

# 雅宝“云商务”引爆中原“写字楼革命”

本报记者 杨秀娜

## 楼市快讯

### 正商·华钻献映嘉年华

本报讯(记者 任志伟)4月12日,正商·华钻迎来筹备已久的盛大选房日,客户们为了选到心仪的房源,早早来到售楼中心现场等待。

上午9时,选房活动准时开始。客户根据排号顺序,在工作人员的指引下井然有序地进入选房区进行选房,客户们在置业顾问的帮助下精心选到了心仪的房源,现场营销中心不断传来恭喜客户选房成功的祝贺声。

火爆的选房活动结束后,下午2点,一场以“芳菲四月,春暖华钻”为主题的欢乐嘉年华又在正商·华钻售楼中心上演。清亮动人的歌曲、热情活力的舞蹈、神奇百变的魔术以及技艺惊人的杂技轮番上演,现场掌声阵阵,笑声不断。

为了回馈客户,正商·华钻还特意在精彩的节目中安排了幸运抽奖活动,自行车、电饭煲、电饼铛等实物大奖及价值5000元、3000元、2000元不等的购房基金券在现场客户此起彼伏的欢呼声中花落各家,中奖客户个个都笑逐颜开,满意而归。

目前,正商华钻一期清盘特惠,购房最高优惠10万元;二期新品加推,现在购房可享2000最高享3万元的优惠。

### 建业郑西联盟新城举办少儿钢琴比赛

本报讯(记者 任志伟)4月13日上午,建业郑西联盟新城携手河南交通广播举办的“悦动钢琴”钢琴比赛在该项目营销中心欢乐举行。本次比赛共分幼儿组、儿童组、少年组三个组别,为了增加本次比赛的权威和公正,特邀了河南省音乐家协会钢琴专业委员会的专家陈放、孙伟博、潘伟3位老师莅临现场担任评委。

上午10时,比赛正式开始。孩子们虽然小但是艺高人胆大,表现都非常出色,得到观众的阵阵掌声。赛场内正在热火朝天的比赛的同时,一些比赛完的小朋友在外场开心地游玩,时不时留影,玩得亦不亦乐乎。伴随着美妙的音乐,激烈的比赛在下午4时落下帷幕。经过评委们认真评议,最终评出了数位优秀获奖者。

据了解,建业郑西联盟新城位于郑东新区核心组团上街区,项目拥有近百亩上湖中心公园,幼儿园、小学、中学一站式全程优教体系,养生会所、医疗中心、业主餐厅、星级酒店、电影院线、购物中心、主题餐饮商业街等完备生活配套,首创与世界同步的U尚慢城生活,积极倡导与世界生活潮流同步一致的自然、健康、慢调生活理念,在远离都市喧嚣的环境优美、静谧和乐之地,开启中原宜居传奇又一华丽新篇章。

### 正弘高新数码港小复式火爆认筹

本报讯(记者 杨秀娜 黄晓娟)4月12日,正弘高新数码港举行小复式产品认筹活动,当天营销中心人气火爆,热闹非凡,正弘高新数码港凭借其独特的魅力成就了高新区人居领域一道亮丽的风景线。

早上不到8点,正弘高新数码港售楼部门前就排起了长龙,整个队伍排到了马路对面,更甚者前一天半夜就开始在售楼部等候,生怕自己心仪已久的房子,被其他客户抢走。

上午8时30分,正弘高新数码港认筹活动正式开始,客户们在置业顾问的引导下开始办理各项手续,有不少客户在办理手续之后还不忘记向置业顾问进行交流,争取能够掌握项目的第一手信息。有客户说:“在正弘,买的不是房子,更是一种家的感觉。他们的品质,值得让人在这里排队等候。”

据悉,此次正弘高新数码港认筹产品为年租金可达总价9%以上的小复式公寓,即33-54平方米小复式loft户型,上下两层,买一层送一层,与普通小户型及公寓相比,功能更加齐全,分区也更加合理。

### “小黄人”助力伊顿上郡售楼部开放

本报讯(记者 杨秀娜 黄晓娟)4月12日上午,在郑州经开区的主要大道上,来往的行人都能看见让人惊喜的一幕。电影《神偷奶爸》中最为观众喜爱的卡通形象“小黄人”惊现郑州经开区,原来这是为经开区房地产项目伊顿上郡售楼部开放造势。“小黄人”不仅吸引了大量的人气,“呆萌”的形象更是瞬间征服了来到活动现场的人们。

上午9时30分,伊顿上郡售楼部开放大典隆重举行,来自社会各界的领导、嘉宾及意向客户齐聚一堂。10时整,一曲清新悠扬的歌曲之后,伊顿上郡营销中心开放启动仪式正式开始。

易居中国河南公司有关领导在讲话中说道,伊顿上郡有着得天独厚的区位优势,相信未来升值潜力巨大。伊顿上郡开发单位沃士千年置业公司总经理杨龙在发言中表示,伊顿上郡项目开放一是为了向社会各界汇报项目建设的成果,二是为了更好地传达公司注重教育,全心全意为业主考虑,关注交通和环境问题的企业宗旨。

此外,当天在场的嘉宾们还欣赏到了精彩的演出,热歌热舞引得掌声不断。上午11点,在鞭炮齐鸣、礼花漫天中,伊顿上郡项目的各位领导共同开启营销中心开放启动仪式,宣告伊顿上郡正式步入一个全新的阶段。

## 『云商务』全球资讯 让你的商务资讯更加精准

报纸、杂志、手机新闻、网站资讯……海量的信息扑面而来,你是否感到无从选择?雅宝云商务,结合你的行业企业特征,为你梳理最有价值的信息。行业新闻及发展动向,社会焦点的分类精选……将来自全球的最新热点资讯清晰推送。同时更将通过资源平台,定期举办行业交流论坛,让你和行业标杆、竞争对手成为共同前进的伙伴。



### 相关链接

#### 4月20日见证 中原云商务时代开启

或许,你对雅宝“云商务”究竟能做什么还不清晰;或许,你对雅宝“云商务”将带来的办公生活还不相信;或许,你还没意识到雅宝“云商务”将带来多大影响力。

4月20日,雅宝·东方国际广场售楼中心,“云商务”产品说明会暨A座商务楼王盛大开盘仪式,我们邀请您共同见证“中原云商务时代”的盛世开启!

如果你是用来投资,这将是能带给你100%收益的写字楼。如果你是自用,那么恭喜,因为你再也找不到比这里更加理想的办公环境了。

据悉,雅宝·东方国际广场位于郑东新区金水东路与东风南路交会处向东500米,金水路第一排,毗邻省政府,咫尺高铁站,双地铁交会,项目总建筑面积39万平方米,是集臻品华宅、旗舰商务、璀璨商业于一体的高端城市综合体。雅宝·东方国际广场A座商务楼王,87-1800平方米商务空间即将盛大开盘。

## 『云商务』商旅出行 让你的商旅也能『私人定制』

还在为即将到来的出差焦头烂额吗?通过雅宝云商务,为即将到来的商旅安排一个完美的行程。

企业差旅管理不是控制的艺术,而是花钱的艺术,是一个企业商旅水平,管理效率的体现。企业商旅的重要策略,可以实现企业差旅管理的高效率、低成本、高满意度,增强员工的认同感和荣誉感。

融合丰富的行业经验,提供完善的商旅管理体系。机票、酒店、高铁动车等商旅预订,为企业商旅管理提供工具和商旅管理解决方案,为企业节约成本、优化管理,让员工轻松工作、快乐出行。

除此之外,还可提供全方位的商务及休闲旅行服务,服务项目包括:国内机票预订、旅游咨询和自由行策划等。全国城市资源平台,为你提供各项服务。无论是宴请接待客户,安排会议行程,还是欣赏城市最新的展览,雅宝云商务,让身处异乡的你,感受到故乡般的自如。

## 『云商务』成本控制 让『团购』为企业创造超值

从电脑、打印机、复印机,到墨盒、硒鼓、打印纸;从桌、椅、板凳,到空调、饮水机;从员工日常福利到节假日礼品……每日长长的购物清单是否让你感觉花钱如流水?

缩减成本,就是增加利润。根据杠杆原理,一般认为,1%的采购成本降低,可以使企业利润有5%~10%的提高。降低采购成本既是企业“第二利润源泉”,也是实现第一利润的坚实基础。如何降低成本是企业首先要解决的问题。

从前询价到数量控制,到防止盲目采购,采购流程越来越精细化的同时,是人员和时间成本的上升,而成本的控制却微乎其微。

将认识或不认识的消费者联合起来,加大与商家的谈判能力,以求得最优价格的一种购物方式。根据薄利多销的原理,

商家可以给出低于零售价格的团购折扣和单独购买得不到的优质服务。团购作为一种新兴的电子商务模式,通过消费者自行组团、专业团购网站、商家组织团购等形式,提升用户与商家的议价能力,并极大地获得商品让利。房屋团购、装修团购、汽车团购、服装团购、吃饭团购、娱乐团购等,人们在日常生活用一切机会团购,因为团购确实可以给购买者带来一定的折扣和实惠。

雅宝云商务,以“团购”模式为写字楼内企业有效节约日常办公花费。无论是采购办公用品、节日礼品、办公家具、机票、保洁,还是发布招聘广告、投放媒体渠道、印刷宣传物料。雅宝云商务,通过强大的资源整合力,让你每天减少每项支出,轻松控制企业成本。

## 『云商务』资源共享 让企业坐拥优质资源库

入驻找装修?品牌找推广?产品找客户?如何寻找自己的合作伙伴?媒体推广、电话营销、登门拜访还是坐等客来?企业间缺少足够的沟通与交流,每个企业都像行驶在暗夜中。雅宝·东方国际广场将提供庞大资源库,为进驻企业搭建资源共享及沟通交流平台,为企业发展提供足够便利。

未来企业的竞争是供应链之间的竞争,而供应链之间的竞争就是资源的竞争。谁能及时把握信息,掌握前沿资源必将成为永久的赢家。整合好供应商资源,建立公司与合作伙伴之间长期稳固的关系,提升企业核心竞争力。大额采购量和紧密的合作关系让供应商更愿意与公司共享信息,降低了库存机配送成本,运营成本将会大幅降低。

庞大的人才资源中心,一改过去人才的所有制方式,不需“养”,只管用,这样不仅减少了巨大的财务支出,而且集天下优才而用之,不亦乐乎,从而可以大幅度地提高劳动生产率。这种用人方式尤其对新型的高科技公司最为有利,而且,即便对大型公司而言,养兵千日,用兵一时,并不是一个经济的人力资源配置方式。只用不养,择优而用,可以使企业以最经济的方式,得到最佳人力资源武装,一心一意开拓市场。

同时,雅宝·东方国际广场将提供大量的金融资源共享,解决企业投融资理财难题。更有海量信息资源库,随时为你提供法律、税收及相关政策的咨询服务,就像有100位各领域专家为你随时待命。

## 『云商务』办公生活 让办公更轻松 让生活更美好

如何为突然到访的客人订一场完美的晚餐?到哪里聚餐才能得到全公司同事的一致附和?在加班后的午夜,怎样才能快速打到出租车……这些都是企业日常办公中的琐碎小事,但却是影响到公司形象、办公效率和员工发展的大事,更是企业人性化化管理的重要方面。

谷歌是全世界人性化企业管理的典范。据说,有的单身汉可以在公司吃住一个月不出门,其舒适度可想而知。办公区四处散落的各种舒服的沙发、毛绒玩具、各种装饰品、小贴画让谷歌简直就像一个孩子的乐园。你可以脱了鞋子,换上拖鞋或者干脆光着脚,累了就干脆倒在地上睡一会儿。饿了,可以去零食柜吃各种饼干、饮料,还有专门为经常加班到很晚的单身汉准备的快餐。

谷歌的内部“环球餐厅”每天都要多做300人的饭菜,因为总有慕名而来的人在这里用餐。餐厅门口展示着当天的菜单,从涮羊肉到西点,一应俱全。每道菜前面都用图像标明了菜里的原料,以免员工对某些菜肴有忌口。最人性化的一点在于,菜单会提前一周通过邮件发给员工,员工可以提出自己的意见,让厨师再做修改。

谷歌的最大的特点在于“免费”二字,取之不穷的各种饮料和零食全部免费,难怪刚到公司三个月的员工一律会变胖。当然还有设备齐全的健身房让员工在餐餐之后再把肥肉减下去。全公司唯一需要付费的服务就是按摩房,这是公司为缓解员工长时间端坐电脑前的紧张而特意设置的。

对于大部分企业来讲,也许做不到像谷歌那样。但是雅宝·东方国际广场却可以为你的企业和员工带来媲美Google的办公环境。雅宝云商务,24小时为你提供订餐茶点、聚餐娱乐、叫车订票、考勤打卡、IT维修等服务。同时还为繁忙工作的你提供门诊体检、按摩和洗衣等贴心服务,让你感慨写字楼还能做这些事,让你的一切办公生活轻松无忧。

