

## 锦艺国际轻纺城 主题商业封顶

本报记者 杨秀娜



历经数载岁月的精心打磨，终于迎来这一刻光辉。1月19日，锦艺国际轻纺城主题商业实现封顶，展现出锦艺一贯高品质。封顶仪式荣耀开启，上千名业主与锦艺一同见证这一历史时刻。

在国际轻纺城售楼中心，人们纷至沓来，流光溢彩中有着锦艺对项目本身的期许，同样也包含着业主对未来生活的向往。

随着序幕拉开，锦艺国际轻纺城总经理胡俊飞上台致辞，他表示，封顶代表着品质生活的开启，接下来人们只需细细品味这份喜悦。未来的每一天，国际轻纺城因为各位业主的支持而精彩，共同期许2014年大幕开启。2014年，锦艺国际轻纺城写字楼将正式走进公众的视野。2014年，锦艺国际轻纺城将引领郑州步入真正意义上的“中国时尚之源”。

每一个项目的拔地而起都是一段艰苦旅程，锦艺国际轻纺城

犹如现场演唱的《传奇》般，炫彩耀世，再续传奇。随后，香港锦艺集团董事长助理上台致辞，他表示锦艺国际轻纺城的封顶延续了锦艺集团的又一个传奇，是锦艺集团送给郑州人民的新春贺礼。

锦艺集团从诞生的那一刻起就一直引领着郑州发展的潮流。霓裳羽影，光彩斑驳，当日的重磅环节是时尚潮流展示会，国际一线潮流服饰缤纷登场，现场名模云集，在绚丽灯光之下几十名中外丽人在古典与现代时尚之间华丽转换，不仅让大家一饱眼福，更向大家展示了锦艺国际轻纺城在服装行业内的专业视角和时尚理念，一种大气磅礴气势逼人的国际范儿从活动舞台溢满整个大堂。

精彩的展示会后，锦艺国际轻纺城三位主要领导共开香槟庆祝封顶仪式，现场气氛一度达到高潮，每一位业主脸上洋溢的笑容向大家传递着内心难以抑制的

喜悦。至此锦艺国际轻纺城主题商业封顶仪式圆满落下帷幕。

锦艺国际轻纺城项目是河南省重点项目，也是郑州市中原宜居商贸区域规划的龙头项目，位于西四环郑上路交叉口，总建筑面积约80万平方米，包含大型主题商业综合体、高尚住宅、五星级酒店、风情商业街、5A写字楼、SOHO公寓、主题泛会所等业态。建成后，将成为中原地区最具影响力的地标性时尚商圈、纺织服装行业中心。

据介绍，运河上城是锦艺国际轻纺城的精品住宅组团，延续百年贵族品质的ART DECO美学建筑，为懂生活的城市菁英量身打造。多达30种的浪漫景观小品，点缀在8大主题园林之中，显出项目对于品质生活的完美追求。83-140平方米不等户型，大面积赠送阳台、入户花园、270°转角窗等，更显示出项目对个性居住的极致考究。

## 雅居乐国际花园 新春答谢会落幕

本报讯(记者 任志伟)1月18日，雅居乐国际花园新春客户答谢会圆满举行，近400位嘉宾参加此次盛会，见证雅居乐国际花园2013年的辉煌成就，并与雅居乐一同展望明天，启幕2014年全新的征程。

红色地毯映衬着充满节日气氛的活动装扮，面带微笑的礼仪天使、“雅居乐地产”3D落地字、芳香四溢的花束及答谢会背景，让嘉宾在第一时间就能感受到热烈而又喜庆的节日氛围。开场，一首充满吉祥与祝福的《恭喜发财》拉开了本次盛会的序幕，欢快的歌声点燃了全场的气氛。

雅居乐集团领导对各位嘉宾的到来表示欢迎，并祝福大家马年吉祥。紧接着充满艺术范儿的乐队歌手登台表演，嘹亮的歌声及热情洋溢的表演赢得阵阵掌声。短信互动、三轮抽奖、游戏互动将全场的氛围推向高潮，加湿器、汽车导航仪、手机等多重大奖让嘉宾欣喜不已。新年歌曲的演奏更是将新春氛围烘托至极致，不少嘉宾“引吭高歌”，小朋友则随着歌曲的节奏翩翩起舞，现场的气氛融洽而喜气洋洋，年味十足。

据了解，日前，为答谢广大购房者，项目特推出137-154平方米花园洋房，其中一梯两户、南北通透、下沉式庭院、多阳台双飘窗等多个户型亮点，都将刷新中原人居高度。

## 鑫苑·鑫城 举行客户拜年会

本报讯(记者 任志伟)1月19日，郑东新区人气楼盘鑫苑·鑫城2014联盟供房员工购房专场暨新老客户拜年在售楼部盛大举行。百名客户和近十家媒体共同见证这一温情时刻。不到9点，售楼部已坐满了客户，相聚在鑫苑鑫城营销中心，共同感受来自鑫苑·鑫城这个冬天给客户的温暖和新春的祝福。

鑫苑·鑫城位于郑东新区商都路与东风南路交会处，由11栋31-33层的高层住宅组成，容积率为3.5，绿化率39%。围合式院落，建筑错位式布局，超宽楼间距，超1:1车位比例，商业、会所、幼儿园、社区网球场等完善的社区配套，打造高品质现代生活。项目距郑东高铁站10分钟车程，贯穿地铁1号线、3号线、5号线，多条公交线路周边，可共享郑东商务区、郑东中央商务区、郑东高铁区和郑东空港港区四区成熟生活配套，缔造郑东全时区生活场。

## 郑州清华园 送爱心情暖福利院

本报讯1月22日，天气寒冷，但郑州市社会福利院内却温暖如春，掌声笑语不断。由郑州清华园公司党总支组织的爱心活动在这里举行，该公司领导及党员代表们来到这里，为福利院的孩子和老人送去衣服、生活用品、油、米、肉等总计一万余元的爱心物资的同时，也带去新春祝福。

郑州市社会福利院张院长看着一箱箱爱心物资感慨：“正是因为有了像郑州清华园这样一些有社会责任感的企业和热心人士，才能让这些孤儿虽然没能感受到家庭的温暖，却时时刻刻被社会的温暖所包围。我代表福利院和福利院600多名孤残孩子、孤寡老人向爱心企业郑州清华园表示衷心感谢。”

郑州清华园公司领导表示，以后像这样的爱心活动他们会定期举行，为这些需要帮助的人奉献出自己一份微薄力量，使涓涓细流的小爱汇聚成大爱江河，让他们过一个温暖幸福的春节。

(马召)

### 聚焦正商

## 正商·四大铭筑 开启新春团拜会



本报讯(记者 任志伟)1月18日，正商·四大铭筑锦绣善美旗袍会暨新春团拜会盛大开启。身着传统旗袍的各路人马纷纷来到四大铭筑售楼中心，浓郁的中国古典元素为现代化高端写字楼增添了一抹亮色，也为四大铭筑的新老客户提前送上新春祝福。

身着传统中国风旗袍的旗袍会会员进入售楼中心后，立刻被大厅里的巨型环湖沙盘所吸引，纷纷详细了解正商·四大铭筑项目信息。为迎接这批贵宾，正商·四大铭筑工作人员准备了精美的糕点和饮品。这个商务气息浓厚的地方因为有了这样一群热爱中国传统文化的人们而显得分外靓丽，现场充满浓浓的中国风情。

据悉，正商·四大铭筑项目是正商地产在郑州龙子湖湖心岛上四个项目的总称，分别是：学府广场、华水广场、环湖国际、博雅广场。作为未来郑东新核心的龙子湖，具有极佳的投资价值。

## 正商·瑞钻盛大选房

本报讯(记者 任志伟)虽是数九寒天，但正商·瑞钻售楼中心却是人潮涌动，春意盎然。1月19日，正商·瑞钻6号观景高层盛大选房。

正商·瑞钻位于新郑龙湖宜居教育城，有着得天独厚的区位优势：首个国家级航空港、地铁2号线、3-22岁一站式教育服务体系、物流城等等，未来升值潜力极大。如今龙湖已是郑州向南发展的咽喉地段，大受投资者的青睐。

本次正商·瑞钻推出的6号楼，在整个社区中处于较好的位置，采光、通风效果绝佳，紧邻中央15000平方米自然峡谷水系景观，在喧嚣的城市里开辟一方净土。当天，正商·瑞钻推出岁末感恩特惠，5000元入会购房享最高4万元房款优惠。为回馈广大客户，此次开盘特举办了家电大抽奖活动，到访客户均有机会领取大奖，更有人手一份的春节大礼包。



## 正商·和谐大厦总裁签售

本报讯(记者 任志伟)1月19日，正商·和谐大厦隆重举行2014年春节前最后一次总裁签售活动。活动当天，售楼中心广场彩色拱门喜迎宾客，售楼中心内大红地毯从门口直通到总裁签售处，盛情迎接客户到来。

正商·和谐大厦项目位于郑州东

区，高铁站商圈内，紧邻郑东高铁站、机场高速、商都路、中州大道等城市快速通道，交通便利，掌控高铁圈商务主场；独有层高4.8米，买一层可享用两层，具有较高的性价比和得房率。正商·和谐大厦是郑东高铁圈内唯一一个层高4.8米、230-376平方米魔变商务空间的写字楼。

本次签售是正商·和谐大厦春节前最后一次签售。项目价值高、优惠幅度大。此次签售共接待数十组意向客户，取得了令人满意的签售业绩。售楼中心还为客户送上了精心准备的春联等礼品，并向客户致以新春的祝福。

## 澳大利亚天鹅庄 郑州品鉴会举办

本报讯日前，澳大利亚天鹅庄2014郑州VIP高端品鉴会在永和铂爵国际酒店召开。布鲁塞尔国际葡萄酒大赛评委、澳大利亚悉尼国际葡萄酒大赛首位大中华地区评委、著名红酒投资专家房大方，澳大利亚天鹅庄酒庄中国区总裁卢小龙亲临现场，以及行业内权威媒体、省内外各行业精英人士共200多人出席了本次活动。

活动中，河南房地美建设集团郑州天鹅庄贸易有限公司总经理苏业成致辞，与在座嘉宾分享了与天鹅庄建立合作的点点滴滴，更道出厂商合作的精髓“厂商一家人”的精彩解读，引起与会人士的一致共鸣。

由房大方主持的葡萄酒品鉴互动环节，将整个品鉴会推向高潮，让与会人士了解到澳洲新世界葡萄酒在中国发展的趋势和未来。爱心义拍随后举行，现场拍卖款项28000元移交给开封SOS儿童村。

“2014年，要将郑州打造成澳大利亚天鹅庄酒庄全国样板市场。”卢小龙在发言中清晰阐述了澳洲天鹅庄大中华区未来的发展脉络和规划。在当天的活动现场，签下的订单突破200万元，为天鹅庄入驻郑州，登陆河南和中原市场奠定了良好开端。

据了解，澳大利亚天鹅庄酒庄是澳大利亚极具影响力的主流葡萄酒企业。本次品鉴会的成功举办，为天鹅庄品牌挺进中原腹地，继而加速大中华地区拓展，拉开了精彩的序幕。

(任志伟)



## 升龙天汇广场置业顾问冯成成 进取就是不断地超越自己

冬日阳光灿烂的下午，在升龙天汇广场售楼中心，记者初识冯成成，一个身材高挑，眉清目秀的姑娘。今年24岁的冯成成，2012年8月入职升龙天汇广场。大学四年级时，当同窗好友都还沉浸在将要毕业的困顿生活时，她却已提前进入了工作状态，而如今，工作一年有余的她，取得了优异的成绩。

冯成成毕业于河南财经政法大学工程管理与房地产学院，进入置业顾问这个行业，用她自己的理解算是对口工作。她觉得自己是个腼腆的人，不太善于与人打交道，为了挑战自己，才决定选择做销售。这是冯成成进入升龙集团成为中国地产界不可忽视的重要力量之一，如今，升龙集团成功在上海、香港、天津、福州、厦门、郑州等重要门户城市立足，打造的城市综合体项目已达30多座，是当之无愧的“城市综合体运营商”。

升龙天汇广场位于中原区、金水区、二七区三区交会的中心地带，项目集高档住宅、品质公寓、5A甲级写

字楼、风情商业街等多种形态为一体，是升龙集团继曼哈顿商业广场、升龙国际中心、升龙凤凰城等8个项目之后的又一升级力作。项目共234万平方米，是农业路上的大城之最，也是升龙集团首次秉承“时尚居住理念”打造的“生活宜居城”。

其次是地域优势。升龙天汇广场地理位置优越得天独厚，京广快速路和地铁1号线，多路公交BRT立体交通可保证出行无忧，构建出行“5分钟生活圈”；随着地铁的东西贯通，升龙天汇广场多维立体交通四通八达。

升龙天汇广场内，万亩生态“视界”四季飘香，构造内外多公园自然大环境。项目周边紧邻4万平方米的月季公园，周边企事业单位、学校、中高端成熟小区林立，众多大型社区正在建设中，繁华指日可待。

再者是教育优势。升龙天汇广场周边学府林立，育才小学、郑州八十

中、郑州五十二中、郑州六十八中、河南农大等教育体系完善，人文气息浓厚。同时，升龙天汇广场内部规划四所幼儿园、两所小学，让孩子在书香萦绕中快乐健康地成长。

对于做置业顾问的心得，冯成成说首先对待客户要真诚，做到真诚沟通，对项目的优劣都要真诚地告诉客户；其次，根据客户的需求，介绍客户满意的房子，要学会换位思考；再者，要和客户建立朋友关系，要能到在很短的时间内拉近和客户的关系，客户这个群体绝对能为你带来意想不到的收获。对于在升龙天汇广场工作的这一年多里，冯成成说自己在待人接物上有很大的进步，如今自己能做到销售中的佼佼者，应该得益于这份工作的锻炼。

职场感言：认真对待每一天，做好本职工作，活出精彩人生。

