



郑州日报

2014年3月5日 星期三
 统筹 李莉 责编 侯国昌
 编辑 陈茜 校对 宋院红
 电话 67655260



致敬地产界——铿锵玫瑰

特别报道



陈琛 建业集团郑州公司副总经理

珍惜今天 成就明天

工作生活两相宜

“有的时候，我也会问自己，我的时间都去哪儿了？除了家庭，更多的是工作占去了绝大部分时间。”陈琛认为，正是因为热爱这个行业以及和她在一起不断向上的团队，从而就选择了坚持。

在房地产行业，随着市场的日新月异，竞争愈发激烈，建业贰号城邦项目随着整体的推进，每个人都会觉得时间不够用。“特别是作为地产行业中的女性，相对于其他行业往往要付出更多。”陈琛说，“肩负着事业与家庭的双重担子，一方面要兼顾生活的各个方面，同时工作上需要与时俱进，时刻保持饱满的精神状态。”

在各种社会角色中周转自如，心态是最重要的。时间对于每个人来说，最理想的安排就是用一半的时间把工作全力做好，一半的时间留给家庭。但在现实工作中，往往难以得到更好的平衡。

“如果给我一周的时间去休假，我会做些或许是平淡的事：不去太远的地方，陪着儿子玩耍，做好晚饭等老公回家，带着父母一起去看电影。”在陈琛看来，属于个人时间，陪伴家人，逛街、阅读或者旅游，这些都是释放压力和

调整心情的途径。读书自始至终是需要的，可以让人沉静下来，旅游能拓展视野、丰富自己的思想。但她认为，只有平淡的真感情，才能历久而弥香。

未来岁月更从容

时间管理是事业成功的关键。对于时间，陈琛遵循80%~20%原则，有些事情20%的投入能产生80%的效率。每天的时间里，除了常规工作，还要把握这一天中20%的最高效时间，用于最需要思考的事情上。

在陈琛的记忆中，最深刻的时光，就是刚刚走上工作岗位。那个时候自己不仅有着强烈求知欲和向上的动力，同时也得到了许多人的帮助。参加工作第一年，陈琛就很幸运地成为了项目的销售冠军。无论是领导的关怀，还是同事间的感情，都是她从从业十年来最为珍贵的财富和记忆。

如果时间可以倒流，陈琛说她最想回到校园时期。那时候虽然有学习的压力，但社会环境和人文环境都相对单纯，心里更多的是对未来美好的憧憬和信心。

“每天的工作忙碌，最想弥补的当然是父母和家人。亏欠的是情感，也是时间。希望我有更多的时间陪着他们，希望快乐并且健康。”在未来的时光里，陈琛表示，要让自己对家庭、生活、事业能够更加睿智和从容。

“未来虽然有很多不确定性，但只要有了自己热爱的一份事业，有一起并肩作战的同事，有共度过风雨的家人，就足以给自己一个确定无疑的答案。”陈琛相信，“给自己一个灿烂的微笑，就能让生命找到阳光和快乐的源泉。”

寄语未来：时间的流失是我们阻止不了的。相对于昨天，更重要的是我们要珍惜今天，把今天做到最好，把今天做成明天美好的回忆。



张燕 河南正弘实业有限公司总经理助理

做精致生活的创造者

遵从内心召唤

绿树掩映，鲜花迎面，音乐悠悠低吟，咖啡暗香弥漫，斑驳、温馨灯光，自然、古朴的格调，散发出浪漫的田园气息……在钢筋水泥的繁华都市之中，没有尘世的喧嚣，只有惬意的静谧。这样的一处空间，是什么地方？答案是：正弘中央公园位于花园路与东风路交会处售楼中心的接待处。

“这个地方，是我和我的团队花费了无数个不眠之夜的成果。”刚刚送走一批客人的张燕略带自豪地介绍说，“作为航空港经济实验区的重点项目、中原首个以绿色公园理念进行规划设计的综合体，正弘中央公园的出现，无疑带给人们更多的期待。我这最近两年的时间几乎都花费在这个项目上。”

身材弱小，内心强大。这是许多人对张燕的评价。从房地产行业最底层的置业顾问一步步走到现在，其中甘苦唯有自知。“自加入房地产行业之后，整天就是工作，似乎都忘记了生活，如果有点空闲时间，只想美美睡上一觉。”张燕笑着说，这样带来的后果就是：从来没有好好逛过街，远离了一切美丽的事物和资讯，以至于自己的衣柜里，几乎没有一件时尚的衣服。

做营销辛苦，做房地产营销管理工作更辛苦。对于一个80后女孩来说，压力之大可想而知。“其实，我也曾经退缩过。”张燕说，之前就是因为实在不想再做营销方面的工作了，所以来到正弘之后，最先选择的是相对比较轻松的客服部门。但是，出于对营销的热爱，出于对中央公园的憧憬，出于对公司的责任感，经过一段时间的考虑，她还是遵从了发自内心的召唤，重新回到了阔别多日的营销岗位。

工作并快乐着

2013年11月30日，正弘中央公园一期848套房源开盘即售罄，劲销全城，书写了航空港区楼市传奇，展示了中央公园的独具魅力和市场追捧力。张燕说，在第一时间得到这个消息之后，她流下了眼泪。当然，那是开心的泪水，是喜悦的泪水，是幸福的泪水。

“其实，这是公司领导和所有员工的共同功劳，我只是因为能参与其中而感到骄傲。”能让张燕感到骄傲的还有她所带领的小伙伴们：这个近30人的小团队，除了一人因家庭缘故离职外，其余都是从一开始坚持到了现在。

“很好地生活才能更好地工作。”张燕说现在已经慢慢地意识到了这个问题，特别是在深入到中央公园这个项目之后，真正体会到并理解了项目所倡导的“生活、艺术、家”的理念。“即将到来的三八节，我要安排大家好好地聚一聚，工作的最终目的还是快乐地生活。”

在对时间的管理安排上，张燕比较关注过程的重要性。“女孩子们一般都比较感性，亲和力强，有好的过程，结果就是自然而然、水到渠成的事。”

“如果时间允许，我想去很多不同的城市。不仅要去观赏不同的风景，还要遇见不同的人，感受不同的文化，体验不同的生活。”张燕说，目前看来这个理想还只是一个奢望。不过现在，在每天忙碌的工作结束的时候，她都会留给自己几分钟时间，看看时尚资讯，翻翻娱乐八卦，完全抛却工作上的事务，让心情好好地松弛下来。

工作并快乐着。张燕相信时间会带给自己最好的证明与答案。

寄语未来：曾经的成就都是历史，要做一个精致生活的创造者。时间对于所有人来说，每天都是新的开始。

陈阳 郑州昌建地产有限公司总经理

不忘初心 勇敢向前

“初听《时间都去哪儿了》这首歌是在两个会议的间隙，当时刚从东区办事回来，打开收音机听到这首歌，心绪一下子就被吸引住了，感觉说出了自己真实的状态和心声，很有共鸣。”记者刚刚落座，陈阳就兴致勃勃地聊起自己的听歌感受。

陈阳坦言：“就我个人而言，毫无疑问大多数时间都奉献给了工作。每天都在开会、处理各项事务，与各方人员打交道，留给生活的时间相对很少。”

追求平衡 甘做“妙人”

对于在地产界摸爬滚打多年的资深人士，同时又是公司的高层，很多人可能对他们如何平衡工作与家庭很感兴趣。对此，陈阳持有这样的观点：“好多人都觉得女性就应该以家庭和生活为主，我倒不认为这是唯一的选择。虽然现在工作很忙，占用了大部分时间，但是好在家人都很理解和支持我，这给了我更多前行的动力。”

具体到实际生活，陈阳说自己是这样的：“我和老公平日各自忙于自己的工作，节假日也总是被各种各样的事务所占据，没有过多休闲的时间，但每周我们都会很默契地抽出固定的时间放到家庭上，我和老公带孩子去看电影、逛街、短途旅行，享受浓浓的亲情和温馨的家庭氛围。我觉得工作说到底其实还是为了更好地生活，同样，和谐幸福的家庭也能给予工作很多正能量，两者是密不可分的。”

陈阳理想中的时间分配其实也和大多数人一样，“每天八小时工作，充足睡眠，有健身时间，有



家庭晚餐时间，还有每年两次的出国游开拓视野的时间”，她说，“如果真有一星期的时间，最想和老公孩子来一次远程自驾游，让孩子在成长的过程中意识到这个世界其实很大，还有很多美好的风景等待他去发现，还有更广阔的远方在等待着他去开拓”。

顺其自然 把握当下

谈到对时间的理解，陈阳说她看过一个很有意思的解释，认为“时间其实并不存在，所谓时间只是人为确定的一种刻度，来证明自己存在的痕迹。这可能就是所谓的顺其自然，在不同的阶段做不同的事，听从自己内心真实的声音，比如在年轻的时候向往远方、渴望探索，那就去做，不要辜负大好光阴和青春年华；在中年的时候渴望自我价值的实现和提升，那就投身事业努力奋斗；当有了家庭和孩子以后，在兼顾事业的同时还要顾及家庭，承担好属于自己的那份责任”。所以，陈阳所理解的时间，就是在不同的年龄阶段，顺其自然地去做该做的事。

对于地产人来说，时间就意味着效率，有效地管理时间显得尤为重要。陈阳说：“这些年的工作经验，我积累下来的一个最大的心得就是，效率决定很多事情。如果没有效率，那么再多的时间也是于事无补的。在工作中，效率要高于时间。”

因此，陈阳说，“这些年做的最多的不是在争取时间，而是提高自己和整个团队的效率，这样省下来的时间，大家其实能更好地去把握和享受自己的生活。在我的团队里，基本没有出现过夜加班到很晚的状况，这正是我对低效零容忍的坚持所换来的回报”，这是她如何将一点一滴的“时间”转化为企业的财富与人生资本的理由。

寄语未来：正是因为有今天的努力和辛勤付出，才成就了未来那个更美的你，所以当你站在更高点的时候，请勿忘初心，记得当初那个勇敢的自己，那个以最好的姿态努力向前的“妙人”。

坚持最初梦想

“自认为经历了人生的风风雨雨，自认为阅尽人间各种辛酸事，自认为已经被生活历练得刀枪不入。可当听到春晚上一曲《时间都去哪儿了》这首歌时，我心底最柔软的一根弦还是被打动了。”郭丽敏说，打动她的不仅是舒缓深沉的旋律，还有那些质朴无华的歌词，更有大屏幕上一组感人肺腑的照片。

在郭丽敏看来，作为职场女性，常常会陷入到这种两难的尴尬。一边是无法放手的工作，一边是割舍不了的亲情。“很多时候，总有一种感觉，时间不是我的，生活不是我的，因为肩膀上承载了更多的东西：比如工作、责任。”

正商地产作为中国房地产名企50强、中国房地产综合实力百强企业，时至今日已成功开发40多个楼盘，建造广厦千万间，为数十万个家庭、数十万业主缔造了品质人居生活。其开发规模、销售额、销售面积、纳税额连续数年位居河南省前列。

而这些成就取得的背后，凝聚着多少企业员工的心血。又有多少个周末，正在准备期盼已久的郊外游，被无数个工作电话催促着重新踏上公司的路，背负着孩子失望的眼神和自己满心的愧疚。

遗憾随时都有，工作还要继续。而让郭丽敏更为振奋地走向工作岗位、镇定自如地安排指挥着又一个活动开展时，背后的那份责任、信任与期待，还有自己最初的梦想。

让时间见证价值

时间都去哪儿了？时间就是

