

春风贺喜无言语 排比花枝满楼市

本报记者 任志伟

新田城



项目坐标:中原西路至新田大道南行9公里

物业类型:住宅、商业、联排、花园洋房
品质解码:新田置业打造的水山大盘洞林湖·新田城位于郑上新区,郑州西南绕城高速与之毗邻。整个项目以“山水美地国际城邦”作为定位,以英国田园城市规划大师霍华德“田园城市”的理念作为指导,汇聚精品人居、高端商业、旅游度

假、都市农业、精英教育、养生医疗等六大业态。项目规划面积达10000亩,经过精心作业,使之呈现为“郑州至美的7平方公里”,其产品充满了田园风情,依山傍水,因而以“湖岸边的世界名著”享誉市场。

价值核心:作为郑州乃至河南省市场上规模罕有的山水大盘、田园城市,

新田城旨在通过对六大业态的统一规划和融合,建成郑州首个上城居住区,从而为郑州人带来一种全新的上城生活方式,离尘不离城。项目独有的双向四车道高标准道路新田大道,零距离连接中原西路、陇海西路等主干道,构建出便捷通达的交通网络,并营造出充满野趣的线性公园风光,使居住者既能享受乡村生活的优美舒适,又能体验都市生活的繁荣便捷。

郑西建业联盟新城

项目坐标:上街区淮阳路与丹江路交会处向南200米路东

物业类型:住宅、商业

品质解码:郑西联盟新城位于郑上新区核心组团上街区,由建业集团开发建设,超大体量规模首屈一指。项目拥有近百亩上湖中心公园,幼儿园、小学、中学一站式全程优教体系,养生会所、医疗中心、业主餐厅、星级酒店、电影院线、购物中心、主题餐饮商业街等完备生活配套。郑西联盟新城首期产品环上湖而建,由中式滨湖院落和多层电梯洋房组成,遵循中国传统民居设计手法,集合现代建筑思潮精粹,前庭后院中天井、阔朗院落空间,追求人居与自然共生,与文化共融,力筑湖边最具传统的中国院落。



价值核心:十年前,郑东联盟新城点石成金成就郑东地产传奇佳话;十年后,郑西联盟新城应运而生,再启郑上新区宜居华丽新篇。项目首创与世界同步的U向慢城生活,积极倡导与世界生活潮流同步一致的自然、健康的慢调生活理念,在远离都市喧嚣的环境优美、宁谧和乐之地,开启中原宜居传奇又一华丽新篇。

雅宝·东方国际广场



项目坐标:郑东新区金水东路与东风南路交会处向东500米

物业类型:住宅、写字楼、商业
品质解码:作为金水东路省政府旁的地产项目,雅宝·东方国际广场总占地面积112亩,总建筑面积达39万平方米,由5栋板式高层住宅、4栋旗舰写字楼及裙房底商组成。集殿堂级高档住宅、超甲

级写字楼群、特色商业街、商务公寓等多种物业类型的城市综合体。以纯正法式宫廷园林、郑东首席近百米超宽楼距,12万平方米旗舰商务集群,出色的景观设计为舒适的生活增添光彩。
价值核心:雅宝·东方国际广场秉承法式园林精髓、一心两轴规划格局、39亩中央景观,在细节上做到了实用和艺术完美结合。项目周边配套齐全,高铁、地铁、轻轨、长途客运、城际公交、出租车、公交车站等多种交通方式七站合一,真正意义上实现国际“零换乘”。雅宝·东方国际广场五大“云商务”系统,强大的资源及信息整合平台,24小时的智能化服务体系,为进驻企业带来前所未有的办公环境,开启中原云商务时代。



永威·五月花城

项目坐标:郑东新区姚桥路与明理路交会处

物业类型:高层、住宅

品质解码:永威·五月花城项目占地165亩,总建筑面积37.7万平方米。占据得天独厚的河景、区位、教育、交通和文化资源,依托永威置业强大的品牌优势,升级郑州人居标准。项目以现代简约的立面设计、全地下停车、百年原生大树、全球顶级家装建材配置、全社区无盲点监控、周全管家礼仪等服务为广大业主提供尊崇享受,加上周边大学林立、商务配套齐全、生活设施齐备,以超高价值打造郑

州顶级住宅。永威置业以独有的精工匠造,于郑东新区龙子湖畔筑建一个城市的湾居经典。

价值核心:作为永威置业龙子湖扛鼎力作,永威·五月花城凝聚了永威人对经典湾居的所有期待,从名贵植株精细造园到精品幼儿园、商业配套,从考究精品舒适户型到大尺度、大境界低密社区规划,从顶级建材甄选到精装奢华大堂,从精细物管到专职物业服务等,每一处都有永威对品质的极致考究,每一步都有永威对典范湾居的品质定义和标准。

永威·翡翠城

项目坐标:商鼎路与中州大道交叉口向东100米路北

物业类型:住宅、公寓、商铺

品质解码:永威·翡翠城总占地面积123亩,规划建筑面积约44万平方米。作为郑东新区CBD核心腹地最后的珍藏,永威·翡翠城雄踞中州大道与商鼎路交会处,以其卓然天成的立体交通脉络贯穿郑东,零距离享受10年CBD繁华蝶变的至鼎繁华。地铁4、6号线环伺其间,京珠高速、机场高速以及数十条公交线路,使交通更具通达性;萃取泰式皇家造园菁华,以10000平方米的中央水景庭院的气势,300余株参天大树,六大主题园林,皆为中原

呈现无可比拟的泰式异域风情,原貌呈献东南亚园林;河南首家采用密码指纹钥匙三合一门锁、中原首例智能彩色可视对讲系统、三层中空玻璃、国际知名高速电梯设备、LED多媒体播放系统、保温地暖辐射采暖。

价值核心:永威·翡翠城地处郑东新区城市绝版地段,集金水区与郑东新区的双城优质资源于一体。社区内打造东南亚皇室园林风光,配备高端物业服务;殿堂府邸,引领中原新贵生活理想。小区内建设有4层幼儿园,周边有聚源路小学、86中、建业小哈佛、建业外国语中学、47中、北大附中等众多教育配套资源丰富。



正商·瑞钻

项目坐标:新郑龙湖镇双湖大道与文昌路口向北200米

物业类型:住宅、商业

品质解码:正商·瑞钻以高端人群为项目定位,满足龙湖片区改善型生活需求。项目位于新郑市龙湖镇,东至金秋乐园,西至文昌路,南至双湖大道龙湖镇中心广场。总占地面积126亩,总建筑面积28万平方米,产品涵盖花园洋房和瞰景高层。整体采用现代建筑风格,色调稳重大方,整体外观大气。项目绿化率高达40%,立

体式五层绿化系统。采用人车分流设计,1:1车位配比,全能地下停车。

价值核心:正商·瑞钻项目是以高档住宅开发为主的小区,主要建筑形态是7层洋房、高层住宅。另外,在社区主入口处设置独立商业,小区中心部位利用地形布置一层下沉式商业广场,满足居民生活对配套商业的要求。社区中央独享万余平米天然峡谷水景观带,让业主充分感受到大自然的美丽与壮观。

郑州华南城

项目坐标:新郑市龙湖镇新郑快速路双湖大道交叉口

物业类型:商铺、酒店、写字楼

品质解码:作为中国中原地区规模最大的现代综合商贸物流中心、专业市场外迁的主要承接地,郑州华南城以1200万平方米总规划建筑面积的超大体量,将有助于提升郑州市商贸物流业竞争力,优化河南省及中原地区招商引资和制造业发展的产业配套环境,巩固与强化郑州市的中原商贸物流中心地位。郑新快速通道及中华路贯通项目区域,直接连通郑州、新郑。郑州地铁规划2号线延长段横穿项目中心区域直通新郑国际机场。

价值核心:郑州华南城是华南城集团在商贸物流领域的又一次全新力作,依托郑州市卓越的区位优势和良好的商贸物流业基础,以服装服饰原辅料、建材、机械设备、五金机电、古玩和艺术品、副食品、小商品、家居装饰、汽车配件、电子数码、旅游文化、奥特莱斯等十二大类产品原材料及产成品交易市场为核心,集商贸交易、物流集散、展示推广、信息交流、创新促进、产业培育、特色旅游、城市化综合配套、会议展览等九大功能于一体,成就中部地区最具规模效应的现代化综合商贸物流基地和制造业高端集成服务平台。

