

郑州市城乡规划局 紫英佳苑项目规划方案公示

(2014—12)

项目名称: 郑州市管城区紫英佳苑规划方案项目

委托单位: 郑州市商城房产置业有限公司

用地位置: 南三环以北, 岗东路以西, 岗南路以南

用地面积: 规划用地面积48357.16平方米(合72.54亩)

用地规划分类: 二类居住用地

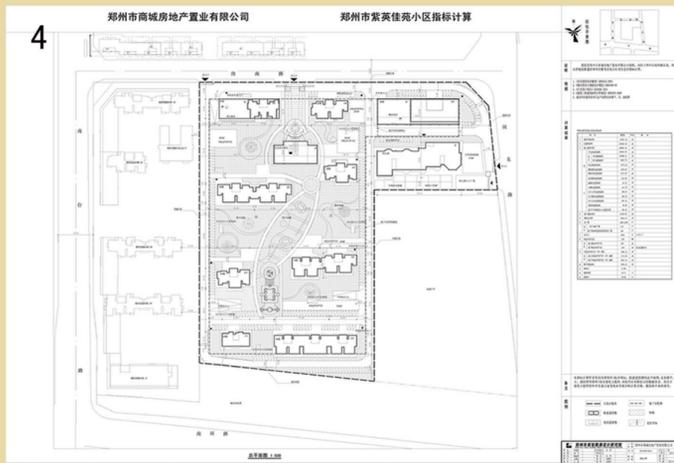
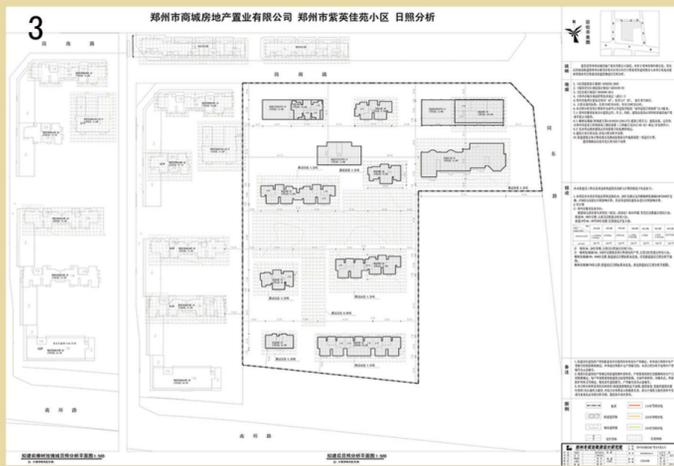
公共设施: 规划范围内设置的公共设施主要有: 幼儿园1处, 便民店1处, 社区综合用房1处, 治安联防站1处, 社区卫生站1处, 文化活动站1处, 物业管理2处, 垃圾收集点9处, 非机动车8处, 开闭所1处, 变电室1处, 居民停车场/库1处等。

公示内容: 1. 区位、现状图 2. 规划总平面图 3. 日照图 4. 指标复核图 5. 技术指标表 6. 鸟瞰图

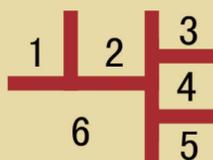
公示期限: 2014年2月22日至2014年3月23日

郑州市管城区紫英佳苑规划方案项目由郑州市商城房产置业有限公司开发建设, 按控规要求, 委托郑州大学综合设计研究院有限公司进行了规划方案编制工作。为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与城乡规划的意识, 维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划设计方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 67188539 (郑州市城乡规划局信访处) 66598005 (郑州市城乡规划局管城分局)



序号	项目	数值	单位	备注
1	建设用总用地面积	48357.16	m ²	
2	总建筑面积	210242.52	m ²	
3	地上建筑面积	188982.45	m ²	
其	住宅总建筑面积	157863.83	m ²	
	其中: 住宅建设面积	147096.11	m ²	
	其中: 阳台建设面积	4837.73	m ²	
	幼儿园建设面积	4723.55	m ²	
	物业管理用房面积	1679.87	m ²	
	物业管理用房面积	5723.85	m ²	
	便民服务站建设面积	1322.80	m ²	
	居委会建设面积	91.22	m ²	
	居委会建设面积	141.79	m ²	
	社区警务室建设面积	295.65	m ²	
	社区文化活动站建设面积	190.33	m ²	
	社区文化活动站建设面积	953.15	m ²	
	社区文化活动站建设面积	48.96	m ²	
地下非机动车库出入口建设面积	190.10	m ²		
4	地下建筑面积	14755.07	m ²	
5	基础建设面积	9543.02	m ²	
6	总人口	10811480	人	
其	其中: 户均人口	310	人	
	其中: 户均人口	155	人	
7	总人口	4702	人	3.2人/户
8	机动车停车位	1335	辆	
其	其中: 地上机动车停车位	254	辆	
	其中: 地下机动车停车位	1555	辆	均为机械停车
9	非机动车停车位(库)面积	4206.12	m ²	
其	其中: 地上非机动车停车位(库)面积	1713.00	m ²	
	其中: 地下非机动车停车位(库)面积	2543.12	m ²	
10	集中绿地面积	5454.41	m ²	
11	容积率	3.486	-	
12	建筑密度	18.71	%	
13	绿岛率	35.94	%	



1. 区位、现状图
2. 规划总平面图
3. 日照图
4. 指标复核图
5. 技术指标表
6. 鸟瞰图

公示内容网上可同时查询 www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局
2014年2月22日