

郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

(2014—10)

项目名称：郑州市中原区林山寨城中村改造控制性详细规划(老城区部分)

委托单位：郑州市中原区人民政府

用地位置：中原西路南、陇海西路北、工人路两侧区域

用地面积：规划用地面积67.08公顷（合1006.2亩），其中林山寨城中村改造用地面积为54.69公顷（合820.35亩），连片改造国有用地面积2.67公顷（合40.05亩）。

用地规划分类：二类居住用地（R2）、行政办公用地（A1）、高等院校用地（A31）、中小学用地（A33）、科研用地（A35）、商务用地（B2）、城市道路用地（S1）、社会停车场用地（S42）、供电用地（U12）、环卫用地（U22）、公园绿地（G1）、广场用地（G3）、水域（E1）

公共设施：规划范围内设置的公共服务设施主要有：小学1所、初中2所、垃圾转运站1处、社会停车场1处、幼儿园5所、社区卫生服务中心2处、社区卫生服务站2处、文化活动站2处、社区体育场地2处、菜市场2处、物业管理2处、居委会/治安联防站12处、公共厕所4处、变电室26处、开闭所2处、热交换站2处，每个独立的居住用地地块内均应配建居民健身设施及便民店，每个独立的居住用地、中小学校、行政办公用地、高等院校用地、科研用地和商务用地地块内均应配建再生资源回收点、非机动车存车处和机动车停车场/库。

公示内容：1. 区位图 2. 现状图 3. 土地使用规划与地块编号图 4. 公共服务设施配套图 5. 道路交通系统规划图 6. 控制指标表

公示日期：2014年1月30日至2014年3月1日

为确保该规划工作的顺利实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标，促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化，不断提高公众参与城乡规划的意识和维护全社会对城乡规划的知情权与监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划设计方案进行公示，欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：67666528（郑州市城乡规划局）

67188539（郑州市城乡规划局信访处）



地块编号	用地性质	用地代码	用地兼容	地块面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	建筑容量(平方米)	绿地率(%)	人口容量(人)	配建机动车停车位	配建非机动车停车位
LC-A-01	二类居住用地	R2	-	38173	<5.0	<25	<100	<190863	>30	5817	≥1.0车位/户 建筑面积大于等于130平方米的户型按不少于2车位/户标准配建，公租房应按0.5辆/户配建	≥1.5车位/户
LC-A-02	二类居住用地	R2	-	77	<5.0	<25	<100	<387	>30	12	≥1.0车位/户 建筑面积大于等于130平方米的户型按不少于2车位/户标准配建，公租房应按0.5辆/户配建	≥1.5车位/户
LC-A-03	商务用地	B2	商业用地	4459	<8.0	<50	<100	<35671	>25	-	≥1.5车位/百平米建筑面积	≥2.0车位/百平米建筑面积
LC-A-04	商务用地	B2	商业用地	2258	<8.0	<50	<100	<18063	>25	-	≥1.5车位/百平米建筑面积	≥2.0车位/百平米建筑面积
LC-A-05	二类居住用地	R2	-	4424	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-A-06	二类居住用地	R2	-	16172	<4.5	<25	<100	<72773	>30	2218	≥1.0车位/户 建筑面积大于等于130平方米的户型按不少于2车位/户标准配建，公租房应按0.5辆/户配建	1.5车位/户
LC-A-07	二类居住用地	R2	-	7521	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-B-01	商务用地	B2	-	4072	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-B-02	行政办公用地	A1	-	2374	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-B-03	二类居住用地	R2	-	7918	<6.5	<30	<100	<51466	>30	1568	≥1.0车位/户 建筑面积大于等于130平方米的户型按不少于2车位/户标准配建，公租房应按0.5辆/户配建	1.5车位/户
LC-B-04	二类居住用地	R2	-	70749	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-B-05	环卫用地	U22	-	1842	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-B-06	公园绿地	G1	-	576	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-B-07	中小学用地	A33	-	10645	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-B-08	中小学用地	A33	-	18070	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-B-09	行政办公用地	A1	-	7067	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-C-01	商务用地	B2	-	8581	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-C-02	商务用地	B2	-	11015	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-C-03	广场用地	G3	-	9311	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-C-04	二类居住用地	R2	-	34735	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-C-05	行政办公用地	A1	-	6410	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-C-06	高等院校用地	A31	-	17762	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-C-07	中小学用地	A33	-	22936	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-C-08	中小学用地	A33	-	9068	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-C-09	中小学用地	A33	-	2507	<0.8	<25	<20	<2006	>35	-	≥2.0车位/百师生	20车位/百师生
LC-C-10	二类居住用地	R2	-	2688	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-C-11	商务用地	B2	-	3045	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-C-12	二类居住用地	R2	-	13622	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-D-01	二类居住用地	R2	商业服务设施用地	57001	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-D-02	供电用地	U12	-	2417	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-D-03	二类居住用地	R2	-	31848	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-D-04	二类居住用地	R2	-	6214	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-D-05	社会停车场用地	S42	-	2344	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-D-06	二类居住用地	R2	-	25063	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-D-07	行政办公用地	A1	-	8022	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-D-08	科研用地	A35	-	10394	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-D-09	公园绿地	G1	-	17245	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-D-10	水域	E1	-	10948	-	-	-	-	-	-	-	-
LC-D-11	公园绿地	G1	-	27822	-	-	-	-	-	-	-	-

备注：LC-A-01地块规划一处地下社会停车场，设置不少于70个机动车停车位。

公示内容网上可同时查询 www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局
2014年1月30日