

今日是第11个世界居住条件调查日,本报记者开展调查——看看郑州人住得怎么样?

本报记者 裴其娟 宋建巧 刘招 黄永东 张倩 文宋晔 图

今日是联合国确定的第11个世界居住条件调查日,郑州市民的居住条件如何?还有哪些期待?近日,本报派出多路记者,探现场、访居民、问部门,了解居民的住房环境。



社区和谐让居住更幸福

房屋质量、设计格局、小区停车位、配套设施等物质环境“硬件”,是搬进居所之前居民最为看重的,但是真正居住之后,你会发现,邻里关系、社区氛围等人文环境“软件”,却无时无刻不在影响着你的“幸福感”。

老人孩子成邻里关系纽带。记者随机对30位上班族调查发现,“几乎没有跟邻居有过交流的”占到六成多。而其余四成除了少数因为社区活动、水暖管故障维修等打过交道外,其余都是通过家里的老人和孩子为桥梁认识并熟悉的。家住颍河西路上的李洪先生,搬来已经近四年了,但最多也只是与对门邻居打过招呼。可是自去年儿子上小学后,这一局面开始打破。

物业对居住“幸福度”至关重要。家住大学路上某小区的张女士告诉记者,搬进小区后,两年都没有物业公司接管,小区内车辆乱停放,甚至有居民将原有公共区域改成了菜地,虽然最近有家物业公司接手,但是因为管理无力,居民“圈地种菜”现象依然。由于菜地的挤占,每天下班找停车位成了张女士最头疼的事儿,“每天为停车位闹心,前两天还为此和别人吵了一架。”

渴望更多绿地和活动空间

“以前城市人口少的时候,晚饭后可以压马路,现在人多车多,去大马路散步不太合适,希望小区里有更多的绿地和活动空间。”在黄河路与经三路某小区内,居民宋大爷说,这几年,经过改造,小区的绿化比以前好多了,也有了健身器材,前两天看电视,听到习主席说要多留点绿地和空间给老百姓,她感到更有希望了。

时下,越来越多的城市居民住进了高楼,特别是在市区,随着居民楼越来越高,小区的绿化及活动空间越发珍贵。记者在绿城百合、阳光花苑、鑫苑名家等一些新建小区看到,大部分都绿草如茵、绿树点缀,有的还有小广场和健身区。这是郑州市近年来实施城中村改造和旧城改造带来的新气象。目前,郑州市至少九成以上的城中村已实施改造或正在改造,这不仅增加了人均住房面积,还大大改善了小区的居住环境。

不过,记者采访中发现,全市小区绿化环境的改善还不均衡,在不少老旧小区,除了几株大树之外,只有少量的绿化。特别是政七街、政六街、兴华街等一些建于上世纪80年代的居民区,只有一道狭长的过道,几乎没有绿化和活动空间,也没有改造的余地。

“千辛万苦在繁华的都市扎下根,有时候却会莫名地怀念童年的乡村。”某公司白领李女士说,在树木葱茏的自家院中围桌吃饭,这样恬静、温馨的画面,不知何时才能重现?令人欣慰的是,目前,郑州市正在加快推进新型城镇化建设,通过实施中心城区功能提升、四类社区建设、生态廊道建设等工程,市民期待的宜居生活,必将渐行渐近。

相关链接

世界居住条件调查日

世界居住条件调查日始于2003年,联合国的专门机构指定每年2月的最后一天,作为世界居住条件调查日。目的就是推动各国政府和社会进一步重视人们的居住环境和条件,通过开展种种活动,为社会解决一些问题。

明日起,以“降门槛简手续”、“宽进严管”为亮点的《注册资本登记制度改革方案》就将正式实施。此次改革有何新变化,被热议的“一元公司”、“零元注册”是否真正可行?对此,记者昨日专访了市工商局局长岳希忠。

“一元公司”是误解

此次改革的一大亮点,就是将注册资本实缴登记制改为认缴登记制,取消最低注册资本限制,并由此引发了社会上对于“一元公司”、“零元注册”的热议。对此岳希忠认为,完全不花钱就办公司,或者说认缴零元公司,是对注册资本认缴登记制的一种误解和非理性预期。改革后,对注册资本额度、缴付时间没有具体规定,由公司自主决定,但办公司还是要有场地和人员,维持其基本运营也需要必要的资本,所以完全不花钱办公司实际上是不可能的,理论上成立的“一元钱公司”只是一个形象的比喻。

他特别提醒投资者,虽然取消了验资环节,但每个企业都要以自己确认的注册资本数额为限承担民事责任。所以投资者要量力而行,根据自己的资金状况,合理申报注册资本。

认缴出资时间应固定

改革后,将不再限制公司的最低注册资本,也不再限制公司的首次出资比例、货币出资比例、出资期限,公司实缴资本将不再作为工商登记事项,公司登记时也不用提交验资报告,减少了企业和投资人的开办成本。

需要注意的是,现行法律、法规对特定行业注册资本有最低限额规定的,以及对注册资本实行实缴登记制的,还要执行现行法律、法规的有关规定。

即使进行认缴登记制,出资时间也不是无限期的。认缴金额、出资时间虽是公司股东(发起人)内部的自行约定,但也要切合实际。比如股东认缴的注册资本应当与公司规模、股东自身经济实力相匹配等。出资时间应当为固定期限,且符合公司经营实际,不得约定为无期限或超过公司的经营期限。

认缴并非不缴,股东仍需依章程规定按期足额缴纳注册资本,认缴出资为货币资金的应足额存于公司账户,非货币资金应交付公司或完成过户手续。股东未按照约定实际缴付出资,是要依法承担民事责任的。公司实际缴纳的金额也会在年度报告时进行公示,如果未按期足额缴纳认缴出资的,将依法进行处理,并向社会公示。

年报抽查挂钩企业信用

这次改革的另一大亮点,就是将企业年度检验制度改为年度报告公示制度。从今年3月1日开始,企业将不需要再到工商部门办理年检手续。

与过去相比,这个制度既方便企业按时公示年度报告,增强披露信息的主动性,也便于社会各方面了解企业的情况,可以充分发挥社会的监督作用,促进企业自律和社会的共治。

工商部门将通过抽查的方式对公司注册资本认缴公示情况,以及企业的经营活动进行监督。目前具体抽查办法,国家工商总局正在制定中。抽查制度是在企业自我约束、自律经营的基础上开展的,要遵循两个原则:一是根据企业的信用信息。企业信用状况非常好,就可以减少对其的抽查。二是采取随机抽样的办法,减少主观随意性,每个企业都会随时面临被抽查的可能。

完善机制保障“宽进严管”

放宽准入后,市场主体数量势必出现一波“井喷”,工商部门该如何保障有效监管?

岳希忠认为,需要做到“五个方面”:完善市场主体信用信息公示制度,构建统一的市场主体信用信息公示系统,使社会公众和政府、管理部门能够方便、及时、全面地了解企业的登记和信用信息,扩大社会监督。完善信用约束机制。建立经营异常名录制度,在市场主体信用信息公示系统上向社会公示。进一步推进“黑名单”管理应用,完善以企业法人法定代表人、负责人任职限制为主要内容的失信惩戒机制。建立联动响应机制,加强各部门的协调配合,形成各部门各司其职、互相配合、齐抓共管的工作机制,切实将“重审批轻监管”转变为“宽准入严监管”。建立健全相应的激励、警示、惩戒制度,切实形成“一处违法,处处受限”的局面,通过相关部门采取的措施,提高企业的违法成本。强化行业自律和企业自我管理,形成鼓励诚信守法经营的良好氛围。

电子执照与纸质同等效力

此次改革,还将大力推进以电子营业执照为支撑的网上申请、网上受理、网上审核等全程电子化登记管理方式。

电子营业执照是以国家工商总局为全国统一信任源点,按照全国统一标准颁发的载有企业登记信息的数字化营业执照,与纸质营业执照具有同等法律效力,市场主体可将电子营业执照直接从事经营活动。相比纸质执照,电子营业执照采用密码技术,具有企业身份识别、防伪、防篡改、防抵赖等信息安全保障功能。

我省住所登记意见即将出台

简化住所(经营场所)登记手续是这次改革的一个重要内容,申请人提交住所合法使用证明即可予以登记,但因各地情况不一样,对住所登记条件也不可能一刀切。国务院授权各省、自治区、直辖市人民政府,根据法律法规的规定和本地区管理的实际需要,自行作出具体规定。

岳希忠透露,省政府现按照方便注册和规范有序的原则已经草拟了《河南省关于放宽市场主体住所(经营场所)登记条件的意见》,放宽对经营场所的条件管制,方便企业注册登记。目前正在征求各相关部门的意见,近日将出台实施。

最后,他还提醒市民,工商登记制度改革政策措施不会是一时性的,不仅会延续下去,而且改革的力度也会越来越大,越来越方便投资者,因此,希望广大投资者合理安排好申请登记时间,尽量不要集中在3月初期提交工商登记申请,避免因业务扎堆给自己带来不便。

我市获准创建全国质量强市示范城市

本报讯(记者 宋建巧 通讯员 李晓虎)记者昨日从市质监局获悉,国家质检总局已于近日正式发函,批准我市创建“全国质量强市示范城市”。

2012年,国务院印发了《质量发展纲要(2011—2020)》,为深入贯彻落实该纲要,国家质检总局在全国范围内组织开展了“创建全国质量强市示范城市”活动。我市高度重视质量工作,在全省率先实施了质量立市战略,按照《争创“全国质量强市示范城市”活动指导意见》要求,通过一年的筹备和宣传,于2013年11月向国家质检总局提交了相关申报材料,并以小组第一名的优异成绩通过了总局组织的创建全国质量强市示范城市申报答辩。

据悉,下一步,我市将出台具体创建计划,争取成为“全国质量强市示范城市”,以促进经济社会发展质量和城市综合实力的提升。

「一元公司」其实不可行

本报记者 宋建巧

人均住房面积 15年增加220%

随着经济发展,我市居住条件最大的变化是房子越住越大。15年前,我市的人均住宅面积不足9平方米,而如今已达到人均约29平方米,到2015年,我市人均住房面积将达到32平方米。

数据表明,1998年~2007年,我市居住需求翻了4番。1998年整个郑州市场共卖出约58.7万平方米商品房,2007年这个数字已达到950.05万平方米。而2007年商品房销售几乎是2000年的10倍。

2010年年底,我市出台《郑州市“十二五”房地产业发展规划》、《郑州市“十二五”住房保障规划》,在这两项规划出台之前,我市进行了大量的摸底调查,调查结果显示,郑州市城镇居民人均建筑面积86.04平方米;人均住房建筑面积26.6平方米;其中,月收入在1710元以下的中低收入家庭,他们的户均建筑面积为79.2平方米,人均住房建筑面积为23.7平方米。

调查同时显示,居民家庭住宅成套率为93.6%,以两居室和三居室最多,所占比重分别为46.7%和35.2%;城镇居民自有住房拥有率为89.34%,较2006年提高了0.34个百分点,6.2%的居民拥有两套以上房屋;租赁住房比重为14%。

近几年,随着房价的不断攀升,为解决我市中低收入者的住房情况,我市加大了推进保障房建设的力度,大大改善了居民住房条件,据房管部门的数据显示,目前我市人均住房面积约29平方米。按照规划,到2015年人均住房面积将达到32平方米,2020年人均住房面积将达到35平方米。

“水电气暖”配套 让生活更舒适

水电气暖配套设施与市民居住条件的便利性、舒适度密切相关。近年来,我市在水电气暖保障供应方面取得了长足进步。

“从去年开始,感觉水质确实好些了。”家住桐柏路沿线的居民霍女士说。她所知道的是负责该区域供水的栾园水厂去年完成了深度处理工艺改造,不仅水质有改善,供水能力也进步不少。2013年,我市自来自水日最高供水量达101万立方米,供水管网长度2647公里。而在十年前,这两个数值只有71万立方米和1269公里。以南水北调为水源的刘湾水厂也将于今年年底投产,届时可新增日供水能力40万立方米,将有效缓解南部区域水压问题。

停电现象越来越少。2013年,郑州市城市供电总量达到400亿千瓦时,可靠率达到99.9754%。这意味着每个家庭平均遭遇的停电时间在一年365天中只有两个多小时。电力保障部门还承诺,在城区范围内出现电力故障,检修人员须在接报后45分钟内赶到现场。市区变电站站地难现象开始“破题”,13座变电站已有一座开工建设,其余变电站的选址工作已经完成。

天然气供应从“气短”到“气足”。2013年我市天然气用户数量达136万户,用气量突破了8亿立方米,同比增长均在10%以上。郑州华润燃气还与河南省煤气集团合作,继中石油西气一线、西气二线、中石化鄂尔多斯气后,成功引入第四路管道气源,保障能力大幅提高。除年销车用气总量1.5亿立方米外,还为政七街“煤改气”供暖热源厂提供了供气保障。

冬季可供暖房屋面积不断扩大。2013年底,热力总公司主管网范围已覆盖至东到京港澳高速、西跨西三环、北起连霍高速、南越南三环的近200平方公里范围,实际供热面积由2008年的1070万平方米增加到3020万平方米。针对北部区域供暖热源不足的问题,热力总公司今年将启动北郊热源厂建设,可新增供热能力500万平方米。针对西部城区至西四环沿线用热紧张问题,中原环保西区供热分公司今年也将引入郑州秦祥热电厂热源加以解决。

郑州通用航空领域添新军 河南永翔首批飞机试飞

本报讯(记者 成燕 实习生 徐丹丹)自郑州航空港经济综合实验区上升为国家战略以来,引发众多民营企业进军郑州航空业,继穆尼飞机签约人郑之后,昨日,河南永翔通用航空公司首批飞机在郑州通航试验区试飞,标志着我市又一家通用航空企业具备开展业务资格。

郑州通用航空试验区建设指挥部相关负责人介绍说,按照规划,该试验区产业主要集中于飞机研发、设计、制造,以及通用航空业的运营、服务等项目,另外还要延展到航空俱乐部。自去年3月郑州航空港经济综合

实验区获批后,掀起一波民营资本争相投资通航产业的高潮。目前,该试验区已引进通用航空及其相关企业18家,其中有一半是郑州航空港经济综合实验区获批后引进的企业。

据了解,该试验区前期已引进以飞机制造为主的“雄鹰航空”,“永翔航空”将以运营、服务和俱乐部项目为主,未来金融、保险、相关的商业地产项目也将陆续进入。届时,郑州航空经济产业链将渐趋完整。目前,整合私人培训、飞行体验、航空器代管及维护等新兴通航全产业链的航空俱乐部正在筹建。

本报讯(记者 成燕 通讯员 马虹)记者从昨日召开的全市商务工作会议获悉,今年,我市将以市场主体建设为重点,着力打造万亿级商品、千亿级商品交易市场、千亿级电子商务产业链三个“千亿级”工程,构建城乡一体、主体多元、业态合理、网点齐全的现代流通新格局,推进国家级现代化商贸中心建设。我市将全力打造二七商圈、华南城商圈2个千亿级核心商圈,其中二七商圈年内规模超千亿元,5年内成为国家知名商业中心;今年交易额超百亿元商品交易市场计划达到5家,其中万邦、银基超过300亿元,华南城5年内达到千亿级规模。

我市今年商务工作大盘敲定 着力打造三个“千亿级”工程

据了解,今年,我市商务工作目标为:社会消费品零售总额同比增长13%以上,总量保持中部省会城市第三位;招商引资实际完成投资额1800亿元,占市固定资产投资的33%以上,其中实际利用外资增长5%,引进市外境内资金增长15%;外贸进出口总额和出口额同比各增长6%;外经营业额和境外投资额各增长10%。

提速千亿级商品交易市场建设。依托华南城、郑州CSD国际时

尚商贸中心等重大市场外迁承接地,促进批发业集聚发展,打造千亿级商品交易集聚区。2014年,交易额超百亿元商品交易市场计划达到5家,其中万邦、银基超过300亿元,华南城5年内达到千亿级规模。

打造千亿级电子商务产业链。依托跨境贸易电子商务试点和国家电子商务示范城市建设,我市将加快电子商务平台建设。积极创建国家级、省级电子商务产业园和示范企业,形成2至3家年交易额100亿元以上电子商务企业,1至2家年交易额300亿元电子商务企业,规模以上企业电子商务应用普及率不低于70%,网络零售额占社会消费品零售总额不低于12%。