



周悟空制图

郑州1月商品住房价格小幅上涨

二手房成交量大幅增加

本报讯(记者 刘招)昨日,市房管局发布郑房指数,1月份市区商品住宅销售均价为7290元/平方米,环比涨了0.86%。二手房共成交4284套(间),环比涨了21.98%,同比上涨了37.44%。

商品住宅投放销量下滑

1月份,我市市区商品房批准预售面积99.11万平方米,环比下降了33.46%,同比下降了18.92%;商品住宅批准预售面积70.99万平方米,环比下降了30.64%,同比上涨了1.02%。市区商品房销售8950套(间),环比下降了34.12%,同比上涨了4.81%;商品房销售面积97.83万平方米,环比下降了31.93%,同比上涨了14.53%;商品房销售均价为8600元/平方米,环比下降了3.26%,同比上涨了8.92%。

市区商品住宅销售7719套(间),环比下降了24.8%,同比上涨了2.88%;商品住宅销售面积74.7万平方米,环比下降了24.91%,同比上涨了4.09%;商品住宅销售均价为7290元/平方米,环比上涨了0.86%。关于商品住宅投放、销量下滑,价格小幅上涨的情况,业内人士认为:投放和销量下滑主要是由于春节放假,1月份大部分开发企业工作时间基本上只有3周左右,交易时间明显少于上月。

二手房价格涨幅大

市区二手房共成交4284套(间),环比上涨了21.98%,同比上涨了37.44%;成交面积为37.9万平方米,环比上涨了22.54%,同比上涨了36.73%;二手房均价为7045元/平方米,环比上涨了7.52%。其中,

市区住宅二手房共成交4228套(间),环比上涨了22.66%,同比上涨了39.08%;住宅二手房均价为6998元/平方米,环比上涨了8.48%。市住房保障和房地产管理局市场监管处有关人员表示:二手房成交量出现较大增幅,主要原因是多家银行在1月份对二手房抵押贷款进行了一次放款,前期由于银行贷款额度不足累积的部分二手房购房群众拿到贷款后集中办理了交易手续。

专家细说个中原因

市住宅与房地产业协会秘书长叶琦认为,1月份全国80%的城市住房成交量环比下降,个别城市甚至跌幅在50%以上,相比而言,我市商品住房24.8%的降幅在全国来看不算突出,而且从同比数据看比去年同期还略有上升,应该属于正常现象。关于商品住宅价格较上月

上涨0.86%,主要是因为去年9月1日我市出台调控政策时,为了引导企业多开发适合刚性需求者的中低价位、中小户型的普通商品住房,调高了高价位、大户型的非普通商品住房的预售标准,在引导企业调整开发产品的同时,也推迟了一些高价位住房入市时间,像建

业天筑、联盟新城七期、天地湾禧苑等这些项目在1月份开始入市,导致高价位住房占比增加,直接拉高了本月的商品住房价格。统计显示,1月份价格在9000元以上的商品住宅销售面积为18.49万平方米,占比24.75%,较上月增加了6.71个百分点。

5年后超八成省道达二级及以上公路标准

本报讯(记者 刘招)昨日,记者从省发改委获悉,我省出台《河南省普通省道网规划调整方案(2013—2030)》。到2020年,我省普通省道网二级及以上公路比例将达到80%以上。

为进一步完善我省普通省道网,满足中原经济区新型工业化、城镇化、农业现代化协调发展的需要,经省政府研究批准,近日省发展改革委联合省交通运输厅正式发布《河南省普通省道网规划调整方案(2013—2030)》。根据《规划》,我省普通省道网由46条南北纵线、38条东西横线、4条放射线及42条联络线组成,总规模约2万公里。到2020年,我省普通省道网二级及以上公路比例将达到80%以上,其中一级公路比例约6%;到2030年,普通省道网将全部达到二级及以上技术标准,与普通国道网共同形成布局合理、功能完善、覆盖广泛、安全可靠的干线公路网络。

电梯安全问题 使用单位负责

我省下月起实行新办法

本报讯(记者 宋建巧 通讯员 马阔丰)电梯出事谁担责,坏了谁修这样的难题,今后将不用担心各相关单位“踢皮球”了。记者昨日从省质监局获悉,今年3月1日起,《河南省电梯安全监督管理办法》将正式实施,明确规定使用单位对电梯使用安全负责。

近年来,我省在用电梯数量以每年30%的速度逐年上升,由电梯安全引起的投诉也随之增加。一旦出现电梯安全事故,往往在电梯制造、安装、维保单位以及物业公司等多个部门之间相互推诿。为此,《办法》明确,电梯使用单位对电梯使用安全负责。针对争议较多的谁是电梯使用单位的问题,《办法》也给予了明确界定,自行管理的电梯,所有权人为使用单位;委托物业服务企业管理的电梯,物业服务企业为使用单位;新安装电梯未移交业主的,项目建设单位为使用单位;共有的电梯,共有人未委托管理的,共有人或者实际管理人为使用单位;电梯所有权人出租、出借或者以其他方式转移含有电梯的场所使用权限的,可以约定使用人为使用单位;政府出资建设的用于公益性事业的电梯,其实施管理者为使用单位。

经开区企业揽人才 5000多岗位等你来

本报讯(记者 张倩)昨日,记者从经开区获悉,为更好地服务农村劳动者和高校毕业生,经开区2014年春季大型招聘会将于本月27日,在航海东路与第一大街交叉口向南500米郑州人力资源大市场内举办,届时将有5000多个岗位供求职者选择。

据介绍,本次招聘会上,经开区内郑州日产汽车、海马汽车、龙工机械、郑州百事饮料、益海嘉里、郑州双汇、郑州露露、安图生物科技、金城临床检验、九州通医药、大河国际酒店等近百家知名企业将参会,招聘岗位也涉及普工、机械、食品加工、汽车制造、生物科技、医药销售、物业、酒店管理等等10个工种。同时招聘现场,“求职网吧”里近10台电脑也为求职者免费开放,求职者可通过“求职网吧”去登记、寻找适合自己的岗位。

我市电网建设驶上“高速路”

今年投资将超过30亿元

本报讯(记者 黄永东 通讯员 师章玲)初春的郑州寒意袭人,郑州供电公司电网建设项目工地上却一片火热。

2月16日,在110千伏黄家庵变电站建设现场,挖掘机、吊车等各种工程机械穿梭在工地,十多名电力建设者争分夺秒,冒雨安装调试GIS设备。这是郑州供电公司将在今夏用电高峰来临之前建设完成的11项度夏工程之一,也是郑州中心城区规划的13座变电站重点项目之一。城区变电站建设的全面展开,标志着自2009年以来三环内没有一座变电站落地的尴尬局面彻底结束,郑州电网建设驶上了“高速路”。

回顾2013年夏季,由于遭遇连续高温天气,市区56台110千伏及以上变压器、181条10千伏公用线路出现了重载和过载现象,由此引发的电力故障一天最多达500起。“郑州有860万千瓦供电能力,但目前电网却只有785万千瓦最大负荷值。”郑州供电公司负责人说,电量充裕却让居民遭受停电之苦,主因就在变电站落地难。

变电站落地难的主要原因是居民害怕电磁辐射不安全。通过专家进行现场试验,利用海报进行科普宣传,新闻媒体的客观报道,起到了重要作用。新华社、人民日报

等相继刊发报道,客观分析了郑州部分地区缺电的现实,科学解释了有关变电站辐射的问题。在有关部门和社会的普遍关注下,郑州变电站落地中心城区的步伐得以加快。

据悉,2014年,郑州电网基建投资达到30.67亿元,其中主网项目51项,输变电工程50项。郑州供电公司力争于2014年底迎峰度冬阶段,建成110千伏商城、广场等输变电工程。

随着郑州电网建设驶上“高速路”,13座变电站将一一落地供电,郑州中心城区“最后一公里”送电“梗阻”将被打通,未来城市的供电可靠率将进一步提升。



2月17日开始,河南省大部分地区陆续出现降雪天气。尽管交通不便,仍有不少中外游客来到嵩山脚下的“千年古刹”少林寺,感受“雪中游少林”的独特韵味。图为2月18日,游客穿过一座牌坊进入少林寺景区。 新华社发

房屋租赁高峰来临

网上租房成为趋势

本报讯(记者 王影)元宵节过后,房产中介纷纷铆足了劲儿,“正月十五以后更多外来务工者返郑,郑州将迎来真正的房屋租赁高峰。”此外,部分房产中介经理坦言,网上求租、招租的日发帖量很高,网上租房已经成为一种趋势,他们除了为进店的

的顾客服务,也开始依托网站增加客源。“现在每天找房者都有三四十人。”农业路一家房产中介公司工作人员表示,由于租房需求量大,年后的房屋租赁价格较年前都会略有增幅,今年较往年同期价格差异不大。工作人员介绍,租房的主力还是大量返城的外来务工人员和大中专毕业生,配置比较完善的小户型和两居室比较抢手。

今年租房凸显新变化,方便快捷的网上租房成为一种趋势,让不少房产中介公司也不得不顺势而为。记者在郑州市几大租房网站、论坛和QQ群看到,网上求租、招租的日发帖量很高。金水区名门世家业主王女士很开心,节后她的房子顺利通过网络租了出去,省去了很多繁琐的“程序”,“就是在赶集网里喊了一声租房,当天就接了40多个求租电话,第二天就租了出去,而且一租就是两年。”

节约资金 避免浪费

网上置换成年货处理新时尚

览网页中也发现,网络也成为今年礼品回收店青睐的重要渠道,不少礼品回收店纷纷推出“上门服务”。记者加入换客中国网QQ群,部分资深网友热情地向记者新手“支招”,由于网上交换物品一般都是通过图片和对方的描述来获取货物信息,而无法看到实物,因此在进行

物品交换时最好核实对方的真实身份和联系方式,并注意保存好网上聊天记录、视听资料 and 电子邮件等,作为维权证据。同时,交换、变现年货尤其是食品时,一定要问清楚保质期等,千万别换来或买来过期的;最好问清楚对方商品的大概市值,然后对比市场价,免得不了解行情吃亏。

我省公安将严打高速公路违法犯罪

本报讯(记者 刘伟平 通讯员 杨军政)近期,有少数不法分子以抢险施救名义,在高速公路上对过往司乘人员敲诈勒索、强迫交易。昨日,省公安厅高速公路公安局发出通告,将对高速公路违法犯罪行为进行严厉打击。

通告声明,在高速公路上进行车辆救援服务,必须严格遵守国家有关规定以及省发改委核定的救援服务收费标准,并向当事人发放含有救援服务收费标准的《高速公路车辆救援服务明白告知书》,由救援服务企业及被救援人分别签字确认。严禁随意提高收费标准或强迫接受服务,对在高速公路上强迫他人接受修车、救援等服务活动的,以罚款、记分等名义要挟、敲诈过往司乘人员财物,非法持有、使用人民警察警用标志、制式服装、警械、证件,以及冒用人民警察或者其他国家机关工作人员名义招摇撞骗的,将依法严厉追究有关责任人的法律责任。

警方同时公布了有奖举报电话0371-68208110、65884728。举报线索经查属实的,根据举报内容和挽回损失情况,对最先举报人员予以200元至1000元奖励;破获重大案件、挽回重大经济损失的,对最先举报人员给予10000元以上重奖,并对举报人身份予以保密。

河南央厨产业园开建 可辐射郑汴洛等5市

本报讯(记者 成燕 通讯员 素芳)昨日,由省餐饮与饭店行业协会牵头指导,河南国基集团有限公司开发的河南中央厨房产业园项目在新乡原阳开建。该产业园占地1000亩,预计总投资30亿元,可辐射郑州、开封、洛阳、新乡、焦作5市。业界人士认为,该项目建成后,将引领河南连锁餐饮业步入标准化、规模化时代。

据介绍,该产业园包括中央厨房产业区、烘焙产业区、食材配套产业区、豫菜研发中心、食品检测中心、净菜加工中心、冷库和物流配送中心等,是目前国内规模最大的中央厨房产业园,年产值预计可达40亿元。其中一期项目占地740余亩,已有餐饮、烘焙、餐饮配套30多家企业拟联合入驻,预计投资总额16亿元。整个项目建成后,将形成跨种植、养殖、食品加工、商贸服务于一体的完整产业链。目前,该项目正在申报省重点投资建设项目,预计明年8月前首批厂房可投产使用。该项目投用后,将有力助推河南餐饮业实现规模化和集约化经营。

上周蔬菜价格呈季节性回落

本报讯(记者 成燕)据市商务局监测,上周,纳入该局监测范围的51种商品中,近五成商品价格回落。春节过后,蔬菜价格呈季节性回落,白条鸡价格小幅上涨,粮油肉蛋价格总体持稳。

蔬菜综合批发价格季节性回落。被监测的18种蔬菜的综合批发均价为5.4元/公斤,周环比下降4.9%。部分蔬菜预存较多,春节后质量有所下降,再加上雨雪天气采购人员较少,价格大幅下降,如豆角批发均价10.4元/公斤,环比下降25.7%。预计随着节日效应转淡,我市蔬菜价格仍有下探空间。

禽蛋价格涨跌互现。上周,鸡蛋零售均价为8.28元/公斤,环比下降0.6%;白条鸡零售均价为13.54元/公斤,环比上涨1.2%。近期雨雪天气频繁,运输受阻,加上禽流感效应影响,白条鸡供应偏紧,价格上涨,预计短期内我市禽蛋价格将呈小幅震荡态势。

桶装食用油价格稳中有涨。上周,桶装食用油零售均价为17.21元/升,环比上涨0.1%。元宵节推动年后消费小高峰,食用油价格稳中有升,预计短期内我市食用油价格仍将以稳为主。

粮食零售价格稳中有升。上周,粮食零售价格为5.61元/公斤,环比上涨0.4%。不断攀高的人工成本推动托市价提升,从而导致粮食价格持续稳中微升态势;预计短期内我市粮价仍将维持运行。

肉类价格企稳。上周,猪肉零售价格为24.6元/公斤,环比上升0.4%;牛肉和羊肉零售价分别为62.31元/公斤和62.05元/公斤,价格环比均持稳。春节过后,肉类消费需求下降,价格稳中走低,预计后期我市肉类价格将平稳回落。

水果价格跳水 商户亏本甩卖

本报讯(记者 郑磊 实习生 陈燕南)记者了解到,元宵节过后,随着市民需求量减少,水果销售开始进入淡季,部分水果价格出现“跳水”,批发价比春节期间便宜不少。

昨日上午,记者在万邦批发市场看到,礼盒装水果不再是销售热点,散货批发成为主流,节日热销的龙眼、砂糖橘、凤梨等价格平稳,火龙果、榴莲相比节日期间价格降了三分之一,降幅最大的是山竹,批发价已降至节日期间的一半,而苹果、西瓜、脐橙、猕猴桃等节日水果价格一路走低。

“砂糖橘、芦柑的保质期短,不像苹果、梨子易保存,烂一个过不了多久就烂一箱,所以即使亏本也要赶紧卖。”陈寨批发市场商户李建新告诉记者,春节期间不少市民来批发水果走亲访友,而年后来批发的一般都是水果摊贩,市民自己批发回家吃的少之又少,特别是精品水果本来进得就不多,销量更不好。

“随着天气逐渐回暖,再过半个月左右,南方的春果将在郑州大批量上市销售,届时水果价格还会继续下降。”李建新说,随着草莓、菠萝等春果陆续上市,市场果品结构也将逐渐完成南北交替,新品种时令鲜果将为市民带来好口味。