# 郑州市城乡规划局
# 城中村改造规划方案公示

（2014—09）

**项目名称：**郑州市中原区洛达庙村城中村改造（一期）控制性详细规划

**委托单位：**郑州市中原区人民政府

**用地位置：**陇海西路北、洛达路东、颍河西路南、天山路西区域

**用地面积：**规划用地面积36.78公顷（合551.70亩），其中洛达庙村改造用地面积为17.19公顷（合257.85亩）。

**用地规划分类：**二类居住用地(R2)、行政办公用地(A1)、中小学用地(A33)、医疗卫生用地(A5)、商业用地(B1)、公园绿地(G1)、防护绿地(G2)、城市道路用地(S1)共八个中、小类。

**公共设施：**规划范围内设置的公共服务设施主要有：幼儿园4所，小学1所，区公共卫生服务中心1处，社区卫生服务站2处，文化活动中心1处,文化活动站1处，社区体育活动场地2处，托老所1处，社区居委会5处，社区服务站2处，物业管理15处，治安联防站5处，菜市场1处，邮政所1处，公共厕所5处，变电室16处，开闭所2处，热交换站6处，二次供水加压泵站5处，通信综合接入机房5处，再生资源回收点5处，垃圾转运站1处，每个独立的居住用地地块内均应配建居民健身设施、便民店，每个独立的居住用地、中小学校、医院和商务用地内均应配建垃圾收集点、非机动车存车处、机动车停车场(库)。

**公示内容：**1.区位图　2.现状图　3.土地使用规划与地块编号图　4.公共服务设施配套图　5.道路交通系统规划图　6.控制指标表

**公示日期：** 2014年1月29日至2014年2月28日

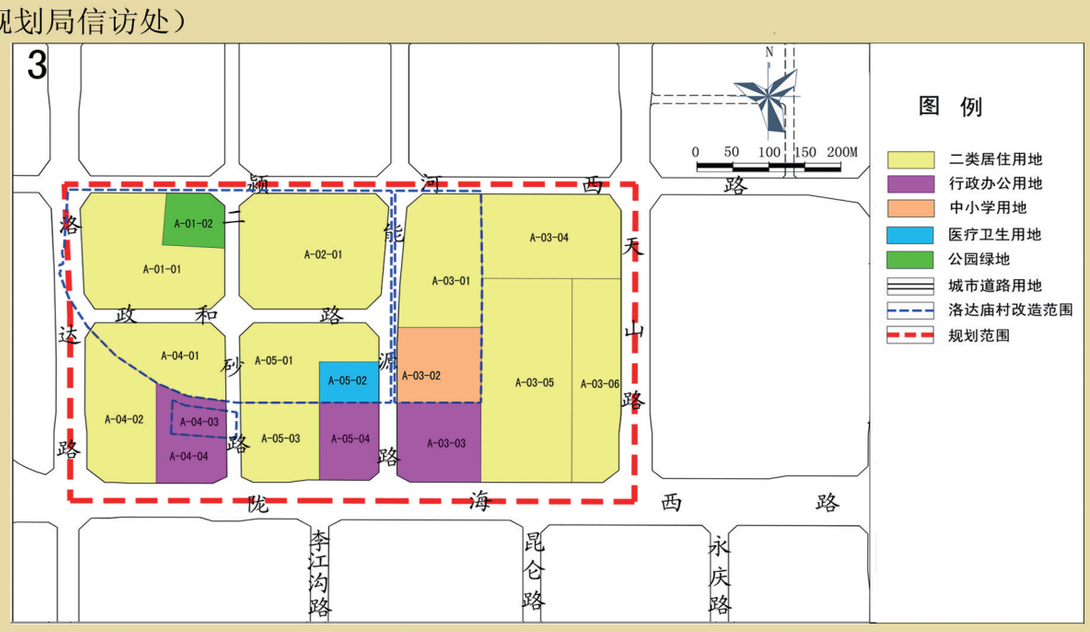
为确保该规划工作的顺利实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标，促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化，不断提高公众参与城乡规划的意识，维护全社会对城乡规划的知情权与监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划设计方案进行公示，欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：67666528（郑州市城乡规划局）　　67188539（郑州市城乡规划局信访处）

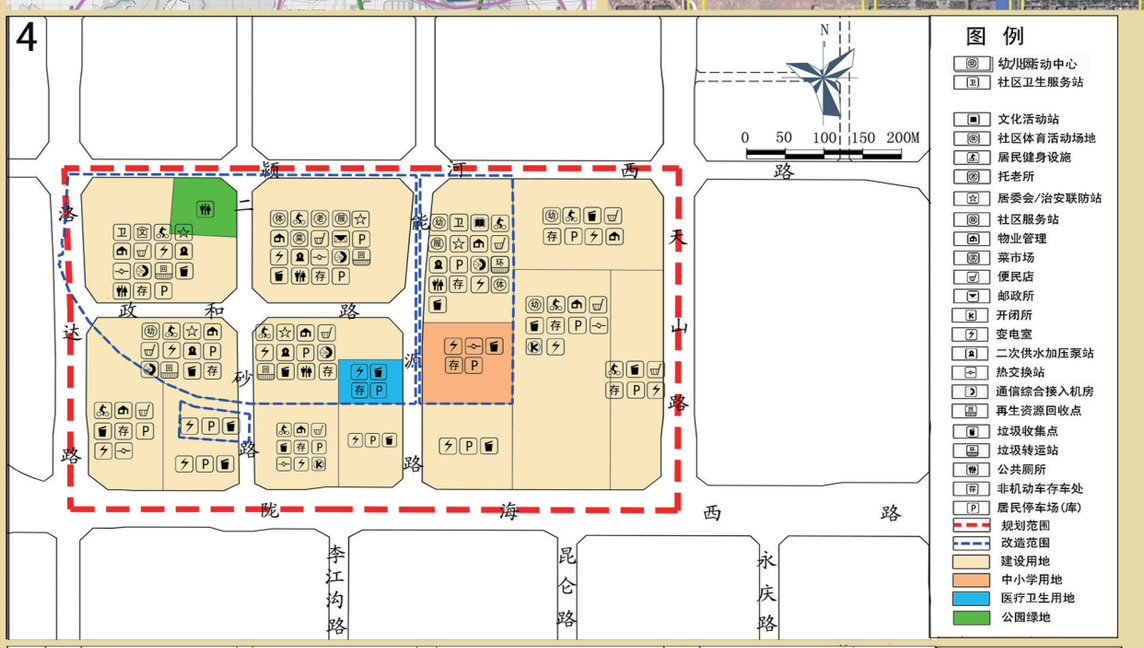
1

2

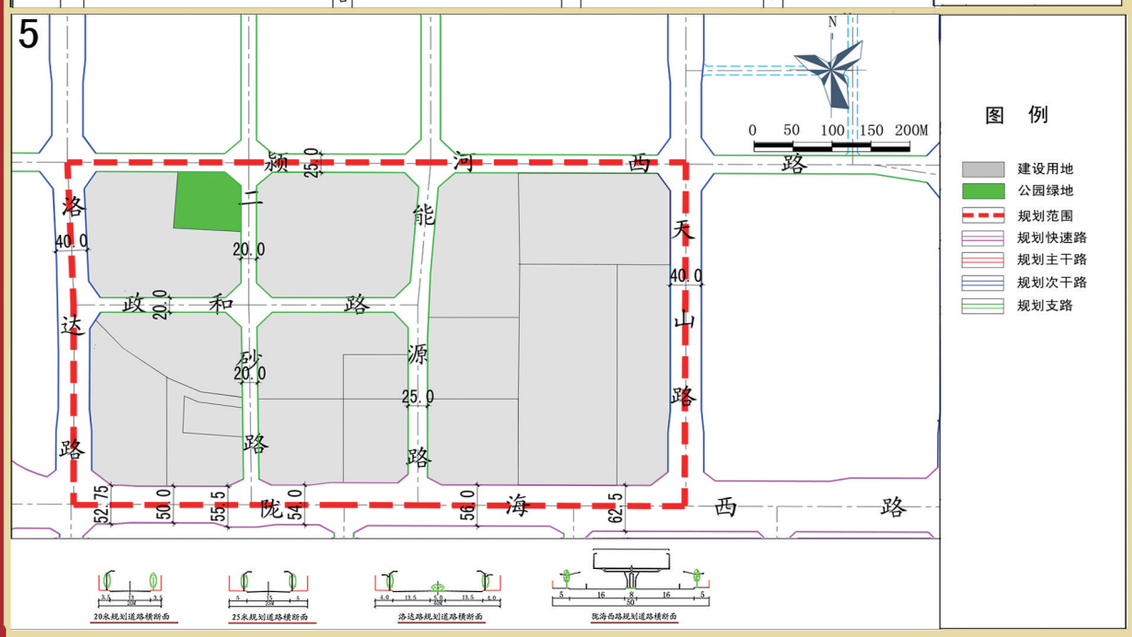
3




4




5




1. 区位图　2. 现状图　3. 土地使用规划与地块编号图
4. 公共服务设施配套图
5. 道路交通系统规划图　6. 控制指标表

6

| 地块编码 | 用地性质 | 用地代码 | 用地兼容 | 地块面积（平方米） | 容积率 | 建筑密度（%） | 建筑限高（米） | 建筑容量（平方米） | 绿地率（%） | 人口容量（人） | 配建机动车停车位标准 | 配建非机动车停车位标准 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A-01-01 | 二类居住用地 | R2 | - | 26845 | <5.0 | <25% | <100 | <134225 | >25% | 4091 | ≥1.0车位/户，建筑面积大于等于130平方米的户型按不少于2车位/户标准配建，公租房应按0.5辆/户配建 | ≥1.5车位/户 |
| A-01-02 | 公园绿地 | G1 | - | 6435 | - | - | - | - | >70% | - | - | - |
| A-02-01 | 二类居住用地 | R2 | - | 33811 | <5.0 | <28% | <100 | <169055 | >25% | 5152 | ≥1.0车位/户，建筑面积大于等于130平方米的户型按不少于2车位/户标准配建，公租房应按0.5辆/户配建 | ≥1.5车位/户 |
| A-03-01 | 二类居住用地 | R2 | 商务用地 | 21548 | <5.0 | <28% | <100 | <107740 | >25% | 4496 | ≥1.0车位/户，建筑面积大于等于130平方米的户型按不少于2车位/户标准配建，公租房应按0.5辆/户配建 | ≥1.5车位/户 |
| A-03-02 | 中小学用地 | A33 | - | 12962 | <0.8 | <25% | <20 | <103696 | >35% | - | ≥4.0车位/百师生 | ≥20车位/百师生 |
| A-03-03 | 行政办公用地 | A1 | - | 13573 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| A-03-04 | 二类居住用地 | R2 | - | 23964 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| A-03-05 | 二类居住用地 | R2 | - | 37948 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| A-03-06 | 二类居住用地 | R2 | - | 20119 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| A-04-01 | 二类居住用地 | R2 | - | 14855 | <5.0 | <28% | <100 | <74275 | >25% | 2264 | ≥1.0车位/户，建筑面积大于等于130平方米的户型按不少于2车位/户标准配建，公租房应按0.5辆/户配建 | ≥1.5车位/户 |
| A-04-02 | 二类居住用地 | R2 | - | 17882 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| A-04-03 | 行政办公用地 | A1 | - | 3583 | <2.0 | <25% | <60 | <7166 | >35% | - | ≥1.5个/百平米建筑面积 | ≥0.8个/百平米建筑面积 |
| A-04-04 | 行政办公用地 | A1 | - | 10128 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| A-05-01 | 二类居住用地 | R2 | - | 17425 | <5.0 | <25% | <100 | <87125 | >25% | 1436 | ≥1.0车位/户，建筑面积大于等于130平方米的户型按不少于2车位/户标准配建，公租房应按0.5辆/户配建 | ≥1.5车位/户 |
| A-05-02 | 医疗卫生用地 | A5 | - | 5005 | <2.0 | <25% | <60 | <10010 | >35% | - | ≥1.5个/百平米建筑面积 | ≥6个/百平米建筑面积 |
| A-05-03 | 二类居住用地 | R2 | - | 12654 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| A-05-04 | 行政办公用地 | A1 | - | 9433 | - | - | - | - | - | - | - | - |

公示内容网上可同时查询www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局
2014年1月29日

地址:郑州市陇海西路80号 邮编:450006 电话:编办67655215 编辑中心67655635 时政部67655732 经济部67655725 市县部67655286 文娱副刊部 67655282 广告部67655632 发行部67655511 廉政监督电话67186705 广告经营许可证:郑工商广字001号 印刷厂87532636 零售1.00元