的居民孙女士说。自从二环路果品批发市场设到这里,逢年过节,市场前的道路经常被堵得水泄不通。现在,随着大部分批发商户的迁出,这里的拥堵状况得到了极大改善。

随着城市发展,中心城区功能的调整,批发市场迁出中心城区已是大势所趋。2015年年底完成中心城区177家批发市场外迁,这是市委、市政府2012年为提升中心城区功能而做出的重大决策。为保障商户的利益,郑州市出台《关于支持中心城区市场外迁的若干意见》,从手续审批、住房建设、基础设施配套、财税减免、任务奖励等五个方面给予政策倾斜。

为承接市场外迁,郑州市规划了54平方公里的市场集聚区,新建“一区两翼”批发市场群,重点打造荥阳市广武镇农产品市场集聚区、新郑市龙湖镇建材市场集聚区、中原区西四环以西家具CBD、新密市曲梁服装类批发市场、锦艺纺织服装园等十大批发市场。目前,华南城、金马凯旋家居CBD、中国中部纺织服装品牌中心等多个批发市场外迁承接地建设工地,工程建设快速推进,金马凯旋家居CBD项目一期项目计划于2014年8月试营业;华南城一期主体工程已经封顶,今年签约租赁合同商户将达1万家,2014年5月部分业态将开业运营;承接纺织品大世界的中国中部纺织品牌中心2号、3号馆已进入装修阶段,预计2014年5月开业。

截至目前,全市已完成市场外迁53家。2014年年底,随着一批批发市场外迁承接地的竣工,中心城区批发市场扎堆引起交通拥挤的状况将得到明显缓解。

## 中心城区 带动能力日趋增强

中心城区功能提升实施近两年来,已让中心城区由内而外实现了有机更新,从而迸发出更大活力,彰显出更强的带动作用。

2014年,郑州市将进一步增强中心城区辐射带动能力。加快推进中心城区发展,强化中心城区与城市组团间基础设施和公共服务体系对接,引导产业链条发展,形成分工合理、功能互补、联动发展的格局,加快人口和经济集聚,发挥对周边区域经济社会发展的服务和辐射作用。优化城市产业结构,推动产业高端化发展,提升现代服务功能,壮大城市规模和综合实力。以棚户区改造为切入点,抓好城中村、连片旧住宅、废旧工业片区等综合整治,改善城市环境和面貌。按照一、二、三产业符合与经济、生态、宜居功能复合的要求,加快城乡一体化示范区起步区建设,推动交通、通信网络和生态水系等重大基础设施建设,打造现代复合城市样板区。

## 支路打通 交通路网进一步完善

随着188条支路打通工程的实施和50条支路打通的完工,郑州交通路网进一步完善。提起清江路(工人路—嵩山路),恐怕大多数市民没听说过。这条路原来叫留园路,长度仅为534米,因为中间有村庄阻隔,多年来一直是断头路,市民要想通过必须绕行1000多米。2013年,施工人员用了半年时间,把这条路打通为双向4车道。“这条路修好后,不用了两个小时就能从工人路上到嵩山路,再也不用绕来绕去了。”家住附近小区的王璐说。

与清江路相比,嵩山路(电厂路—北三环)的打通意义更加重要。这段256米长的距离过去一直没打通,曾经使得想沿着嵩山北路直接上北三环的人们望“断”兴叹。2013年,这段路终于打通,建成了双向6车道的道路,开通之后大大方便了周边居民出行,也分流了西三环、京广快速路、科学大道立交的机动车。

支线路,就像是城市路网中的毛细血管,这些道路有些是既有道路,但通行条件非常差;有些是因为城中村或其他建筑物阻隔两端不通,市民俗称为“断头路”。这些断头路给居民生活带来了不便,制约了城市路网效果的发挥。为改变这一状况,在郑州市新型城镇化建设中,支路路网打通工程被写入《畅通郑州白皮书》:从2012年起,用3年时间新建188条支路道路,主要集中于三环区域内。

截至目前,188条“断头路”中已经开工105条,其中清江路等50条道路已经具备通车条件;55条正在施工的道路,2014年9月底前要全部完工;剩余83条道路目前正在做前期工作,计划2014年5月底前全部开工建设。

## “六旧九新” 15个片区有机更新

在高新区科学大道西段两侧的郑州IT产业园,一期起步区各个项目主体基本建成,中国联通中原数据基地、微软教育云计算产业园、安久云计算产业园等9个项目已入驻,园区内的天健湖公园即将开工建设。作为郑州市“六旧九新”片区之一,这片由村庄改造的10平方公里土地上,将建成全国具有较大影响力、辐射力、整合力的信息产业基地,中部地区最先进的现代化信息服务集聚区,产城融合的生态复合型产业示范园区。“所有项目建成后,将为高新区带来每年2000亿元的产值。”高新区有关负责人说。

按照成片区、整街坊有机更新改造的原则,郑州市自2012年起实施了“六旧九新”片区改造,共开工220个项目,竣工32个,完成投资308.4亿元。其中二七特色商业街区和高城遗址片区改造进展顺利,华润万象城购物中心、大观国际商厦中心等项目正在加快建设。通过“九新”片区改造,促进了产业业态提升。而位于中心城区的“六旧”片区改造,则完善了城市形态,疏解了城市的拥堵,让城市形象“辞旧迎新”,真正实现了有机更新。通过“六旧”片区改造,郑州市三环内共计128个自然村,已升级改造90个自然村,剩余38个自然村未升级改造,通过近期部署的重点区域升级改造工作,届时,管城区、惠济区、中原区三环内城中村将全部启动改造,二七区只剩下1个自然村,金水区剩余8个自然村。

“聂庄城中村改造后,纬二路打通了,以前的破旧建筑和占道经营现象不见了,取而代之的将是现代化的社区,跟这样的社区为邻我们也高兴。”住在未来路某花园小区的居民陈先生说。

## 崭新安置房 圆群众回迁梦

高楼拔地而起,庭院绿化、生活配套预留一应俱全,步入二七区刘砦安置小区,一期建筑面积58万多平方米的安置房已经封顶。安置房建设除有正规监理单位监督外,指挥部和村两委为保证工程质量又成立了刘砦工程质量督查小组,发现问题按程序科学处理,对工程质量做到了有效预控。54岁的村民老刘作为工程质量督查小组的成员,正在现场监督施工。他家原来的房子在新型城镇化建设中被升级改造,按照安置标准可分到四五套新房,一儿一女都在区里有工作,买的有商品房,安置房根本住不完,打算自住一套,剩下的出租或出售。像老刘这样的村民数量越来越多。一幢幢楼房水电齐全,一个个新社区环境整洁,家家拥有自住房、出租房、商用房。在全市范围内,安置房如雨后春笋般快速生长。

据市城乡规划建设工作领导小组统计,2013年,我市计划安置房建设项目384个,并采取超常规举措推进安置房建设,多次召开现场会,成立安置房建设领导小组进行督导。截至目前,共开工安置房项目453个,开工面积为6444.3万平方米,主体结构建成面积3667.92万平方米,完成投资1564.76亿元,回迁群众315308人。

→如今的二七万达广场所处的位置,曾经是熙熙攘攘的金海农贸市场。

↓二七万达广场在原有的金海农贸市场所处位置上拔地而起,成为市区南部一个大型商场。



市区西流湖公园改建后面貌焕然一新。



随着188条支路打通工程的实施和50条支路打通的完工,郑州交通路网进一步完善。图为多年的“断头路”清江路打通通车。

