

豫发·大运城
港区添飞翼

本报记者 黄晓娟 杨秀娜

豫发置业
深耕港区的城市运营商

据了解,豫发置业自2000年7月公司创立以来,涉足住宅地产、商业地产、工业地产等,从地产旗舰到城市运营商,豫发置业积淀14年的城市运营经验,终于在这次航空大都市建设中大施拳脚。2013年,豫发战略布局航空港,掀起了空前的“造城运动”。在这片土地成为热土之前,豫发置业已经深耕不辍。

白鹭源
港区繁华中心的静谧居所

白鹭源坐落于航空港区北部城市综合服务区中心地段,位于郑港四街与郑港六路交会处,属航空港中心地段。

在交通上,地铁2号线站点就在家门口,轻轨12号、17号线也近在咫尺。除此之外,绕城高速、机场高速、京港澳高速、连霍高速、四港联动大道将航空港区与中心城区、郑东新区连为一体,实现航空、铁路、高铁、公路之间的“零”换乘。

对于豫发·大运城白鹭源这样的高品质社区而言,便捷的交通环境甚

至在规划之初,就已被视为整个社区的一部分进行考虑了,豫发置业有限公司负责人王冰告诉记者。

此外,完善的配套设施,也是白鹭源的一大亮点。小学、初中、高中,12年教育一站式完成,更有郑州一中、中澳国际学校,让孩子上学的路,只有几步远;大运城旗下20万平方米高端商业仅一路之隔,楼下还有1公里的风情商业街,满足时尚、生活的各种欲求;中国联通、邮政局等生活配套咫尺之距,保证生活的便捷无忧。

法式乡村园林
可以珍藏的艺术“家”

据豫发置业副总经理朱洪杰介绍,为将白鹭源打造成绿色、生态、宜居的城市后花园,公司特聘了深圳奥雅景观规划公司,在历经多次规划研讨之后,法式乡村园林成为白鹭源的景观核心。

社区内部景观风格鲜明,以“鹭湖丹堤、红树春深、松月梅语、兰溪枫岸”为主题的法式乡村园林,通过水景、道路、绿植使四个社区连为一体。社区园林,萃取现代园林精华,沿祥瑞路设置商业公建带,按一定距离环绕中心景观节点形成滨水景观带;规划沿水景的岛居独栋组团和沿外围的开放并列组团,设置环形道路,在林与城之间,构筑自然的生活方式。豫发·大运城2.2的容积率,65%的绿化率,保证了社区的宜居性和舒适性。

郑州华南城
五商会入驻

本报记者 任志伟 张子静

蓝图已绘 创新经营共谋发展

得益于中原经济区、航空港经济综合实验区建设的加速推进,作为连续三年的省重点建设项目和政府指定的市场外迁主承接地,郑州华南城牢记使命、勇担责任,仅两年时间,就以快速的工程建设和优异的招商成绩,在市场外迁攻坚战中抢占先机,用“华南城速度”交上了一份满意的答卷:部分场馆已具备承接条件,并将于近期开业。而五大业态主力商会整体入驻华南城签约仪式的盛大举

行,让更多商户看到了对未来对华南城的信心。

本次签约仪式上,华南城控股集团总裁梁满林特意专程来到郑州,对入驻商家表示祝贺与感谢:“借市场外迁发展大势腾飞,郑州华南城的出现恰逢其时。现在,这艘被社会各界冠以‘商贸物流航母’的外迁市场承接地即将开业迎客,有了这么多商户支持和信任,华南城定将不负众望,必定能给大家一个兴旺繁荣的新市场!”

强强联手 确保市场兴旺繁荣

郑州华南城总经理温国辉透露,目前,已有22000余名经实名认证认证的商户签约入驻,其中更有诸多商会等行业巨头。

“大招商、招大商”是郑州华南城的招商准则。作为行业的领头羊,此次华南城与五大主力商会的合作,可谓强强联手。“双方将秉持互利共赢、真诚合作的原则,共同将市场做强做大。”郑州、西安华南城副总经理兼招商中心

总经理王鹏飞表示。在商铺的租赁政策方面,华南城大幅度让利商家:目前正在执行的政策是签约3年,免租2年;签约5年,免租2.5年,早入驻装修的商户还可以享受免收半年管理费,让广大商户缩短市场的培育周期。

据了解,在本次签约仪式上,浙商联合会闽浙建材广告分会、郑州泉州商会、浙商联合会豫浙副食品分会等组团购买华南城千余商铺,彰显大户风范。

随着大型商贸物流市场群——郑州华南城一期市场即将迎来盛大试营业,4月21日,郑州华南城小商品、五金机电、建材、汽摩配件、副食品五大业态主力商会整体入驻签约仪式暨租赁政策发布会在郑州国际会展中心隆重举行。省、市相关领导,各大商会代表以及华南城负责人、商户代表计6000多人共同见证了这一盛大时刻。

在此次签约仪式上,与华南城各业态市场达成意向战略合作的各大商会现场签约入驻,为项目试营业奠定基础;同时,华南城全方位释放政策信息,展示项目重点招商成果,携众商家一起强强联手,逐鹿中原。