



郑州日益发达便捷的交通路网

大郑州进入大交通时代 新路网提速郑西新生活

本报记者 李莉文 曹阳图

建地铁，起高架，修快速，筑廊道，这是在刚刚过去的一年里，我们行走在郑州市区触目所见的景象，岁末地铁1号线全线通车和三环快速路高架主线桥通车的惊喜盈门，让郑州的发展一步跃入了快车道。

随着环线的贯通，郑州都市区的功能分化雏形已现：环线内的商业、办公，环线外的生态居住、健康宜居。与此同时，借助于环线，生态郑州、绿色郑州、宜居郑州的践行者——郑上新区展翅高飞，更多的人得以享受更美好的都市生活。

作为郑州大交通体系的重要组成部分，通向郑上新区的多条快速通道或建成通车，或于今年年底完工；中原西路生态廊道建设芳容初现，冬日里绿意葱茏；陇海路西延快速通道正在全速建设，今年6月将建成通车；充满乡间野趣的新田大道沐浴着冬日暖阳；不久的将来，绕城高速还将在新田城附近开设一个出入口……提速着以新田城为代表的郑西生态大盘所开创的宜居新生活。

地铁、环线“双通” 郑州交通进入新时代

岁末年初，暖阳普照，辞旧迎新的气氛格外浓郁。

2013年12月28日，郑州将永远铭记这一天，萦绕郑州多日的雾霾终于散去，城市在清新的蓝天白云和温暖的冬日暖阳中打开了新的扉页。这一天，地铁1号线与三环高架双双通车，800多万郑州市民收到了来自“畅通郑州”的新年贺礼。

是日，历经1000多个日日夜夜，地铁1号线终于开门迎客。一条26.2公里的地下长龙，蜿蜒行进在郑州东西，从此，郑州正式步入“地铁时代”，迈入了开往春天的地铁生活。

是日，河南城建史上建筑体量最大、投资规模最大、综合影响力最大的市政道路项目——郑州三环快速路高架主线桥通车，从此，30分钟环游郑州中心城区不再是梦。

是日，连接郑州中心城区和上街区的东西大动脉——郑上快速通道（又名中原路西延快速通道郑州至上街段）正式建成通车，从此，郑州中心城区张开臂膀，拥抱郑上新区，郑上新区开发建设整体进程随之提速。

郑州地铁1号线和三环环线高架的通车，拓宽了城市立体发展空间，亦拓展了市民的生活半径。目前，郑州市已确定了“一主三区四组团”的郑州市区空间布局，城市框架跟着路网建设的脚步从三环扩至四环、五环，与此同时，随着郑州地铁1号线、三环快速路的通车，城市的半径缩短到了30分钟甚至更短，位于城市两端的郑上新区与郑东新区，空间距离从过去的一个多小时缩短至半个小时。

政府情系民生 大交通助力郑州更美好

郑州地铁和三环的全线通车，引发了全城“热恋”，全民欢腾，郑州人的生活因此而发生巨变。就在三环快速路通车的第二天，微博上，集体吐槽“堵车”的现象也悄然改变，不少市民开始高调“晒畅通”。

然而，曾几何时，大部分人还都在因郑州的拥堵及路网改造施工而怨声载道：“郑州风光，千里车流，万里人潮。望北环内外，车行如蚁；二七广场，汽笛喇叭”、“世界上最远的距离，不是生与死的距离，而是你在路那边我在路这边，看着绿灯却过不去”……大家对郑州交通的怨言，既有对道路不畅、严重拥堵的无奈，也有对政府相关部门的不理解。

事实上，城市决策者们对这种状况不仅看在眼里急在心里，更以实际行动进行着一场艰苦卓绝的“解堵”攻坚战。省委书记郭庚茂指出：“郑州要深入调研，科学规划，努力探索解决大城

市交通拥堵难题的根本途径。大城市交通拥堵是世界性难题，在发展中国家尤其突出。我们在加速推进工业化、城镇化进程中，能否较好解决这一问题，是对政府执政能力的考验。”省委常委、市委书记吴天君也强调：“郑州市中心城区最大的民生就是交通问题。解决交通拥堵，要坚持远近结合、疏堵结合、民生工程与管理措施相结合、政府工作与群众自觉相结合，形成解决交通拥堵的大格局。”

而早在2012年郑州市委、市政府就研究编纂了《畅通郑州白皮书》，根据《白皮书》的要求，未来郑州将形成“一环两纵三横”为骨架的立体交通网络。如今，三环快速路的建成，相当于郑州快速路网上最重要的“一环”已完成，今后从西区到东区，不需再穿越拥堵的市区，走三环快速路将给人们出行节省不少时间。

纵观国外众多城市的发展史，比如纽约、伦敦、巴黎，我们不难发现，从城市起步之初的“小而畅通”，到城市发展过程中的“大而拥堵”，再到规划治理之后的成熟稳固便捷，这是一个必经的过程，城市的发展演变就是“破茧成蝶”的过程，它要经历新生的快速发展，也要经历成长过程中的种种问题，更要经历裂变变革中的阵痛，在此之后美丽的城市、城市之中美好的生活才有可能。

“拥堵说明城市的框架在拉大。”2013年地产巨头万科进驻郑州之时，总裁郁亮说，城市的发展分为四个层次，首先是脏，随后就变堵，随后尘土飞扬变工地，最后就是云淡风轻畅通无阻的美丽。“郑州市正在进行第三阶段，等到这四个阶段结束后，郑州城市清新的效果就出现了”。

事实亦然。随着三环环线的开通，郑州的交通为之一变。步入2014年，“畅通郑州”的脚步依旧在坚实向前，新年第一天，郑州市城乡建设委员会发布消息，宣布继三环快速路高架主线桥通车后，再开建5条城市快速路，在现有的单中心环放射状道路网的基础上，强化东西延伸、南北放射，最终形成“井字加环”的棋盘式路网布局。幸运的是，



新田大道美丽与繁华相得益彰

在新一轮的畅通工程建设大潮中，得益于东西平衡发展的理念，西区依旧备受眷顾，得风气之先。

其中，陇海路西延快速通道（西南绕城高速至S232段），预计将在今年9月底建成通车，加上之前已经完工的中原路西延快速通道（郑州至上街段），今年从郑州到荥阳、上街将有3条快速通道。此外，中原西路与西南绕城高速互通式立交项目将在今年上半年建成通车，陇海路与西南绕城高速将在明年年底建成通车。加之去年已开通的航海路自秦岭路至西四环全程高架快速路、陇海路西延至新田大道与绕城高速完成立交，密集的城市路网，让西部新区——郑上新区与中心城区亲密无间、自由连通。

环线贯通提速郑西发展 东“城”西就开启快意新生活

当路网建设打通血脉，城市整体的交通便捷度大大提升；当时间在空间的尺度中收放自如，郑州楼市的版图布局重演，一场前所未有的居住革命随之上演。

在这场居住革命中，位于宜居板块的郊区楼盘将实现华丽逆袭。中国社会科学院经济研究所研究员袁钢明说，地铁1号线通达郑州东区和西郊，这些地方生活配套和设施完善，但由于交通问题，区域价值还没有全部发挥出来，“地铁1号线通车后，东区和西郊将更快融入主城区的血管，郑州城市版图会随着地铁轨道的延伸而扩大，并由‘单核城市’向‘多核城市’发展”。

“地铁、快速路等交通设施具有快速、便捷、低价、环保等众多优点，立体交通网络的形成，不仅让城市各组团无缝连接，更在无形中缩小了近郊区域和市中心在生活便利度方面的差异。”河南财经政法大学教授、房地产经济研究所所长李晓峰分析，“就宜居角度来说，居住在绿色田园小镇，既可拥有空气清新、美景如画、环境幽雅，也能借助快

速、便利的轨道交通，实现自然与繁华的快速切换，这样的生活比起住在环境嘈杂、熙熙攘攘的中心城区来说显然是更加健康、更加惬意。”

他预测：“有了‘三横两纵一环’地铁框架，加上‘一环三横两纵’快速立体交通网络，再辅之以公交线路的无缝衔接，郑州公共交通将进入一个相对宽裕的立体综合交通时代。在此背景之下，那些出入便利，居住环境优美，地价优势、自然生态优越板块的环境优势，都将会日益凸显出自身的独特价值，这些板块的房产物业也将产生‘跳跃性’的升值。”

实际上，随着郑州三环环线开通之后，各行各业都受益匪浅，新开通的环线仿佛为城市镶嵌上了一道靓丽的“金边”，让越趋近它的区域增值越明显，甚至超过传统的闹市中心。

“这个现象确实存在，由于市中心传统的规划和发展问题，人口密集，交通不便，虽然各项配套比较齐备，但是资源有限，尤其是空间有限，反而不如环线周边便捷。比如说咱们郑州，在火车站、二七广场附近你要去其他地方，少说也得堵上半个小时，四十分钟，但是环线附近就不一样了，出门即上高架，环线一路畅通，十分钟出城，十分钟进城，一出一进独得畅通便捷。”相关人士如此评价环线所带来的“金边效应”。

事实上，环线所衍生的“金边效应”和环线经济，最为明显的就体现于房地产行业。“以前环线似乎就是个天堑，环内环外大不同，一个天上一个地下，客户一听说我们的楼盘在环线外，顿时就失去了兴趣，都说太远了。”某楼盘的销售经理回顾一年多前的卖房遭遇，苦不堪言。但是三环快速路的通车给他们的项目带来了福音，该项目的售楼部最近人来人往，热闹非凡，昔日无人问津如今争先恐后，生怕错失良机。

“郑州三环全程高架通车，不仅缓解了郑州的交通拥堵问题，更重要的是缩小了城市的时间距离，拉近了郊区和城区的距离，现在从东区到西区走环线不过30分钟左右，半个小时前你在如意湖边遛弯，半个小时后你就可以在洞林湖畔漫步了”。在东区千禧大厦上班的丁先生，不久前在新田城购置了一套花园洋房。谈及自己的未来生活，丁先生勾勒了种种美好，“三环全程高架的通车，算是圆了我的‘东城西就’的梦，无论是走北环还是走南环，或者走免费的绕城高速，路路畅通，条条大道通美好！”随着环线的开通以及更多快速路网的通车，像丁先生这样的家住城之西、工作于城之东的精英人群将越来越



新田城湖山院墅静谧如画

普遍，三环快速路通车为他们实现新生活提供了可能。

“快捷便利的交通网络，是夯实城市宜居梦想的基础。”专家表示，作为城市居民日常工作、生活必不可少的组成部分，交通出行要达到“宜居”的要求，就必须能够保障居民出行便利、快捷、畅通，并具有良好的视觉体验、保持良好的心情，即出行顺畅、景观宜人，作为健康宜居之地，三环快速路的通车对郑上新城来说如虎添翼，快捷交通将让无数人的宜居梦想从此触手可及。

新路网为新田城添活力 半小时宜居生活圈水到渠成

1月4日，新年的第一个周末，位于郑上新区核心区位的新田城营销中心内，暖意融融，暖意融融，络绎不绝赶来的看房人、周边热火朝天的建筑工人，更让这里在幽静中显露出蓬勃生机。

作为距离郑州市区距离最近且交通最为便捷的一个组团，郑上新区正在成为越来越多的追求生态原居、居住质量的购房者首选的置业宝地。来自购房者的声音更加真实地反应了这种变化。

“之前没发现这里原来是个交通大‘枢纽’，无论是去市中心，还是前往城东、城南、城北都很快，而且学校、商场、酒店等生活配套设施，在这里买房可以兼顾居住的舒适和生活工作的便利。”购房者刘先生告诉记者，交通潜力与环境优美是他看中新田城的最重要原因。

此言非虚。翻开地图可以看到，新田城位于荥阳、二七、中原、新密四个县（市、区）的围合之中，极大地共享着郑州的交通设施。郑上路、中原路、陇海路、航海路四条横贯郑州城区的主干道均可接驳新田大道，直通直达洞林湖区的警官大道；西三环、西四环和规划中的五环环绕新田城项目区，绕城高速、郑少高速、郑尧高速紧邻项目区，使新田城处于众多交通要道的围合之中，形成了“七横四纵”的立体交通网络。

借助于这些路网，相比于拥堵的市区，新田城显然具有强大的交通便捷优势：郑州西南区域最大的公交场站于去年9月落户新田城项目区；陇海路也已西延至新田大道，与绕城高速交会完成；从新田城到达绕城高速和郑少高速仅需10分钟，到达规划中的地铁1号线须水站只15分钟，到达新郑国际机场仅25分钟，到达郑州、荥阳、新密市中心仅需30分钟，构成了新田城30分钟快速生活圈。如今，三环环线的贯通、地铁的开通，无疑都使得新田城的交通便捷性更上一层楼；更多的市民可以借助于环线出入于新田城，无论东区北区还是南区。

而在新田城内部，更有着无与伦比的优越，为选择它的人提供高品质生活：居住、教育、商业、医疗、旅游、农业等六种业态的超前规划，让这里成为一个完备区域，足不出户您即可完成孩子教育、购物旅游、医疗度假等种种生活；高性价比的产品，让在市区只能蜗居高层的您轻松享受院落生活；郑州一中高水平的教育教学资源确保孩子教育无忧；法国雅高美居酒店给您带来高品质享受；60万平方米的滨湖商业构筑国际时尚潮流；700亩农夫乐园带您体验都市田园生活；中原养生基地让父母的晚年更多温暖……宜居新生活，从此开启！

大交通带来新时空，新时空引领新生活。在不远的将来，新田城这座生态田园之城将让居住者在享受自然、舒适田园生活的同时，更可坐拥大交通体系下繁华便捷的都市生活。

试想2020年的某个春日清晨，清透的阳光穿堂入室，住在新田城的你被阳光唤醒，在明媚愉悦的心情中收拾行装，穿过静谧清幽、花香满径的社区，搭乘地铁进入郑州东站，推着行李箱走上几步，换乘轻轨来到郑州新郑国际机场，搭上直飞芝加哥的航班，来一场说走就走的旅行，让静谧与繁华、惬意与浪漫顷刻转换……