

# 郑州市城乡规划局 城中村控制性详细规划成果公示

· (2014—17) ·

项目名称: 郑州市金水区小铺村城中村改造控制性详细规划

委托单位: 郑州市城乡规划局

用地位置: 文劳路(姜寨北街)、信息学院路(小铺路)、农业路、丰庆路、园田路围合的部分区域。

用地面积: 规划范围内总用地面积为97.78公顷(合1466.7亩), 小铺村改造用地面积为9.87公顷(合148.05亩)。

用地规划分类: 二类居住用地(R2)、高等院校用地(A31)、商务用地(B2)、公园绿地(G1)和城市道路用地(S1)。

公共设施: 改造范围内设置的公共设施主要有6班幼儿园1所, 社区综合用房1处, 物业管理2处, 居民健身设施2处, 便民店2处, 公共厕所2处, 开闭所2处, 变电室4处, 热交换站2处, 再生资源回收点2处, 通信接入机房4处, 每个独立的居住、商务地块均应配建垃圾收集点、居民停车场(库)和非机动车存车处。

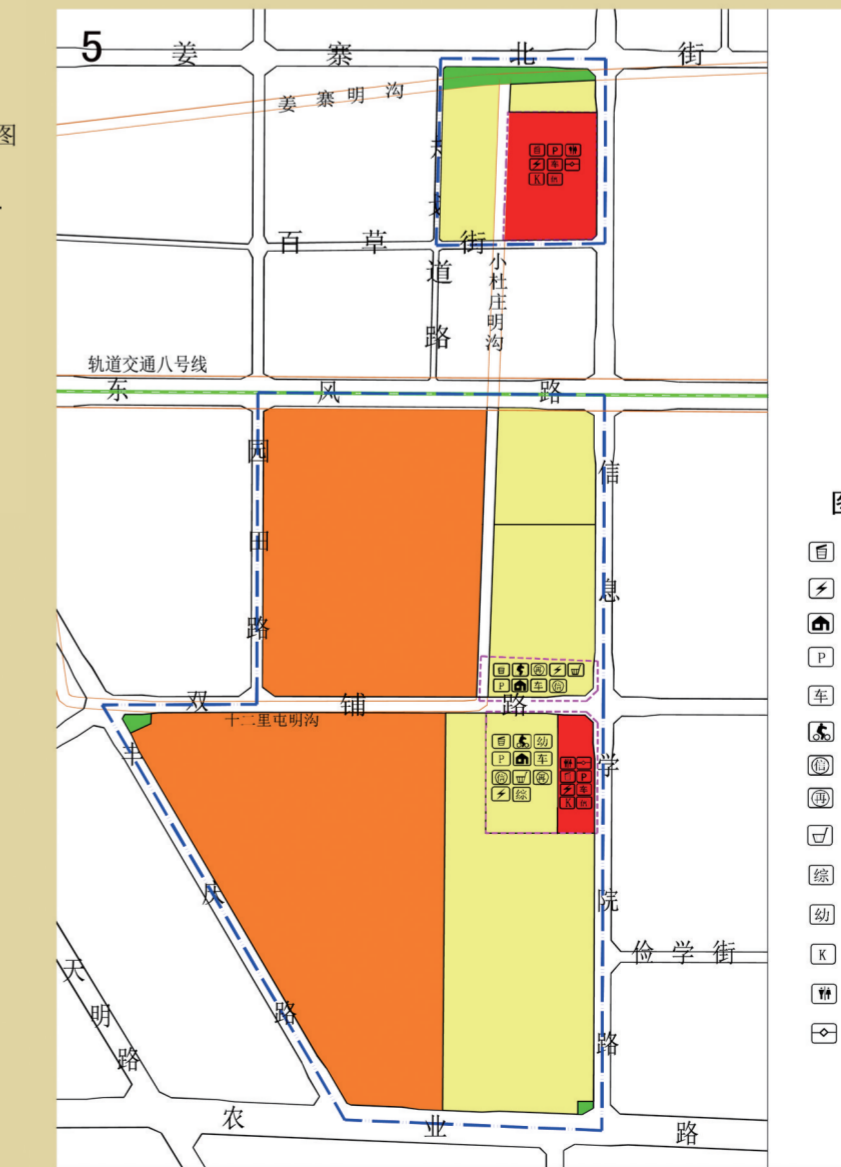
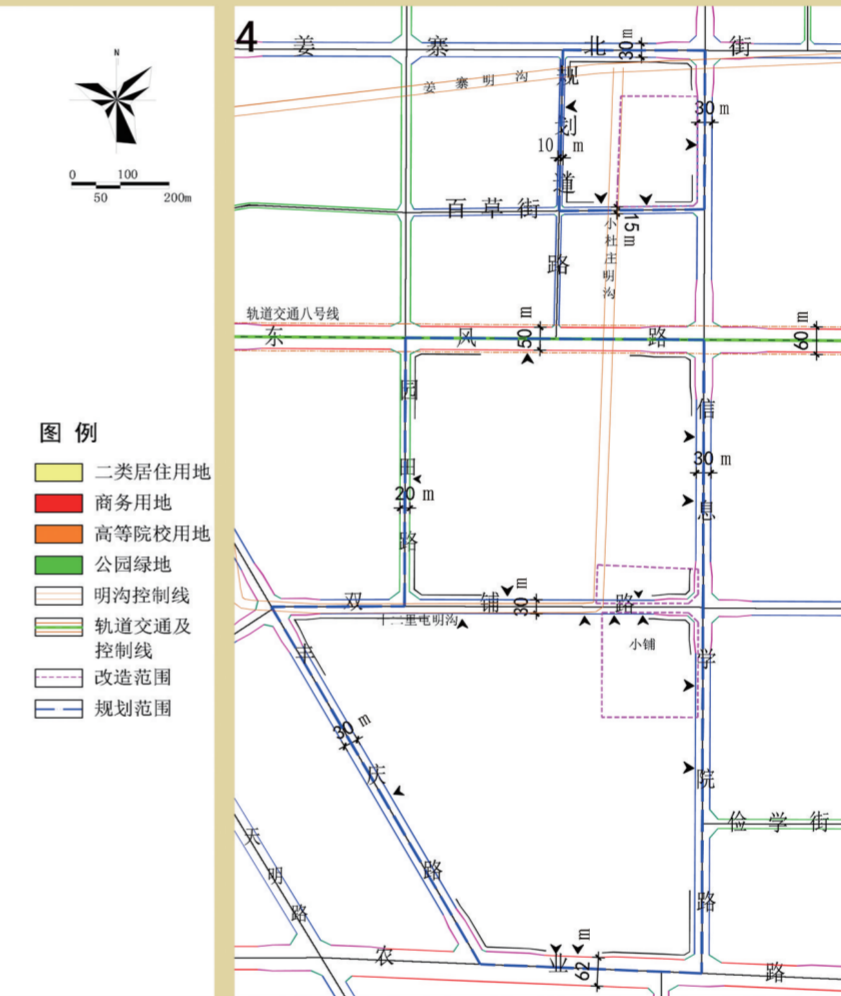
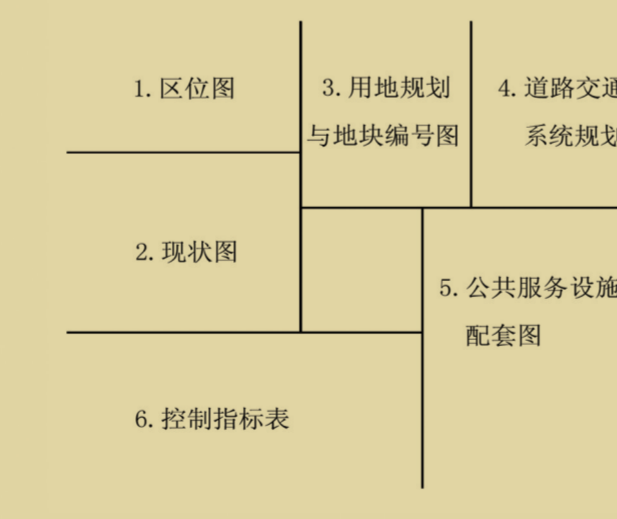
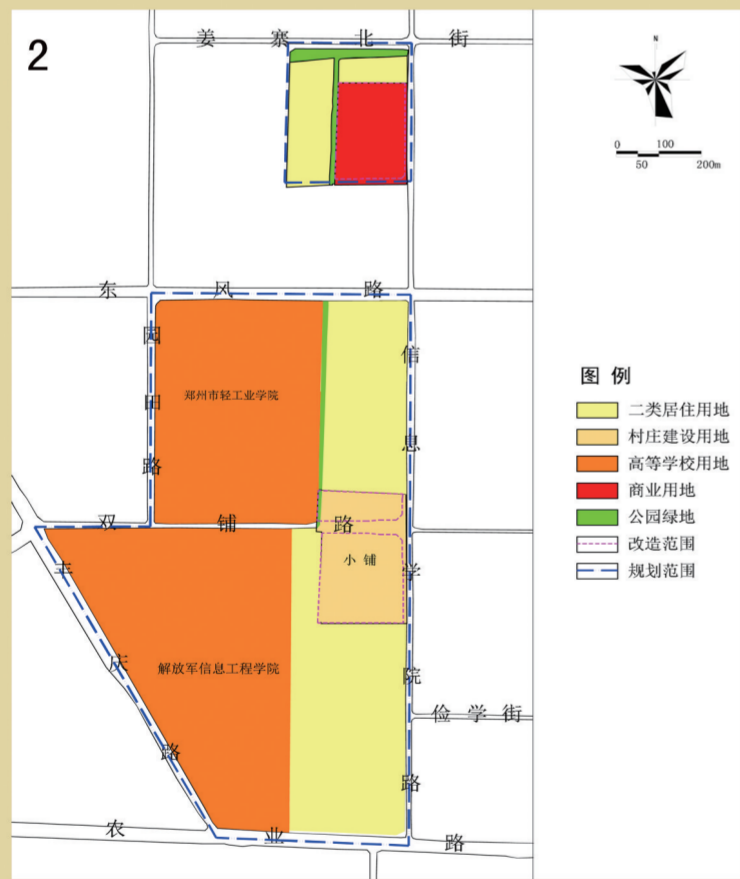
公示内容: 1. 区位图 2. 现状图 3. 用地规划与地块编号图 4. 道路交通系统规划图 5. 公共服务设施配套图 6. 控制指标表

公示期: 2014年4月4日至2014年5月3日

为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与城乡规划的意识, 维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 67888916 (郑州市城乡规划局)

67188539 (郑州市城乡规划局信访处)



地块编号	用地性质	代码	用地兼容性	地块面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)	配建停车位(个/百平方米建筑面积)	总人数(人)
A-01	公园绿地	G1	-	8357.87	-	-	-	-	-	-
A-02	二类居住用地	R2	-	27881.98	-	-	-	-	-	-
A-03	二类居住用地	R2	-	8429.30	-	-	-	-	-	-
A-04	商务用地	B2	B1	37611.91	<6.0	<45	<100	>20	>1.0 车位/百平方米建筑面积	-
B-01	高等院校用地	A31	-	208157.73	-	-	-	-	-	-
B-02	二类居住用地	R2	-	37426.88	-	-	-	-	-	-
B-03	二类居住用地	R2	-	45750.50	-	-	-	-	-	-
B-04	二类居住用地	R2	B1	13042.42	<5.6	<30	<100	>25	≥1.0 车位/户	1850
C-01	公园绿地	G1	-	1244.21	-	-	-	-	-	-
C-02	高等院校用地	A31	-	273341.42	-	-	-	-	-	-
C-03	二类居住用地	R2	-	28158.75	<4.6	<30	<100	>25	≥1.0 车位/户	3520
C-04	商务用地	B2	B1	14153.71	<6.9	<40	<100	>20	>1.0 车位/百平方米建筑面积	-
C-05	二类居住用地	R2	-	153378.49	-	-	-	-	-	-
C-06	公园绿地	G1	-	554.24	-	-	-	-	-	-

注: 1. 居住用地容积率应大于1.0。  
2. 居住用地中, 如建筑面积大于等于130平方米, 则机动车停车位不少于2.0个/户的标准配建, 兼容商业时机动车停车位不少于1.0个/户的标准配建; 住宅建筑非机动车停车位按2.0个/户配置。  
3. C-03地块规划一处六班幼儿园, 占地面积3240平方米, 生均用地面积18平方米。