



春风贺喜无言语 排比花枝满楼市

本报记者 任志伟

雅居乐国际花园



项目坐标:郑东新区郑开大道与康庄路交会处
物业类型:低密住宅、电梯洋房、高层
品质解码:郑州雅居乐国际花园占地125亩,总建筑面积27.5万平方米。项目临近地铁1号线、城市轻轨、城际高铁、郑东新客站;京港澳高速、郑开大道3纵3横立体交通,通达全城。10分钟生活圈满足多维需求;另有社区幼儿园,规

划中的中、小学教育配套,十五年一站式教育涵养书香未来。

价值核心:2013年,雅居乐以中国高端运营商的不凡远见,以“建筑经典”的专业洞察力,凭借香港建筑技艺精髓,择址郑东新芯之境,于郑东十年大成之际盛誉而来,为郑州鼎筑不同

凡响的高端人居典范——郑州雅居乐国际花园,郑东新芯的天赋地利,南派地产的精工细致,臻至艺术的建筑雕琢,精心奢制的国际园林,以奢雅的名义,郑州雅居乐国际花园必将筑就全城瞩目的无上风华。由国家一级物业资质雅居乐物业提供的精心、用心、贴心服务理念,将给居者带来前所未有的舒适生活体验。

伍号院

项目坐标:南三环与连云路交叉路南500米东

物业类别:联排别墅、高层住宅、公寓、商铺

品质解码:作为亚新集团、中联地产的集大成之作,郑州罕有的低密度城市墅院物业,伍号院占地面积约185亩,总建筑面积近50万平方米,产品包含12栋墅质高层以及仅100席为层峰人士量身度造的法式联排。墅质高层采用国际经典的Art Deco建筑风格并汲取法式建筑元素。项目总体以居住功能为主,配套商业、文化娱乐设施,让城市墅院生活在优雅静谧之外,更增添国际都会生活的时尚动感、流畅快捷。

价值核心:伍号院的园林以法式宫廷园林为范本,采用多层次立体设计,为追求回归自然。作为橄榄城项目的最后收官之作,伍号院无论在项目产品规划上还是在景观设计上,都凝聚了前期诸多的开发经验与本地块独特风格的设计理念,从内到外实现了全面升级。



庭园林为范本,采用多层次立体设计,为追求回归自然。作为橄榄城项目的最后收官之作,伍号院无论在项目产品规划上还是在景观设计上,都凝聚了前期诸多的开发经验与本地块独特风格的设计理念,从内到外实现了全面升级。

正商城



项目坐标:航海路与碧云路交叉口
物业类型:住宅、商业、写字楼、公寓
品质解码:正商城位于郑州南区,航海中路沿线,东西横跨科技路、连云路和碧云路,南北纵跨航海路和长江路。整

个项目总占地面积700余亩,总建筑面积约280万平方米,商业商务类约50万平方米,采用组合式开发策略,分别为福园、和园、祥园、泰园、裕园、禧园,建成后将成为集高档住宅、高档公寓、星级酒店、甲级写字楼、大型商业等为一体的大型综合体项目。一期福园共有5栋,有高层住宅和花园洋房,主要开发的楼盘位于冯庄路与航海路交叉口,总体量约26万平方米,以住宅为主,主力产品为一层4户,产品线丰富,面积涵盖82~121平方米户型。

价值核心:正商城社区规划四大主题公园,加上南水北调生态带及熊儿河公园等,环境优美,学校林立,能够为业主提供居住、教育、休闲、娱乐等全方位的生活服务,最终将形成一座复合型的城市地标、国际化生活大城。



建业·天筑

项目坐标:郑东新区东风南路与康宁路交会处

物业类型:高层住宅、商业

品质解码:作为建业集团第四代产品代表作,建业·天筑位于郑东新区高铁站广场西侧,地理位置优越,周边配套齐全。项目占地约130亩,总建筑面积约43万平方米,由10栋高端精装住宅、1栋星级私家会所、4栋独立精品商业组成,在郑东新区CBD、高铁商圈核心区,打造中原第一高端住宅。整体规划采用半围合、错位式布局,110米宽的楼间距,可充分保证住户的采光和视野。项目首创中部私家天空泳池官邸,配备中原首席三重业主私享顶级会所——四季恒温花房会所、双

泳池白金会所、耀莱成龙影城定制七星级私人影院以及CBD核心区唯一一个约50000平方米的中央景观园林,全方位服务顶尖人群国际视野下的人居需要。

价值核心:建业·天筑是建业地产携手香港王董国际、加拿大奥雅景观、香港室内大师梁志天、台湾怡盛物业等世界一流团队,倾力打造的国际化顶级全奢装平层大宅,旨在中原繁华核心区郑东新区之上,以中原前所未有的恢弘手笔打造郑州首个地标级大平层豪宅住区,为住户提供一种安全、私密、健康、舒适和丰富多彩的社区生活,使项目成为成功人士一致认同的首席高尚社区。

泰宏建业国际城

项目坐标:大学路与南三环交会处向南800米

物业类型:住宅、电梯洋房、商铺

品质解码:该项目位于郑州市二七运河新区核心部位,分布在大学路两侧,北临南水北调运河,南临郑西高铁。项目总占地高达3000亩,总建筑面积360万平方米,项目以国际时尚、活力健康为理念,产品规划涵盖高层住宅、花园洋房、主题商业、大型百货、甲级写字楼、星级酒店等多种业态,力图打造成一座国际的、都市的、现代的城市综合体。项目临大学路还规划50万平方米集中商业,大型品牌超市、精品百货、电影院、KTV、主题商业街等,

同时社区内部规划部分主题商业街及集中式商业,全方位满足购物、生活、娱乐需求。

价值核心:建业集团、泰宏集团两大品牌开发商联袂巨献,三纵三横快捷的立体交通,南水北调运河畔、二七新城中央的黄金地段、50万平方米商业的完美配套、20余所学校的一站式优质教育,500米运河景观带、6.6万平方米美式自然园林景观、2.6的超低容积率,再加上建业物业的贴心服务,泰宏建设的精工品质,泰宏建业国际城将成为一个集住宅、写字楼、酒店、公寓、大型主题商业、风情商业街于一体的大型城市综合体。



亚星盛世

项目坐标:嵩山路与长江路交会处

物业类型:高层住宅、商铺

品质解码:亚星盛世项目占地1620余亩,是亚星集团在二七新城北侧启动超大体量旗舰级宜居社区。项目总建筑面积500万平方米,其中规划商业面积20余万平方米,是郑州南部片区规模最大的房地产开发项目,共分三大组团:长江路以北地块为活力组团,该组团特色在于借助健身俱乐部、乒乓球馆、台球室等商业形态打造一个以运动为主题的组团;长江路以南、南三环以北地块为健康组团,该组团以高品质的住宅,借助学校、商

业、公园等配套资源,旨在打造一个适宜居住的健康生活居住区;南三环以南,南水北调工程以北地块为生态组团,电梯洋房组合景观高层,形成一个低密度、滨河型品质居住区。

价值核心:亚星盛世项目根据周边自然、人文、城市基础资源,结合地块特征规划活力、健康、生态三大居住组团,各个组团具备不同的产品组合和配套设施,满足现代都市多样化居住需求,通过不同的概念运作,打造一城三世界的一生之城,定义涵养世界级生活方式,致力区域人居升级,打造生态宜居城及滨河商业风情街。