

郑州市城乡规划局 合村并城控制性详细规划方案公示

(2014—14)

项目名称: 郑州市二七区马寨镇老镇区合村并城(二期)控制性详细规划

委托单位: 郑州马寨产业集聚区管理委员会

用地位置: 郑州市区西南部, 马寨镇规划镇区建设用地范围内

用地面积: 规划范围总用地面积为284.25公顷(合4263.8亩)

用地规划分类: 居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业服务业设施用地、工业用地、道路与交通设施用地、公用设施用地、绿地与广场用地、水域、其他非建设用地

公共设施: 规划范围内设置的公共设施主要有中学1所、小学2所、幼儿园4所、社区卫生服务中心1处、社区卫生服务站1处、文化活动中心1处、文化活动站3处、商业服务中心5处、菜市场4处、通信局1处、邮政支局1处、邮政所1处、社区服务中心3处、物业管理21处、居委会/治安联防站14处、托老所4处、公共厕所12处、热交换站12处、开闭所14处、变电室50处、公共交通场站2处、燃气调压站1处, 每个独立的居住地块均应配建居民健身设施、便民店, 每个居住、商业和中小学地块均应配建垃圾收集点、机动车停车场(库)和非机动车存车处。

公示内容: 1. 区位图 2. 现状图 3. 用地规划与地块编号图 4. 道路交通系统规划图 5. 公共服务设施配套图

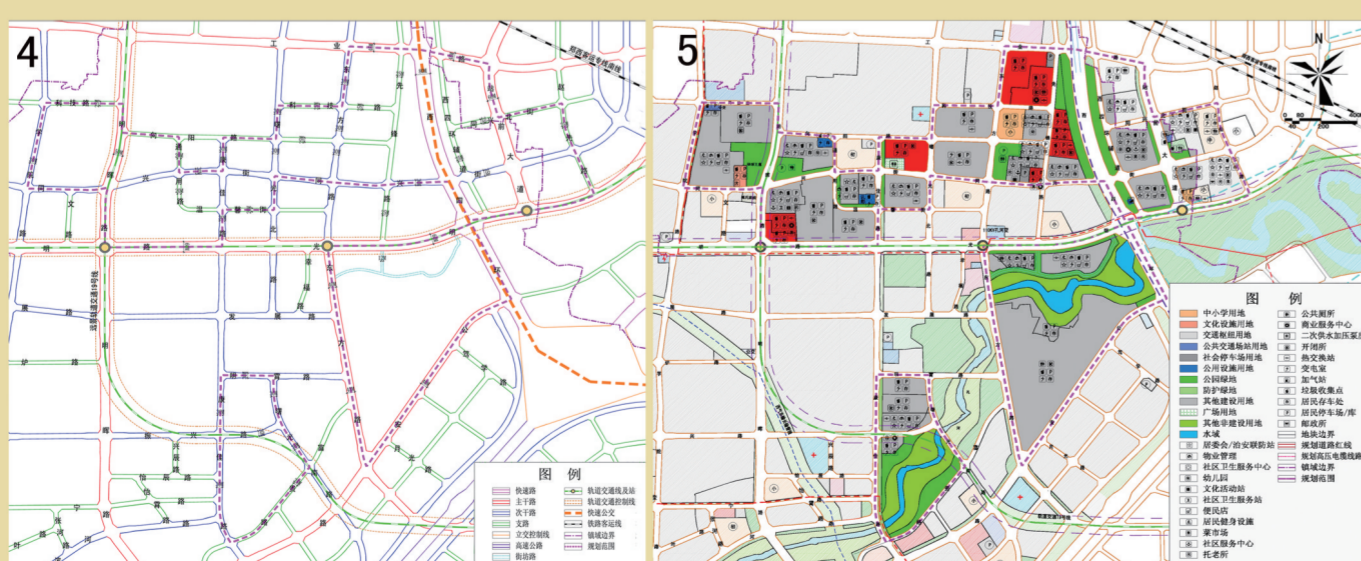
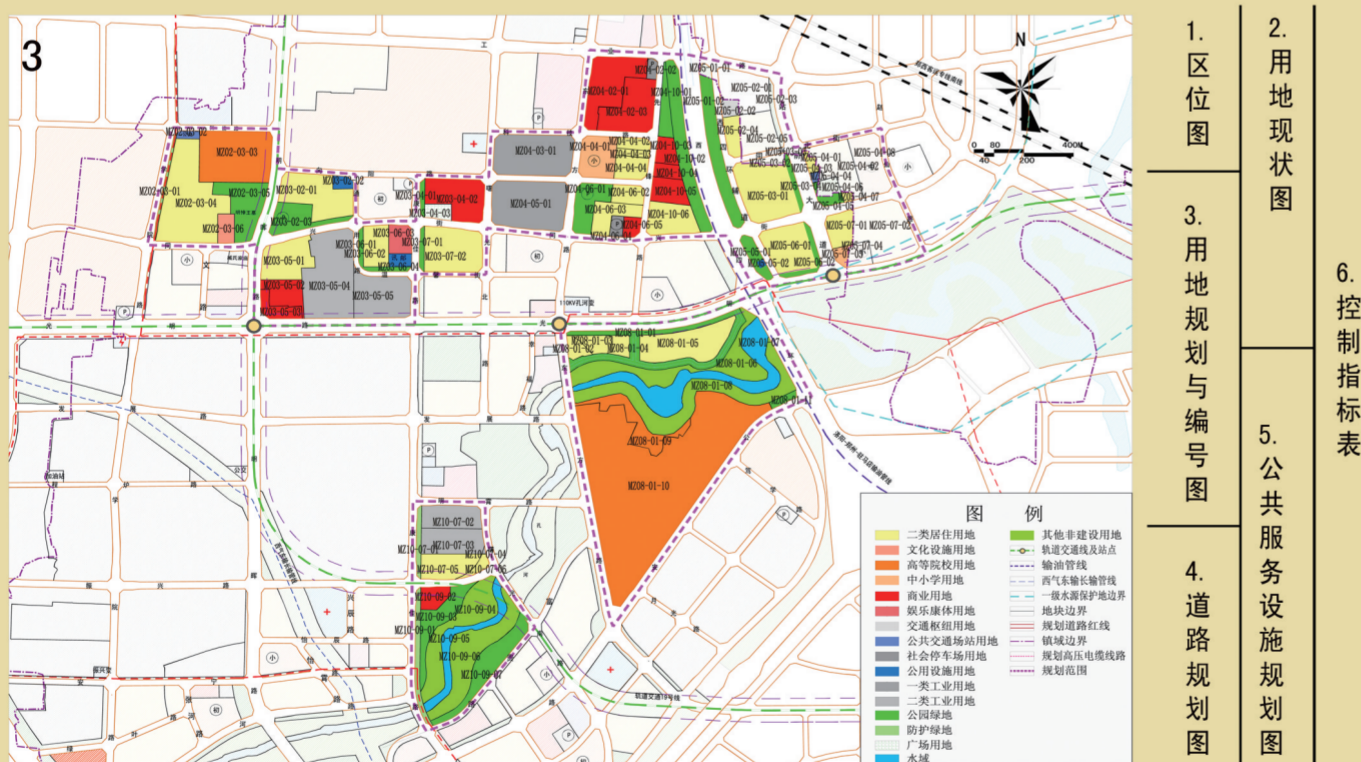
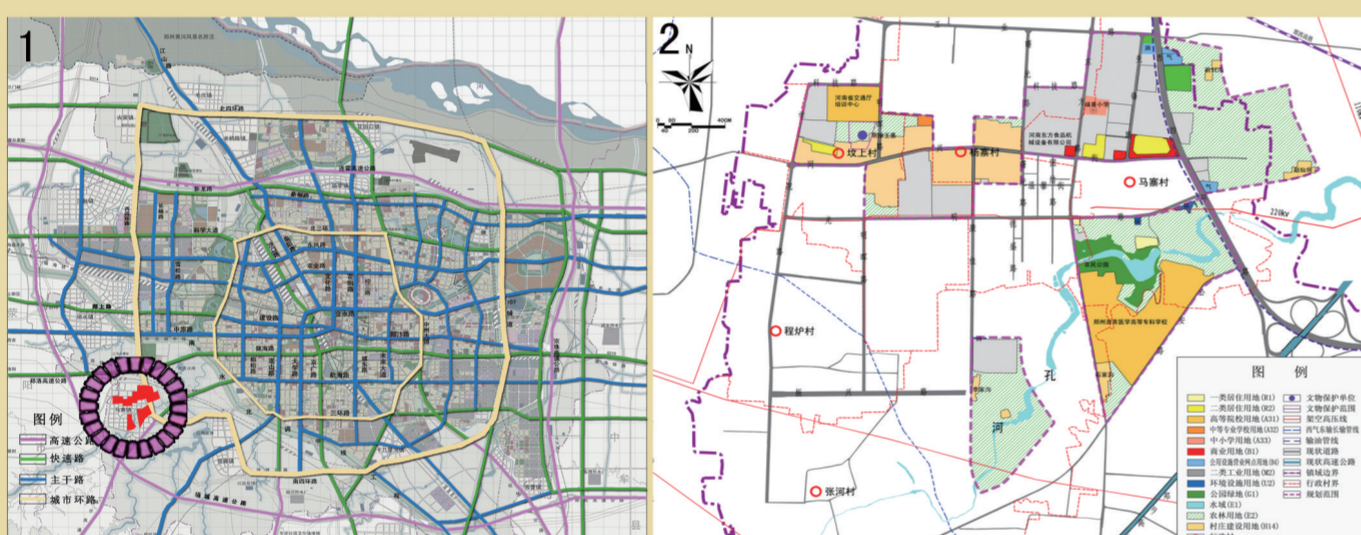
6. 控制指标表

公示期: 2014年3月14日至2014年4月12日

为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城乡管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 促进城乡规划的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与城乡规划的意识和维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 67188523 (郑州市城乡规划局规划三处)

67188539 (郑州市城乡规划局信访处)



地块编号	用地性质	用地代码	用地兼容	地块面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	建筑容量(平方米)	绿地率(%)	机动车位配建标准	人口容量
MZ02-03-01	防护绿地	G2	—	4545	—	—	—	—	>85	—	—
MZ02-03-02	公共交通场站用地	S41	—	3093	<0.4	<25	<15	<1237	>25	—	—
MZ02-03-03	高等院校用地	A31	—	62641	—	—	—	—	—	—	—
MZ02-03-04	二类居住用地	R2	—	71986	<2.0	<25	<60	<158372	>35	≥1.0车位/户, 且建筑面积≥130平方米的户型≥2.0车位/户, 公租房按0.5车位/户配建	4525
MZ02-03-05	公园绿地	G1	—	32545	—	—	—	—	>70	—	—
MZ02-03-06	文化设施用地	A2	—	8396	<1.5	<30	<40	<12594	>40	≥5.0车位/百平米建筑面积	—
MZ03-02-01	二类居住用地	R2	—	42134	<2.0	<25	<60	<84268	>35	≥1.0车位/户, 且建筑面积≥130平方米的户型≥2.0车位/户, 公租房按0.5车位/户配建	2408
MZ03-02-02	商业用地	B1	—	4188	<0.4	<30	<15	<1675	>25	—	—
MZ03-02-03	公园绿地	G1	—	22127	—	—	—	—	>70	—	—
MZ03-04-01	公园绿地	G1	—	2831	—	—	—	—	>70	—	—
MZ03-04-02	商业用地	B1	—	34664	<3.0	<40	<80	<103992	>30	≥1.0车位/百平米建筑面积	—
MZ03-04-03	广场用地	G3	—	6820	—	—	—	—	>45	—	—
MZ03-05-01	二类居住用地	R2	—	30962	<2.0	<25	<60	<61924	>35	≥1.0车位/户, 且建筑面积≥130平方米的户型≥2.0车位/户, 公租房按0.5车位/户配建	1770
MZ03-05-02	商业用地	B1	—	16963	<4.0	<40	<100	<67852	>30	≥1.0车位/百平米建筑面积	—
MZ03-05-03	商业用地	B1	—	10684	<4.0	<40	<100	<42736	>30	≥1.0车位/百平米建筑面积	—
MZ03-05-04	二类工业用地	M2	—	70348	—	—	—	—	—	—	—
MZ03-05-05	二类工业用地	M2	—	41349	—	—	—	—	—	—	—
MZ03-06-01	公园绿地	G1	—	6809	—	—	—	—	>70	—	—
MZ03-06-02	二类居住用地	R2	—	17960	<2.0	<25	<60	<35920	>35	≥1.0车位/户, 且建筑面积≥130平方米的户型≥2.0车位/户, 公租房按0.5车位/户配建	1027
MZ03-06-03	商业用地	B3	—	11049	<1.5	<30	<40	<16574	>40	>5.0车位/百平米建筑面积	—
MZ03-06-04	通信用地	U15	—	5184	<0.4	<30	<15	<2074	>25	—	—
MZ03-07-01	公园绿地	G1	—	3417	—	—	—	—	>70	—	—
MZ03-07-02	二类居住用地	R2	—	42894	<2.0	<25	<60	<107235	>35	≥1.0车位/户, 且建筑面积≥130平方米的户型≥2.0车位/户, 公租房按0.5车位/户配建	2451
MZ04-02-01	商业用地	B1	—	42032	<4.0	<40	<100	<168128	>30	≥1.0车位/百平米建筑面积	—
MZ04-02-02	社会停车场用地	S42	—	3377	—	—	—	—	>15	—	—
MZ04-02-03	商业用地	B1	—	38401	—	—	—	—	—	—	—
MZ04-03-01	一类工业用地	M1	—	54247	1.0-1.8	>60	<24	54247-97645	<20	>0.4车位/百平米建筑面积	—
MZ04-04-01	中小学用地	A33	—	24716	<0.8	<25	<20	<19773	>35	≥4.0车位/百师生	—
MZ04-04-02	二类居住用地	R2	—	6214	—	—	—	—	—	—	—
MZ04-04-03	二类居住用地	R2	—	3802	<2.0	<25	<60	<8068	>35	≥1.0车位/户, 且建筑面积≥130平方米的户型≥2.0车位/户, 公租房按0.5车位/户配建	218
MZ04-04-04	二类居住用地	R2	—	12012	—	—	—	—	—	—	—
MZ04-05-01	一类工业用地	M1	—	59625	1.0-1.8	>60	<24	59625-107325	<20	>0.4车位/百平米建筑面积	—
MZ04-06-01	公园绿地	G1	—	21546	—	—	—	—	>70	—	—
MZ04-06-02	二类居住用地	R2	—	10237	—	—	—	—	—	—	—
MZ04-06-03	二类居住用地	R2	—	17275	<2.0	<25	<60	<34550	>35	≥1.0车位/户, 且建筑面积≥130平方米的户型≥2.0车位/户, 公租房按0.5车位/户配建	988
MZ04-06-04	社会停车场用地	S42	—	4575	—	—	—	—	>15	—	—
MZ04-06-05	商业用地	B1	—	5791	<3.0	<40	<80	<17373	>30	≥1.0车位/百平米建筑面积	—
MZ04-10-01	公园绿地	G1	—	14783	—	—	—	—	>70	—	—
MZ04-10-02	公园绿地	G1	—	36910	—	—	—	—	>70	—	—
MZ04-10-03	商业用地	B1	—	9001	<4.0	<40	<100	<36004	>30	≥1.0车位/百平米建筑面积	—
MZ04-10-04	商业用地	B1	—	6451	—	—	—	—	—	—	—
MZ04-10-05	商业用地	B1	—	14783	<4.0	<40	<100	<59132	>30	≥1.0车位/百平米建筑面积	—
MZ04-10-06	二类居住用地	R2	—	24694	—	—	—	—	—	—	—
MZ05-01-01	公园绿地	G1	—	2242	—	—	—	—	—	—	—
MZ05-01-02	公园绿地	G1	—	32733	—	—	—	—	>70	—	—
MZ05-02-01	交通场站用地	S3	—	30119	—	—	—	—	—	—	—
MZ05-02-02	交通场站用地	S3	—	5142	<0.4	<30	<15	<2057	>25	—	—
MZ05-02-03	公园绿地	G1	—	5605	—	—	—	—	—	—	—
MZ05-02-04	二类居住用地	R2	—	10396	<3.0	<25	<80	<31188	>35	≥1.0车位/户, 且建筑面积≥130平方米的户型≥2.0车位/户, 公租房按0.5车位/户配建	892
MZ05-02-05	二类居住用地	R2	—	24007	—	—	—	—	—	—	—
MZ05-03-01	二类居住用地	R2	—	50626	<3.0	<25	<80	<151878	>35	≥1.0车位/户, 且建筑面积≥130平方米的户型≥2.0车位/户, 公租房按0.5车位/户配建	4340
MZ05-03-02	二类居住用地	R2	—	48664	—	—	—	—	—	—	—
MZ05-03-03	公园绿地	G1	—	132	—	—	—	—	—	—	—
MZ05-03-04	公园绿地	G1	—	4752	—	—	—	—	>70	—	—
MZ05-04-01	二类居住用地	R2	—	3300	<3.0	<25	<80	<9900	>35	≥1.0车位/户, 且建筑面积≥130平方米的户型≥2.0车位/户, 公租房按0.5车位/户配建	283
MZ05-04-02	二类居住用地	R2	—	29444	—	—	—	—	—	—	—
MZ05-04-03	公共交通场站用地	S41	—	1383	<0.4	<25	<15	<553	>25	—	—
MZ05-04-04	公共交通场站用地	S41	—	664	—	—	—	—	—	—	—
MZ05-04-05	公园绿地	G1	—	4923	—	—	—	—	>70	—	—
MZ05-04-06	公园绿地	G1	—	5974	—	—	—	—	—	—	—
MZ05-04-07	二类居住用地	R2	—	1719	<3.0	<25	<80	<5157	>35	≥1.0车位/户, 且建筑面积≥130平方米的户型≥2.0车位/户, 公租房按0.5车位/户配建	148
MZ05-04-08	中小学用地	A33	—	30099	—	—	—	—	—	—	—
MZ05-05-01	公园绿地	G1	—	8556	—	—	—	—	>70	—	—
MZ05-05-02	供气用地	U13	—	900	<0.4	<45	<15	<360	>25	—	—
MZ05-06-01	二类居住用地	R2	—	34766	<2.5	<25	<60	<86915	>35	≥1.0车位/户, 且建筑面积≥130平方米的户型≥2.0车位/户, 公租房按0.5车位/户配建	2484
MZ05-06-02	公园绿地	G1	—	6548	—	—	—	—	>70	—	—
MZ05-07-01	二类居住用地	R2	—	14815	<3.0	<25	<80	<44445	>35	≥1.0车位/户, 且建筑面积≥130平方米的户型≥2.0车位/户, 公租房按0.5车位/户配建	1270
MZ05-07-02	二类居住用地	R2	—	49838	—	—	—	—	—	—	—
MZ05-07-03	中小学用地	A33	—	4258	<0.8	<25	<20	<3406	>35	≥4.0车位/百师生	—
MZ05-07-04	中小学用地	A33	—	8730	—	—	—	—	—	—	—
MZ08-01-01	公园绿地	G1	—	44439	—	—	—	—	>70	—	—
MZ08-01-02	二类居住用地	R2	—	6180	<1.6	<25	<40	<9888	>35	≥1.0车位/户, 且建筑面积≥130平方米的户型≥2.0车位/户, 公租房按0.5车位/户配建	283
MZ08-01-03	二类居住用地	R2	—	8911	—	—	—	—	—	—	—
MZ08-01-04	二类居住用地	R2	—	6272	<1.6	<25	<40	<10035	>35	≥1.0车位/户, 且建筑面积≥130平方米的户型≥2.0车位/户, 公租房按0.5车位/户配建	287
MZ08-01-05	二类居住用地	R2	—	45694	<1.6	<25	<40	<73110	>35	≥1.0车位/户, 且建筑面积≥130平方米的户型≥2.0车位/户, 公租房按0.5车位/户配建	2089
MZ08-01-06	其他非建设用地	E9	—	51712	—	—	—	—	—	—	—
MZ08-01-07	水域	E1	—	64399	—	—	—	—	—	—	—
MZ08-01-08	其他非建设用地	E9	—	65866	—	—	—	—	—	—	—
MZ08-01-09	高等院校用地	A31	—	25276	<0.8	<25	<24	<20221	>40	>5.0车位/百师生	—
MZ08-01-10	高等院校用地	A31	—	309571	—	—	—	—	—	—	—
MZ08-01-11	公园绿地	G1	—	3415	—	—	—	—	—	—	—
MZ10-07-01	防护绿地	G2	—	5642	—	—	—	—	>85	—	—
MZ10-07-02	二类工业用地	M2	—	23243	—	—	—	—	—	—	—
MZ10-07-03	二类工业用地	M2	—	27178	—	—	—	—	—	—	—
MZ10-07-04	二类居住用地	R2	—	26384	<2.0	<25	<60	<52768	>35	≥1.0车位/户, 且建筑面积≥130平方米的户型≥2.0车位/户, 公租房按0.5车位/户配建	1508
MZ10-09-01	防护绿地	G2	—	11512	—	—	—	—	—	—	—
MZ10-09-02	公园绿地	G1	—	8856	<2.5	<40	<60	<34740	>30	≥1.0车位/百平米建筑面积	—
MZ10-09-03	公园绿地	G1	—	24591	—	—	—	—	—	—	—
MZ10-09-04	其他非建设用地	E9	—	45774	—	—	—	—	—	—	—
MZ10-09-05	水域	E1	—	23576	—	—	—	—	—	—	—
MZ10-09-06	其他非建设用地	E9	—	49398	—	—	—	—	—	—	—
MZ10-09-07	公园绿地	G1	—	31894	—	—	—	—	—	—	—

注: 本指标表中二类居住用地的容积率均不低于1.0。

公示内容网上可同时查询www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局 2014年3月14日