

一房隔成多间出租或课以3万元重罚

我省出台相关办法公开征求意见

本报讯(记者 李娜 实习生 李阳)为追求租金,把房屋改成多个格局单独出租,甚至连阳台都住上了人,房主或被课以3万元罚金。昨日,省政府法制办就《河南省房屋租赁管理办法》公开征求意见。

房屋租赁要备案

把房子租给其他人,房主要及时备案。根据《办法》,房屋租赁实行登记备案制度。在房屋租赁合同订立后30日内,房屋租赁当事人应当持相关材料到省辖市、县(市)房地产管理部门办理房屋租赁合同备案。

违反规定,由相关部门限期改正,个人逾期仍不改正的,处以1000元以下罚款,单位逾期不改正的,处以1000元以上1万元以下罚款。

厨卫住人最高罚3万

前段时间,“北京一处80平方米的出租房,竟住了25人”的新闻报道影响颇大,这样的情况在河南省将会被杜绝。《办法》规定,出租住房的,应当以原设计房间为最小出租单位,不得分隔搭建后出租,人均居住建筑面积不得低于当地人民政府规定的最低标准。设计用途为厨房、卫生间、阳台和地下储藏室的,不得出租供人员居住。

违反本规定的,责令限期改正;逾期不改正的,可处以5000元以上3万元以下罚款。

违法建筑不得出租

《办法》规定,违法建筑,不符合安全、防灾等工程建设强制性标准的房屋,违反规定改

变房屋使用性质或用途的房屋不能用于出租,如果违反规定,可处以5000元以上3万元以下罚款。

拖欠租金超半年可解除合同

什么情况下承租人和出租人可以解除租赁合同?依照《办法》,承租人有以下行为之一的,出租人可以解除租赁合同:利用房屋进行违法活动;擅自改变房屋结构或使用用途;擅自将房屋转租;拖欠租金累计6个月以上或连续3个月以上等。

出租人有以下行为之一的,承租人可以解除租赁合同:未按合同约定向承租人提供房屋;向承租人收取租赁合同约定以外的其他费用;未按合同约定的责任检查、维修房屋及其他设施,影响承租人使用安全等。

如果您对这些规定有话想说,可以在5月12日之前,通过以下四种方式将意见和建议反馈至省政府法制办办公室经济法规处:
电子邮件地址: fzbjyy@126.com
邮寄地址: 郑州市金水东路22号省政府法制办办公室经济法规处,邮编:450018
传真:0371-69699063
登录省政府法制办网站,在“河南省法规规章征求意见稿系统”直接在线发表意见。

四种方式征求意见

河南计划培养6万急缺技师

本报讯(记者 王红 实习生 宋文雅)未来4年,全省计划培养6万名急需紧缺职业(工种)技师、高级技师,带动新培养高技能人才60万人。这是记者昨日从省人社厅获得的信息。

统计显示,2009年~2013年,全省累计完成职业培训1780万人次,培训人数和覆盖率居全国之首。在此基础上,为进一步提高河南劳动者技能素质,2014年起,我省将通过加大资金投入和政策支持力度,进一步扩大培训覆盖面,将初中、高中毕业后没有继续升学的青年,全部纳入职业技能培训覆盖范围;面向不同年龄段的劳动者,分别开展学历性职业教育和非学历性的职业技能培训。

为进一步提升培训质量,我省将积极探索多种校企合作形式,提高培训的针对性和实效性,培养一批经济社会发展急需、紧缺的技能人才;从2014年到2017年,全省将完成6万名急需紧缺职业(工种)技师、高级技师培养和8000名高级技师岗位技能提升培训任务,带动新培养高技能人才60万人。

加速高技能人才培养,需要大批优秀师资力量。因此,今年起我省将加大实训设备投入,建设40个省级和10个国家级高技能人才培训基地、30个省级和20个国家级技能大师工作室,打造一支高水平职业培训师队伍。

全省基本医保补助提至320元

本报讯(记者 王红 实习生 宋文雅)记者从省人力资源和社会保障厅昨日召开的新闻发布会上获悉,2014年,河南省城镇居民医保财政人均补助标准调高到320元,人均上调40元。

据省人力资源和社会保障厅统计显示,截至2013年底,全省城镇基本医疗保险参保人数2297万人,覆盖率达95%,其中,城镇职工医疗保险参保1140万人,居民医疗保险参保1157万人。去年,全省城镇居民医保财政补助标准人均达280元,参保人员待遇水平也稳步提高,职工和城镇居民政策范围内统筹基金报销比例分别达到80%以上和70%左右。

2014年,我省将进一步扩大医疗保险覆盖网络,计划年内城镇基本医疗保险参保人数达到2300万人,其中,重点做好非全日制经济组织从业人员、关闭破产和困难企业职工及退休人员参保工作;配合妥善解决产能过剩单位人员基本医疗保险问题;逐步将机关事业单位等纳入生育保险范围。在此基础上,今年河南省居民基本医疗保险财政人均补助标准调高40元,即由人均280元提高到320元。

此外,城镇居民大病保险进一步完善政策后,试点在全省范围内逐步推开。为切实减轻特殊人群的特殊保障,今年我省计划安排从儿童白血病等20种重大疾病入手,将不在基本医疗保险“三个目录”之内,但临床必需、疗效确切、具有重大创新价值的药品和诊疗项目,凡符合相关原则且履行必要的审核程序后,纳入大病保险报销范围。

“见义勇为好青年”授予郭振



本报讯(记者 李娜 通讯员 杜铮 文 丁友明 图)昨日,团市委举行仪式,授予郑州市公安消防支队管城区大队城东路中队攻坚组组长、勇士歹徒的郭振同志“见义勇为好青年”荣誉称号。

2013年10月29日晚,正在站岗执勤的郭振,忽然听到一阵“救命”呼声,并看见一名女孩追赶一辆电动车。他叮嘱身边另一名哨兵控制后,

立即朝电动车冲了过去。骑电动车男子见状,一边加速逃跑,一边威胁“少管闲事”。郭振一把将该男子拽下电动车,与对方展开激烈搏斗,在腰部受伤的情况下,将歹徒制服。

群众工作队的换岗仪式

本报记者 党贺喜 通讯员 沈荣

周末,市政协驻社岭街道办事处群众工作队第二批老队员与第三批新队员举行了一次特别的第三年驻社区群众工作交接会。

说起来,这已是第二次换岗仪式了。早在去年3月,市政协第二批群众工作队从第一批队员手中接过“接力棒”后,在队长带领下,深入所驻社区进行为期一年的蹲点基层、对口帮扶工作。这一年,9名工作队员可没少干活儿——与社区一起共同完成了西里路特色街、新太康机电市场、西里路146号院燃气改造、西里路社区平安楼院建设等。由于成绩突出,不久前,市政协第二批群众工作队被市委、市政府评为先进驻社区群众工作队。

面对“前任”的成就和荣誉,第三批群众工作队7名队员是既羡慕又倍感压力。交接仪式上,他们立下军令状:“前两任工作队给咱趟好了路,打好了底儿,带好了头,咱只能干得更好,不能丢人,必须干出个样子!等明年交接时,成绩汇报也能搞出一大串。”



两千岗位专招中专毕业生

“2014年春季大中专毕业生专场招聘会”昨日在郑州市人才市场举行,来自我市产业集聚区的50多家知名企业提供岗位近2000个。

本报记者 丁友明 通讯员 高燕摄

提升城市管理水平 服务市民百姓生活

本报讯(记者 裴其娟)“汝河路桐柏路向南30米路西一个热力井盖坏了。”“亲,我们已将此情况告知给中環环保热线010号接线员,她会马上通知工作人员前去查看处理,感谢您的反映。”

“人民路地铁C入口有一处路灯不亮了,请维修。”“亲,我们将您反映的情况转告灯饰处的李老师,她已通知路灯养护工作人员去现场查看了,会尽快修复,感谢您的反映。”

这是不久前出现在城管局微博上的两段对白。近年来,城管局借助微博平台回应民生解民困,走过了一条“在嘲讽中诞生,在质疑中顽强成长”之路,逐渐成为郑州城管的宣传阵地、市民与城管部门之间的连心桥。

城管局肩负着全市的水、气、暖以及主干道路面和雨污水管网井盖维护、道路清扫保洁等繁重工作,线多面广,可谓事事连民生。为进一步拓宽市民反映问题的渠道,提升管理水平,城管局于2011年8月16日正式开通了城管微博,通过微博平台与网友真情互动,积极解决各类问题,努力塑造有责任感、使命感、有爱心、亲和力的城管新形象。

城管微博 回应民生解民困

微博开办之初,引来很多网友围观,其中很多是带着质疑的。对此,微博管理员积极与网友进行沟通,耐心解答网友的各种疑问,面对批评不回避,不删帖,虚心接受,自查自审,用朴实的话语、热情的态度与网友进行互动交流。对于市民反映的问题,凡是职责范围内的事情,他们快速反应,全力落实;而对于职责范围外的事情,他们也会热心回应,努力协调。

为建立高效的微博运行管理机制,提高微博舆情的

处理能力,激发微博工作人员的工作积极性和责任感,城管微博建立了《ABC岗位分工制度》、《微博值班制度》、《微博内部监督制度》。同时,他们还不断创新工作方法,在开通满3个月时推出微博实名制值班制。每天召开针对工作交办落实的早例会和学习提升的午例会,早例会确保每天交接班时都能把前一天的工作情况梳理总结,明确当天工作重点;午例会让大家分享工作经验,交流心得体会,取长补短,共同进步。

截至目前,城管微博“粉丝”已达23万,发布微博16859条,回复网友评论31093条,处理群众反映具体问题1万余件,多次被新浪网等媒体评选为“河南省十大政务微博”,2013年被人民网舆情监测室评选为“全国政务微博十佳应用奖”。

通告

根据市政府城建工作安排,郑州市雨污水管网建设项目部对工人路、商贾路、常青路等3条道路进行雨污水管网改造施工。

一、工人路(颍河路-中原路、建设路-纱厂明沟)车行道分别宽为10.5米、7米,自2014年4月29日零时起,封闭车行道施工。过往车辆请绕行文化宫路、嵩山路等周边道路。计划工期为110天。施工期间,工人路(建设路-纱厂明沟)封闭车行道施工。(陇海路-中原路)由南向北单向行驶调整为双向行驶。

二、商贾路(郑汴路-熊儿河)车行道宽度15米,自2014年4月29日零时起,封闭车行道施工。计划工期80天。施工期间,商贾路(郑汴路-商贾路)双向行驶调整为由南向北单向行驶。

三、常青路(沙门路-新村西路)车行道宽度为7米,自2014年4月29日零时起,封闭车行道施工。过往车辆请绕行江山路、长兴路等周边道路。计划工期110天。

施工路段涉及的公交车临时调整路线。为方便沿街单位和居民出行,对局部交通组织进行了调整(工程施工结束后恢复原样),过往车辆请注意现场交通导向标志,施工均采用分段施工方式。施工会给沿街单位和居民出行造成不便,请给予理解和支持,并请相互转告。

郑州市雨污水管网建设项目部
郑州市公安局交通巡逻警察支队
2014年4月22日