



## 两会热点

### 房价究竟涨还是跌？

——部长市长聚焦楼市热点

尽管“房价”一词并未在此次政府工作报告中出现，但“针对不同城市情况分类调控”的思路，仍然牵动着亿万百姓的神经。房价未来如何？“分水岭”真的形成了？部长、市长对房价看涨还是看跌？

#### 【问题一】 房价出现“分水岭”？——上涨压力仍然很大

【问】目前房地产市场是否出现了一线房价“高烧不退”与三四线房价松动情况？

【答】全国政协委员、住建部副部长齐骥说：“今年以来，绝大多数城市市场比较稳定，表现在绝大多数供应量平稳上升，销售量也呈平稳上升的状态，但也出现了两极分化。今年1至2月数据表明，部分热点城市虽然交易量比去年同期有所下降，但总体还是供应不足，供需矛盾比较突出，房价上涨压力仍然很大。”

#### 【问题二】 北京房价会下跌？——总体保持稳定

【问】北京新增的土地供应信息，是在五环路之外。怎么解决城区市中心的房价？

【答】全国人大代表、北京市常务副市长李士祥说：“这需要疏解城市功能。北京市中心已经满了，没有地方了。”

李士祥表示，房价既不能大涨也不能大跌，要尊重市场经济规律，总的来说，是保持稳定。在建设以政府为主的保障体系的同时，以市场为主的、多样性的需求体系也要建立，加大土地供应。

【问】北京房价多久才会松动？

【答】李士祥表示，现在就有效果。未来政府会进一步促进（房价）稳中有降。

#### 【问题三】 杭州楼盘大降价，楼市“拐点”来了吗？——没有崩盘趋势

【问】今年2月，杭州有两个楼盘降价，除此之外，还有一些趋势，比如楼盘出了少量折价房等。这是楼市“拐点”到来吗？

【答】全国人大代表、杭州市市长张鸿铭说：“有些人认为这是房地产崩盘先兆，我认为杭州房地产没有出现崩盘趋势，也不存在大幅走低可能。从市场需求看，依然保持坚挺，房地产政策不会发生变化，预期有保障，少量价格变化是市场行为，恰恰是市场竞争充分的体现。”

#### 【问题四】 温州房地产“腰斩”？——不可能大起大落

全国人大代表、温州市市长陈金彪说：“一些高端、个别楼盘确实出现了房价大幅下降。我认为下降是回归理性，温州在房地产融资上是有优势的，今年温州房地产不可能出现大起大落。”

## 大学学费涨太猛 自主招生问题多

——代表委员聚焦“高教改革”难题

目前，高等教育改革正在逐步展开，而这项改革在学费、招生、培养环节，更是百姓关注度最高、质疑最多的地方。一些代表委员围绕报告中的改革措施进行了把脉分析。

#### 学费涨价潮会否挡住“寒门子弟”

2013年7月，山东7所高校起将固定的按学年收费改为弹性的按学分收费，引来一片“变相涨价”的质疑。此后，新一轮高校学费涨价开始波及越来越多的地区，将“涨价潮”推向一个又一个高度。

此次政府工作报告提出，贫困地区农村学生上重点高校人数再增10%以上，让更多农家子弟有升学机会。然而，高校学费大幅涨价潮，不得不让人担心，高学费的门槛挡住广大贫困学子的求学之路。

代表委员表示，高校学费该不该涨、涨多少，应在形成一个科学的评判机制后再决定。目前我国高校的培养成本还没有详细而具体的清单，学生培养成本分担机制不清晰，地方财政投入不足也未追责，部分高校热衷搞基建负债累累，致使学费成了“糊涂账”。

#### 自主招生，老问题没解决又产生新问题？

一些高校被曝自主招生丑闻后，自主招生考试一直处于舆论的风口浪尖。在今年的两会上，与高校自主招生有关的建议也颇多。

“绝对的权力带来绝对的腐败，这是不争的事实。”全国人大代表、华中农业大学校长邓秀新在两会期间公开炮轰“自主招生”。

“自主招生是为提高素质教育设计的，但现状是老问题没解决，又产生教育不公等新问题。只要统计一下，各个层面、各个学校通过‘自主招生’招录的学生就可知，弱势群体的孩子少得多。有些学校录取的分差高达100分，给予了有社会资本的家庭极大的操作空间。”全国人大代表、湘潭大学教授罗和安说。

教育部部长袁贵仁在两会期间接受媒体采访时表示，教育部即将出台规范自主招生的“十公开”文件，让自主招生全部公开透明。

## 两会微博集萃

#### 互联网是上天赐给中国一个机会

【博文】全国政协委员李彦宏说，互联网在加速淘汰传统产业。改变不仅是互联网领域内发生的事情，也在影响线下各种产业。市场经济环境下，可以把很多传统产业推倒重来，用互联网的方法再做一遍。互联网是上天赐给中国的一个机会，会使中国变得更强大。

【跟帖】@潘石屹：互联网是赐给全人类的礼物。  
【跟帖】@陈志宇V：正解，互联网正在改变商业模式，改变我们的生活方式。

#### 不能靠买对房致富

【博文】住建部副部长仇保兴7日说，京沪流行一句话，买对一套房，生活质量拉开1个档次；买对两套房，拉开2个档次。不靠创业、勤劳致富，买对房就能致富，这样的社会不可能公平。

【跟帖】@邹广子：现实就是这样，怎么解决，值得每个人深思。  
【跟帖】@北平闲人A：都去北京、上海买房，房价自然就高。

#### 中国为何拍不出“星星”

【博文】赵宝刚和张国立都说，《来自星星的你》这样的电视剧“我觉得我们拍不出来”。赵宝刚说，韩国是周播剧，一边写一边拍，看反响。中国不是，一下全拍完了，然后去卖，卖不出去就完了。所以中国的电视剧只有1/3赚钱，浪费非常大。

【跟帖】@远方：进步了，敢于认同比自己优秀者的长处，反思自己的不足。  
【跟帖】@欢乐的木子李空间：不是拍不出来，是没有好剧本！

## 商务部长回应热点问题

# 已有多地申请建立自贸区

继在上海建立我国第一个自由贸易试验区后，商务部部长高虎城7日确认，已有包括广东在内的多地提出建立自由贸易试验区。

高虎城在全国两会新闻中心举行的记者会上回答记者提问时说，建立上海自由贸易试验区是大家非常关注的热点问题，也在其他地区引起了强烈反响。

他透露，包括广东等一些地区提出建立自由贸易试验区的申请，商务部已经与有关部门和相关省区市有密切的联系和沟通。

他指出，上海自由贸易试验区成立五个月来，各方面进展正常，初步的评估是正面的。下一步，将在评估和总结上海自由贸易试验区的基础之上，特别是在继续

完善和缩减试验区的负面清单、健全试验区事中事后的综合监管体系方面进行认真的评估和总结，尽快形成一批可复制、可推广的经验。

针对“买难卖难”，商务部出台了免征蔬菜、鲜活肉蛋等农产品流通环节的增值税，免征农产品批发市场、农贸市场城镇土地使用税和房产税等优惠政策；会同交

部门制定措施，解决城市生活必需品配送车辆停靠难、运行难、装卸难等老大难问题，支持农贸市场和社区连锁店升级改造。

“大家应该能感受到，前两年个别农产品和农副产品那种狂热地被炒作的现象越来越少。”高虎城说。我们在网络上开通了市场“买难卖难”应急机制。哪里要什么产品，就引导到相应的卖难地区采购。

## 两会议政录

### 热点城市力推共有产权房

让中低收入者买到“便宜房”

全国政协委员、国土资源部副部长胡存智7日接受记者采访时表示，今年我国在热点城市将增加土地供应，加大力度推出共有产权房。

胡存智表示，共有产权房实质上是“比例产权”，是指中低收入等住房群体购房时，可按个人与政府的出资比例，共同拥有房屋产权。“政府在提供土地时折让了一些地价，这样房价就得到折让。在满足特定群体居住需求的时候，也能满足一部分投资需求，能和社会需要照顾的这部分群体的购买能力相匹配。”

全国政协委员、住建部副部长齐骥在政协经济界小组发言时也表示，今年我国将会对楼市继续分类调控，增加普通商品房特别是中小套型的供应。还将努力增加共有产权房住房的供应，住建部准备在全国一些热点城市开展推进共有产权房住房的试点工作。“共有产权房是新生事物，很大程度上将分流供求关系紧张城市的需求，特别是大中城市的年轻群体。”

### 手机流量套餐尽量简化 未来有望不区分2/3/4G

针对用户反映的4G资费贵、套餐流量设计不合理问题，全国人大代表、中国移动广东公司总经理钟天华7日在接受记者采访时披露，正在讨论新的套餐设计，将尽可能简化，不让用户感觉太复杂。

“尊敬的用户，您本月套餐内流量使用情况：已使用国内2G/3G流量……已使用省内2G/3G流量……已使用国内2/3/4G流量……已使用省内4G流量……已使用省内2/3/4G流量……已使用省内3G流量……”

这不是所有不同速率、不同区域流量的“展览”，而是中国移动客服10086发给4G用户的流量提示短信。

钟天华承认：“目前对于4G用户而言，上网流量设计确实比较复杂。”但这在现阶段也是不可避免的，毕竟4G还没有正式商用。

手机流量套餐区分设计，是因为2G、3G、4G网络的成本不一样。钟天华说，以4G的速率和流量在2G的通道上跑，2G网络通道肯定受不了，所以收费也要贵一些。随着4G网络的普及，未来套餐流量设计肯定会进一步简化，“广东移动已经在讨论这个事情了”。

### 应推行全民免费体检

“逐步将体检纳入医保范畴直至最后全民免费体检，让全国人民享受这一公共福利。”全国人大代表、湖南步步高商业连锁股份有限公司董事长王填在接受记者采访时表示，实行国民免费体检符合我国医改政策“关口前移、重心下移、预防为主”的原则。

王填告诉记者，在会前调研中，湖南湘雅医院健康管理中心的专家向他透露，每年只要花两三百元的体检费，80%的慢性病和恶性肿瘤都可以提前发现。以糖尿病为例，如果早发现早预防，可以延缓甚至避免。

王填表示，他在走访医院过程中了解到，现在部分大医院大量患者80%的钱都用在临终治疗上。比如很多农村高血压患者，一般出现脑溢血的症状才会去医院检查治疗。其实如果能够通过体检早发现，完全可以提前加强预防，至少可以推迟发病的时间，甚至可以避免发病。

## 两会上的她们

全国两会期间，一位位女代表、女委员肩负人民的重托，积极履行职责，参政议政，为国家、社会的发展做出自己的贡献；与此同时，一位位女记者、女工作人员在自己的工作领域兢兢业业、默默耕耘，为两会报道、两会服务挥洒汗水。她们，构筑起了两会最美丽的风景线。



▲3月3日，在全国政协十二届二次会议开幕会前，全国政协委员宋祖英与张国立等委员交流。

▲3月6日，全国人大代表、贵州省妇联主席罗宁兑现苗族绣娘嘱托，在代表团全体会议上谈到贵州“锦绣扶贫计划”时，展示一套具有苗族特色的礼服。这是她一生中首次穿礼服，礼服上的精美绣工出自黔东南苗族侗族自治州剑河县大山里的苗族绣娘之手。



▶3月2日，全国政协十二届二次会议新闻发布会在北京人民大会堂举行。这是一名女记者在发布会上提问。



中央八项规定的出台和反“四风”的开展，让社会风气焕然一新。随之而来是部分公务员“叫苦不迭”，认为自己工资太低，晒起了工资条。然而，同情声甚少，“吐槽”颇多。这种现象也成为2014年全国两会代表委员热议的话题。

#### 破除“隐性福利”方知收入不高？

“据我所知，公务员的工资真心不高，但津补贴不少，因此收入也不能算低。”全国政协委员何伟说，以国家某部委的公务员王然为例，33岁的他正科3年，月收入5400元左右，年收入大约6.7万元。其中，工资只有1900元左右，其他都是津补贴。“津补贴中大头是房补，每月1000元。”王然告诉记者。

何伟委员表示，津补贴占公务员合法收入的大头本身就是个很“奇特”的现象，更为关键的是津补贴不透明，有时工资条连公务员自己都搞不明白——这个月多一项这个，下个月多一项那个。一些津补贴更是巧立名目——某机关

单位仅通信费就设置了“住宅公务电话包干费”“无线通信工具补贴”“通信补贴”“特殊通信费”四个补贴项目——只是埋怨工资不高，闭口不谈津补贴，难免遭人质疑。

当然，大部分公务员即便加上津补贴，收入也不高。而除了不规范的津补贴，网友还“吐槽”称，公务员衣食住行都不花钱，“连卫生巾都发”。

何伟委员表示，八项规定的出台和反“四风”的开展，公务员乱发津补贴的现象得到规范，由此看来，部分公务员被破除“隐性福利”后才知道自己收入不高，引来网友“吐槽”也在情理之中。

#### 特权不改，隔阂何以消除？

“很多公务员享受公费医疗，不缴纳养老保险，退休金反而很高，这也是公务员‘哭穷’就被‘吐槽’的重要原因之一。”全国人大代表、宝丰县周庄镇法庭庭长朱正翔说。

这位代表认为，一方面，这些待遇折合成本本身恐怕不低；更为关键的是，尽管其形成有着种种复杂的原因，但结果却是产生了一种类似公务员集体“脱离群众”的

感觉。

“这样那样的‘特权’是造成公务员群体与其他群体产生隔阂的深层次原因之一。”朱正翔代表说。

王然表示，自己理解针对公务员的“吐槽”，但也希望网友不要以偏概全。“90%以上的公务员其实就是职员，不是‘当官的’，更没有机会贪污腐败。”王然说。

#### 增强互信，应回归“在其位谋其政”

除了上述因素，公务员要求加薪却被“吐槽”的另一重要原因就是“不作为”和“乱作为”。

农民工讨薪被各部门推来推去，小伙子办个护照遭遇百般刁难，城管打小贩“花样迭出”，媒体电话举报卖淫嫖娼却无人出警……

全国人大代表马文芳认为，这些“小事”积累起来危害无穷，尤其是在网络发达的时

代，被迅速传播后，不但影响干群关系，更败坏政府形象。特别是一些部门和地方政府或是避而不答，或是遮遮掩掩，有的甚至弄虚作假，到头来只会更加破坏政府的公信力。

记者采访的代表委员普遍认为，公务员“晒工资”遭“吐槽”，其背后有着深刻而复杂的原因。公众绝非仅是盯着公务员的工资，而是期待着公务员回归“在其位，谋其政”。

本版文图均为新华社发

## 公务员“哭穷”为啥总被吐槽？

## 小知识

### 全国人代会为何“忙里偷闲”休会一天

按照十二届全国人大二次会议日程安排，3月8日大会休会一天。日程如此紧凑的大会为什么还要安排一天休会？

安排休会是由大会议程和审议程序决定的。休会并不意味着休息。

休会这一天，国务院有关部门将根据代表审议意见对政府工作报告和计划报告、预算报告草案进行修改。

全国人大财政经济委员会在对计划、预算报告草案进行初步审查的基础上，根据各代表团的审查意见，作进一步审查后，将向大会主席团提出审查结果报告。

大会秘书处形成关于政府工作报告的决议草案代拟稿、关于年度计划和年度预算的两个决议草案的代拟稿。

8日傍晚，还将举行主席团常务主席第一次会议，听取大会秘书处和人大财经委有关汇报。

正是有了这样的准备，3月9日上午举行的大会主席团第二次会议才能决定，是否将关于政府工作报告的决议草案，关于计划报告、预算报告的决议草案提请各代表团审议。

这些修改和汇总，以及决议草案的形成需要一定的时间和程序，只有这样，才能保证代表意见被充分研究和采纳，是程序民主的目的和意义所在。