

郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

(2014—08)

项目名称：郑州市中原区后牛庄城中村改造控制性详细规划
委托单位：郑州市中原区人民政府
用地位置：棉纺西路以南、工农路以西、建设路以北、洛达路以东
用地面积：规划范围面积30.78公顷（合461.7亩），其中连片改造区范围用地面积为18.73公顷（合280.95亩）。
用地规划分类：二类居住用地、中小学用地、公园绿地、商业用地、道路广场用地、公共交通场站用地、行政办公用地
公共设施：规划范围内设置的公共服务设施主要有：幼儿园1所，小学1所，中学1所，社区卫生服务站1处，便民店5处，物业管理5处，文化活动站1处，居民健身设施5处，居委会/治安联防站5处，公共厕所2处，垃圾收集点7处，非机动车存车处7处，居民停车场/库7处，社会停车场1处，开闭所3处，热交换站5处。
公示内容：1. 区位图 2. 现状图 3. 土地使用规划图 4. 地块编号与公共服务设施配套图 5. 道路交通系统规划图 6. 控制指标表
公示日期：2014年1月29日至2014年2月28日

为确保该规划工作的顺利实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标，促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化，不断提高公众参与城乡规划的意识，维护全社会对城乡规划的知情权与监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划设计方案进行公示，欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：67666528（郑州市城乡规划局） 67188539（郑州市城乡规划局信访处）



地块编号	用地代号	用地名称	一类兼容	总用地面积(㎡)	净用地面积(㎡)	建筑容量(㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	机动车配建标准	主出入口	人口容量(人)
A-01	G1	公园绿地	-	12158.46	3405.74	-	-	-	>65	-	-	-	-
A-02	R2	二类居住用地	B1	41435.86	35732.25	<189380.9	<3.3	<30	>30	<100	≥1.0车位/户，且建筑面积≥130平方米的户型≥2.0车位/户，公租房按0.5车位/户	ES	4463
A-03	A33	中小学用地	-	14557.94	13034.97	<10427.98	<0.8	<30	>30	<24	3.0 车位/百师生	S	-
A-04	S41	公共交通场站用地	-	4926.09	2331.03	-	-	-	-	-	-	N	-
A-05	A1	行政办公用地	-	5653.92	3817.74	-	-	-	-	-	-	-	-
A-06	R2	二类居住用地	-	10012.03	8944	<56347.17	<6.6	<30	>25	<100	≥1.0车位/户，且建筑面积≥130平方米的户型≥2.0车位/户，公租房按0.5车位/户	W	1613
A-07	R2	二类居住用地	-	9379.3	8674.04	-	-	-	-	-	-	-	-
A-08	A33	中小学用地	-	30660.26	28405.45	-	-	-	-	-	-	-	-
A-09	R2	二类居住用地	-	9624.61	8305.41	-	-	-	-	-	-	-	-
A-10	R2	二类居住用地	-	14419.04	10338.87	-	-	-	-	-	-	-	-
A-11	R2	二类居住用地	B1	43719.2	39032.86	<195164.3	<3.0	<30	>30	<100	≥1.0车位/户，且建筑面积≥130平方米的户型≥2.0车位/户，公租房按0.5车位/户	EWN	4265
A-12	B1	商业用地	-	14406.90	13569.40	<97699.68	<7.2	<49	>25	<100	1.0 车位/百平方米建筑	EW	-
A-13	G1	公园绿地	-	28917.39	11803.16	-	-	-	>65	-	-	-	-
A-14	R2	二类居住用地	B1	13180.3	9499.08	<50345.14	<3.3	<35	>25	<100	≥1.0车位/户，且建筑面积≥130平方米的户型≥2.0车位/户，公租房按0.5车位/户	WN	1085
A-15	R2	二类居住用地	-	1163.01	267.85	-	-	-	-	-	-	-	-
A-16	R2	二类居住用地	-	880.21	686.83	-	-	-	-	-	-	-	-
A-17	R2	二类居住用地	-	13980.67	13089.32	-	-	-	-	-	-	-	-
A-18	B1	商业用地	R2	23168.99	20584.09	<121446.15	<3.9	<49	>25	<100	1.0 车位/百平方米建筑	EW	-
A-19	G1	公园绿地	-	15557.44	8034.85	-	-	-	>65	-	-	-	-
总计	-	-	-	307801.61	239566.94	<720811.32	-	-	-	-	-	-	-